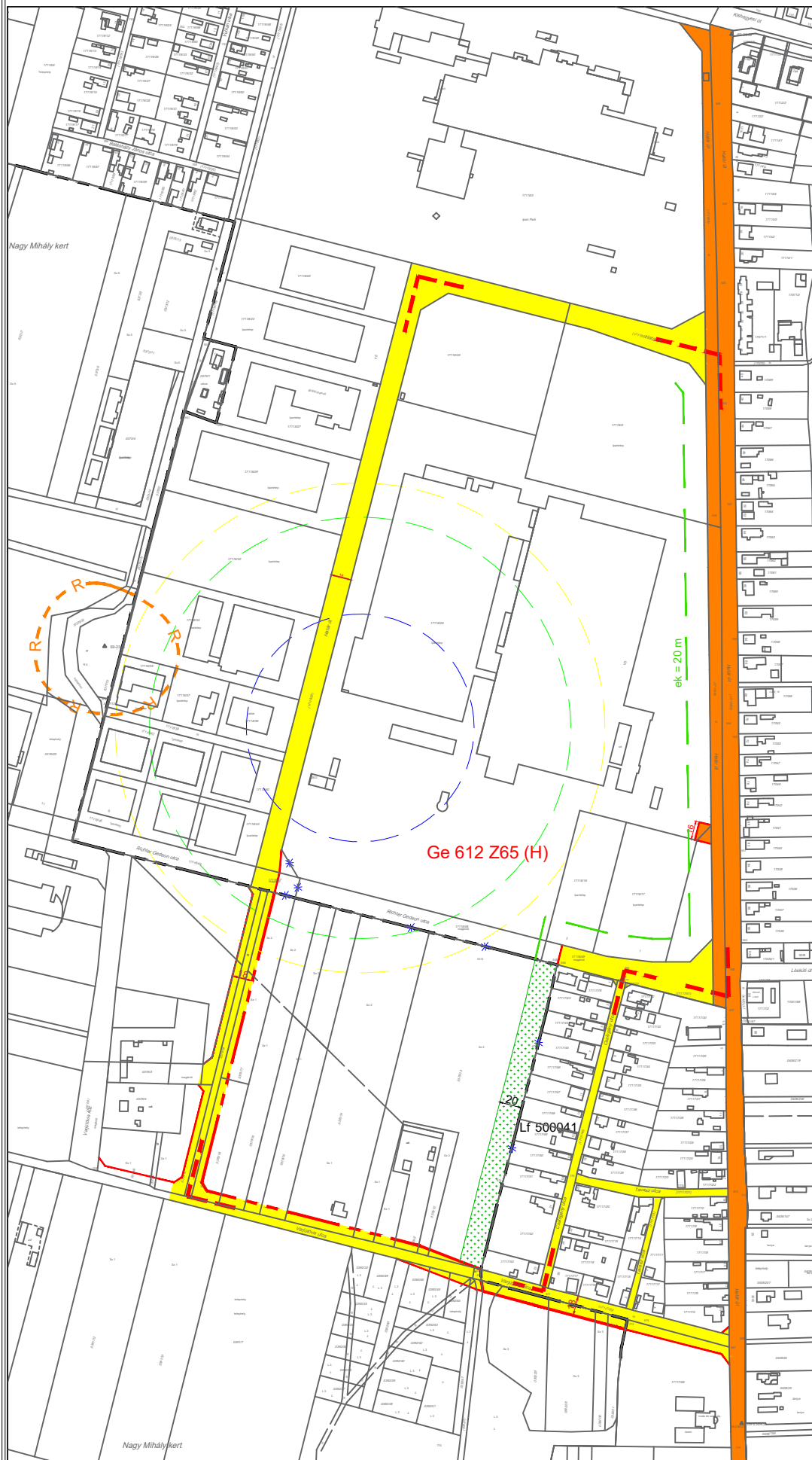

















**Határ úti Ipari Park területét érintően a Debrecen 39. számú vrk. a Határ út - 17118/5 hrsz-ú út - 17118/20 hrsz-út - 17118/47 hrsz-ú magánút - 0378/19 hrsz-ú út - Varjútovis utca - Csalogány utca - 17118/49 hrsz-ú magánút által határolt terület szabályozási terve M=1:5.000**



**Jelmagyarázat:**








-  meglévő telekhatár, hrsz, épület
-  tervezési terület határa
-  belterület határ
-  tervezett belterület határ
-  szabályozási vonal
-  előkert határa és mértéke
-  régészeti terület határa
-  veszélyességi övezet határai
-  belső zóna
-  középső zóna
-  külső zóna

vízminőség-védelmi terület és hidrogeológiai védőidom "3" védőzóna érinti a tervezési területet

-  I. rendű közlekedési célú közterület
-  II. rendű közlekedési célú közterület
-  telken belüli fásítási kötelezettség
-  megszüntető jel

**Ge612X65(H)hatályos építési övezeti kód**

**Ge 612 Z65 (H) - tervezett építési övezeti kód**

-  építménymagasság értéke - 8,5-12,5 méter
-  megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 50%
-  megengedett legkisebb építési telek nagysága - 2,5ha
-  beépítési mód - szabadonálló általános nem kialakult
-  építési övezet - egyéb
-  építészeti karakter megnevezése - Ge egyéb ipari gazdasági zóna
-  rendeltetési zóna megnevezése -