

**Gige Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**11/2017. (X. 31.)  
önkormányzati rendelete**

**a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Gige Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV.28.) Kormányrendelet alapján a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet alkalmazási köre, hatálya**

1. §

- (1) A helyi településképi rendelet célja, hogy Gige sajátos településképét, jellegzetes helyi táji, természeti és épített örökségének értékeinek védelmét,- a reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások tekintetében,- széleskörű társadalmi bevonás és konszenzus által valósítsa meg, egyben ösztönözze a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.
- (2) Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényre juttatása, az épített környezet esztétikus kialakítása, a településkép megőrzésére és formálásra vonatkozó szempontok meghatározása, az építési tevékenységgel összefüggő szabályok előzetes tisztázása és az eljárási szabályok rögzítése.

2. §

- (1) E rendelet hatálya Gige község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az érvényes Helyi Építési Szabályzattal és a településrendezési tervvel együttesen kell alkalmazni.

### 3. §

A reklámok, reklámhordozók elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket ezen önkormányzati rendelet határozza meg.

### **Értelmező rendelkezések**

#### 4. §

- (1) E rendelet alkalmazásában általános fogalmak:
1. Főépítész: e rendelet alkalmazása szempontjából az önkormányzat által megbízott önkormányzati (települési) főépítész.
  2. Közterület: az az állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
  3. Magánterület: a magántulajdonban álló ingatlan és a köztulajdonban álló ingatlan.
  4. Magántulajdonban álló ingatlan: olyan ingatlan, amely nem minősül köztulajdonban álló ingatlannak vagy közterületnek.
- (2) E rendelet alkalmazásában reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklám célú berendezés (a továbbiakban: reklám célú berendezés): a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet 1. §-a szerinti berendezés. E rendelet alkalmazásában reklámhordozók típusai különösen:
1. Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.

## II. Fejezet

### **REKLÁMOK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

#### 5.§

- (1) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés Gige településközponti területén, az alábbi feltételekkel:
  - a) közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható;
  - b) reklám elhelyezése közterületen az önkormányzati hirdetőtábla kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható.
- (2) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (3) Építési tevékenység idejére építési reklámháló, - amennyiben annak engedélyezését a polgármesternél kérelmezik -, az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési

napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják. A megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzé tevője egyetemlegesen felel; a reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.

- (4) Hirdetőtábla kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.
- (5) Reklámot elhelyezni a hirdetőtábla felületének ½-én lehet. Nem minősül közterületről láthatónak az épületen, építményen belüli reklám elhelyezés, kivéve, ha ablakon, vagy más átlátszó felületen keresztül kívülről látható; illetve, ha az épület, építmény olyan részén (terazon, erkélyen) történik, amely nincsen valamennyi irányból épületszerkezettel körül zárva.

### III. Fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

#### 6.§

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében, a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények érvényesítése érdekében.
- (2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
  - a) a bejelentő nevét,
  - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
  - c) a reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése megjelölését,
  - d) a reklám, reklámhordozó helyét,
  - e) a reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartamát.
- (3) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban
  - a) a reklám, reklámhordozó elhelyezését - feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi, ha a bejelentés
    - aa) megfelel (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és
    - ab) a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképbe, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
  - b) megtiltja a reklám, reklámhordozó elhelyezését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a bejelentés nélküli elhelyezés jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
    - ba) nem felel meg (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy
    - bb) a reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképbe, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

- (4) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, és ha mulasztást észlel, vagy a reklám, reklámhordozó elhelyezését megtiltotta, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, hatósági eljárást kezdeményez.

**IV. Fejezet**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**  
**Hatályba léptető rendelkezés**

**7. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**8. §**

- (1) E rendelet előírásait a hatályba lépése napján államigazgatási egyeztetés alatt lévő és a hatálybalépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni. E rendeletet a már megkezdett eljárások esetében az eljárás azon szakaszától kell alkalmazni, amely a hatályba lépéskor még nem kezdődött meg.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell értelmezni. A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2017. december 31-ig alkalmazható.
- (3) Jelen rendeletben jóváhagyott előírásokat a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni, az azonos előírások hatályukat veszítik.

**9. §**

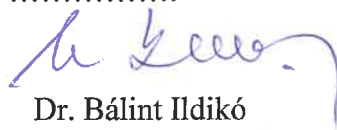
E rendelet végrehajtásáról a polgármester a főépítész szakmai közreműködésével és a Csökölyi Közös Önkormányzati Hivatal igénybevételével gondoskodik.

**Jogharmonizációs záradék**


**10. §**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK. irányelvnek való megfelelést szolgálja.

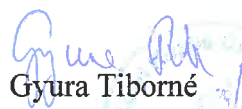
Gige, 2017. október 30.

  
Dr. Bálint Ildikó  
polgármester



  
Gyura Tiborné  
jegyző

Rendelet kihirdetve:  
2017. október 31.

  
Gyura Tiborné  
jegyző