

**Alsóújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2014.(II.25.) önkormányzati rendelete Alsóújlak Község Szabályozási
Terve, valamint Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló
11/2006.(XI.22.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsóújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK
ÉPÍTÉSI
ÖVEZETI TAGOLÁSA, ÉPÍTÉSI ÉS TELEKALAKÍTÁSI SZABÁLYAI**
1. §

(1) Alsóújlak Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 11/2006.(XI.22.) Önk. rendelete (a továbbiakban: HÉSZ.) 9. §. (13) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A község területén a gazdasági területek kivételével, **az építési hely közterület felőli első 30 méteres sávjában** csak magastetős épület építhető, **30-45°** közötti tető hajlásszöggel **tetőtérbeépítés esetén az álló tetőablakok fedése 0-45° lehet.**

(2) A HÉSZ. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÉPÍTÉSIÖVEZETI TAGOLÁSA, ÉPÍTÉSI ÉS TELEKALAKÍTÁSI SZABÁLYAI

2. §

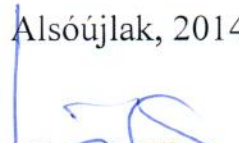
(1) A HÉSZ. 21. §. (1) b. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A huzamos emberi tartózkodásra szolgál épülethez víz, villany
közműcsatlakozás és az új telkeken legalább nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés a
használatba vételig biztosított.

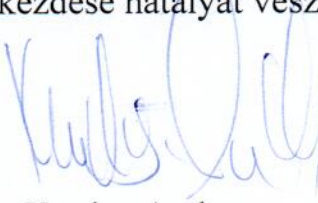
II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, a rendelet
hatálybalépésével a HÉSZ. 6. §. (7) bekezdése hatályát veszti.

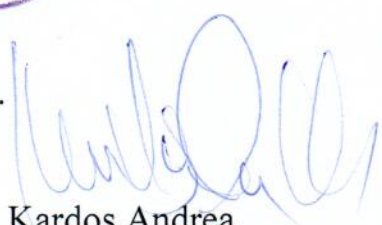
Alsóújlak, 2014. február 20.


Németh Tibor
polgármester




Kardos Andrea
jegyző

Kihirdetve: 2014. február 25.


Kardos Andrea
jegyző

1 SZ. MELLÉKLET
BÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLETEK
1. LAKÓTERÜLET

Övezeti adatok			Béplési szabályok						Telekalkulációs szabályok			Egyéb szabályozások			Megjegyzés		
Tör. hivat. jele	Béplési módja	Övezeti száma	Szatterület-sűrűség	Bépléltetés max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkerítés (m)	Béplési mérték	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min. (m)	Terület min.-max. (m ²)	Korlátozó elem	Parkoló előírás saját telken (%)	Feltétel az építéshez		Kerítés	Zaj- védelem
FL	O	001	0,5	30	4,5	40	0-	O1	15-	elő rendi szabá- lyozással nem szabható	—	—	—	100	—	átbít	2
FL	O	002	0,5	30	4,5	40	0-	O1	16-	—	—	—	—	100	—	tömör vagy átbit	2
FL	O	003	0,5	1500 m ² beépítésmé- g 30%, belete 20%	4,5	40	0-	O2	12-	70-	1200-	ulcai homokkati- max. szélessége 18 m	—	100	—	átbít	2
FL	O	004	0,5	1500 m ² beépítésmé- g 30%, belete 20%	4,5	40	szabályoz- tati épület: min. 5	O2	15-	50-	1400-	ulcai homokkati- max. szélessége 18 m	—	100	—	tömör vagy átbit	2
FL	SZ	005	0,5	30	4,5	40	min. 5	SZ2	25-	50-	1500-	telekalkulációs, ul. közterül	100	100	—	átbít	2
FL	SZ	006	0,5	30	4,5	40	0-	SZ1	25-	16-	500-	—	100	100	—	átbít	2
FL	O	007	0,5	30	4,5	40	min. 5	O1	18-	40-	800-	—	100	100	—	átbít	2
FL	SZ	008	0,5	30	4,5	40	0-	SZ2	20-	40-	800-	—	100	100	—	tömör vagy átbit	2
FL	O	009	0,5	30	4,5	40	0-5	O1	12-	40-	500-	— /	100	100	—	átbít	2
FL	O	010	0,5	30	4,5	40	min. 3	O1	16-	elő rendi szabá- lyozással nem szabható	600-	—	100	—	—	átbít	2
FL	O	011	0,5	1500 m ² beépítésmé- g 30%, belete 20%	4,5	40	min. 10	O2	15-	elő rendi szabá- lyozással nem szabható	1400-	—	100	—	—	tömör vagy átbit	2

2. VEGYES TERÜLET

Övezeti adatok			Béplési szabályok					Telekalkulációs szabályok			Egyéb szabályozások				Megjegyzés	
Tér. felh. jele	Béplési módja	Övezeti száma	Szintterület-sűrűség	Bépléshatóság max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkerítés(m)	Béplési mérték	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozó elemek	Parkoló előírás saját telken(%)	Feltétel az építéshez		Zaj-velelő
TV	SZ	001	2,0	50	9,0	20	min. 5	SZ1	—	—	500-	—	100	—	átjáró iskola	3
TV	O	002	2,0	50	6,0	20	0-	O1	—	—	500-	—	100	—	átjáró, orvosi rendelő, FMH	3

3. GAZDASÁGI TERÜLET

Övezeti adatok			Béplési szabályok					Telekalkulációs szabályok				Egyéb szabályozások				Megjegyzés	
Ter. felh. jele	Béplési módja	Övezeti száma	Szintterület-sűrűség	Bépléshatár max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkerítés (m)	Béplési mérték	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min. (m)	Terület min.-max. (m2)	Korlátozó elem	Parkoló előírás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	Kerítés		Zaj-vevélem
KSZG	SZ	001	1,0	40	6,0	30	min. 5	SZ1	—	—	600-	—	100	—	átott	4	
KSZG	SZ	002	1,0	40	6,0	30	min. 5	SZ1	—	—	2000-	—	100	—	tömör vagy átott	4	új kereskedelmi terület
KSZG	SZ	003	1,0	40	6,0	30	min. 5	SZ1	—	—	2000-	—	100	—	tömör vagy átott	4	új kereskedelmi terület
IEG	SZ	001	1,0	40	7,5	30	min. 5	SZ1	—	—	1500-	—	100	—	út, zárt szennyezőanyag	4	sz. Telep
IEG	SZ	002	1,0	40	7,5	30	min. 5	SZ1	—	—	1500-	—	100	—	tömör vagy átott	4	tervezett ipari terület

4. KÜLÖNLEGES TERÜLET

Övezeti adatok			Bérlési szabályok					Telekalkulációs szabályok			Egyéb szabályozások					Megjegyzés	
Területh. jele	Bérlési módja	Övezeti száma	Szintterület-sűrűség	Bérléshatár max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkerítés (m)	Bérlési mérték	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min. (m)	Terület min.-max. (m ²)	Korlátozó elem	Parkoló előírás saját telken (%)	Feltétel az építéshez	Kerítés		Zajvédelem
KÜ	SZ	001	0,6	20	6,0	50	—	—	—	—	—	—	szilenció max. 3,0 m	0	—	tömör vagy áttört	4
KÜ	SZ	002	KÖH	KÖH	KÖH	50	—	—	—	—	—	—	műemlék, szilenció max. 3,0 m	0	KÖH engedély	KÖH	4
KÜ	SZ	003	KÖH	KÖH	KÖH	50	—	—	—	—	—	—	műemlék	100	KÖH engedély	KÖH	4
KÜ	SZ	004	KÖH	KÖH	KÖH	50	—	—	—	—	—	—	műemlék	100	KÖH engedély	KÖH	4
KÜ	SZ	005	0,2	10	6,0	40	min. 5	SZ1	—	—	—	funkciókorlátozás, védőkavak	100	—	—	tömör vagy áttört	4
KÜ	SZ	006	1	40	7,5	40	min. 5	SZ1	—	—	2000-	funkciókorlátozás	100	—	—	—	4
KÜ	SZ	007	0,2	10	4,5	50	min. 5	SZ1	—	—	5000-	funkciókorlátozás	100	—	—	tömör vagy áttört	4
tervezett öbönoror állapotmorfó																	