KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 40.§ szerinti végső véleményezési dokumentáció

2017. április hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hul: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, kezműterület
K-Közl-ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Ludovika: turisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kál: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: védelmi erdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. frdő. kört. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia ter.
Kb-B: bánya terület
Kb-Kb: burkolt köztér
Kb-Kf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
7= 70 %
8= 80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 8,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

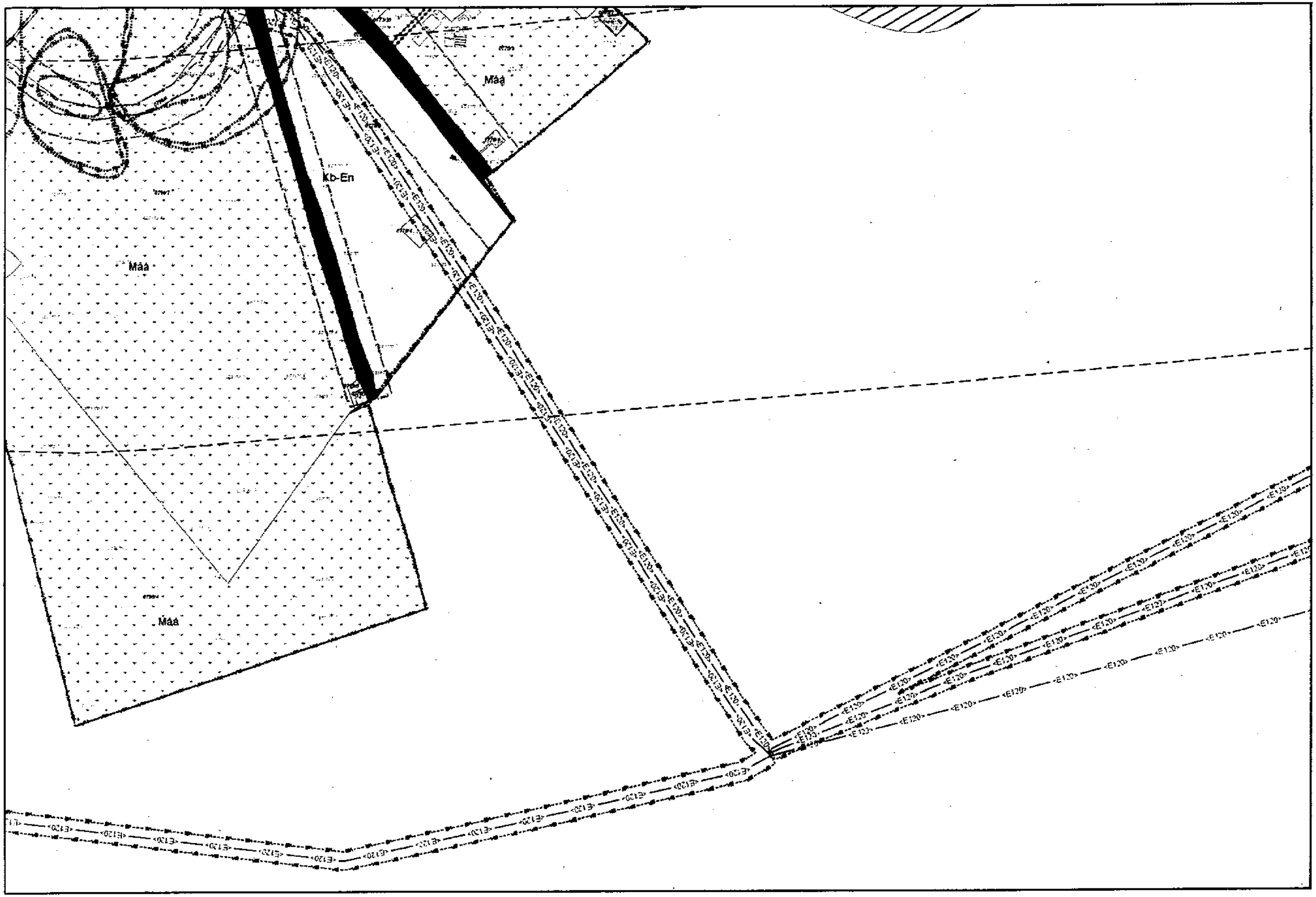
50
56 57 58
63

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

A 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 40.§ szerinti végső véleményezési dokumentáció

2017. április hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területek:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális csomó
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területek:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. fedett, test. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: különl. beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia ter.
Kb-B: bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= teraszos jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon.