

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

45/2003. (XII. 19.) rendelete

az építészeti és természeti értékek helyi védelméről

(Egységes szerkezetben)*

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város közigazgatási területén található művi és természeti értékek védelme érdekében az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés c) pontja, az Országos Területrendezési és Építészeti Követelményekről szóló 36/2002. (III. 7.) számú kormányrendelettel módosított 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 4. § (5) bekezdés b) pontja, továbbá az Építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Nagyatád Város Önkormányzata a természeti, épített és egyéb művi örökség megőrzése és védelme érdekében helyi védelem alá helyezi a település történeti, botanikai, régészeti, illetve településképi értékei miatt jelentős területrészeit és objektumait.
- (2) A helyi védettségű területeket és objektumokat jelen rendelet melléklete tartalmazza.
- (3) Védett kereszt, szobor, növénygyed esetében egyéb előírás hiányában a védett érték 10 méter sugarú környezete védett területnek számít.

A helyi védelem irányítása

2. §

- (1) A helyi védelem irányítása az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik.
- (2) A helyi védelmi munkával járó szakigazgatási és hatósági feladatokat a városi jegyző látja el.
- (3)⁽⁷⁾

* A módosítások dőlt betűvel szedve, számozva kerültek beszerkesztésre az alábbiak szerint:

(1) 19/2004. (VI. 1.) rendelet	Hatályos: 2004. június 1.
(2) 43/2004. (XII. 1.) rendelet	Hatályos: 2004. december 1.
(3) 51/2004. (XII. 17.) rendelet	Hatályos: 2004. december 17.
(4) 1/2005. (I. 13.) rendelet	Hatályos: 2005. január 13.
(5) 12/2010. (V. 28.) rendelet	Hatályos: 2010. június 1.
(6) 3/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet	Hatályos: 2013. február 1.
(7) 18/2016. (VII. 5.) önkormányzati rendelet	Hatályos: 2016. július 10.
(8) 2/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet	Hatályos: 2017. február 10.
(9) 24/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet	Hatályos: 2017. november 5.

Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

3. §

- (1) A helyi védettség alá helyezésről és annak megszüntetéséről a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel dönt.
- (2) A védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését a tulajdonos, továbbá bármely természetes személy, jogi személy vagy társadalmi szervezet kezdeményezheti.
- (3) A védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését építészmérnök által készített építészeti értékvizsgálattal kell megalapozni.
- (4) A döntésről tájékoztatni kell a védett érték tulajdonosát.

(5)⁽⁷⁾

A helyi védelem alatt álló értékek hasznosítása, használata és fenntartása

4. §

- (1) A helyi védett értéket rendeltetésszerűen kell használni. A használat a védett értéket nem károsíthatja.
- (2) A helyi védett érték jó állapotának megtartása, karbantartása a védett érték tulajdonosának feladata.
- (3) A védett érték tulajdonosa az értékek megóvása érdekében kérheti az Önkormányzat támogatását.

Helyi védett értékek helyreállítása, felújítása, átalakítása

5. §

(1)⁽⁷⁾

- (2) Védett épületek korszerűsítését, bővítését, átalakítását a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.

(3)⁽⁷⁾

- (4) Védett növényegyedek kivágásához engedély csak azok biológiai pusztulása vagy veszélyessé válása esetén - utóbbi esetben kertészmérnöki szakvélemény alapján - adható.
- (5) Védett területen végzett munkálatok a védett értékeket nem veszélyeztethetik, a terület jellegét nem változtathatják meg.

Helyi védett értékek építési engedély kérelme

6. §⁽⁷⁾

A helyi védett értékek felújításának önkormányzati támogatása

7. §

- (1) Az Önkormányzat az éves költségvetésében e célra elkülönített keretből a város területén található helyi védelem alatt álló értékeket pályázat útján támogatásban részesítheti.
- (2) A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a) a támogatást igénylő személy vagy jogi személy megnevezését;
 - b) a helyi védett érték megóvása érdekében elvégzendő munka megnevezését és indoklását;
 - c) a tulajdonjog igazolását (3 hónaposnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal);
 - d) építési engedély köteles munka esetén a jogerős építési engedély számát;
 - e) növényállományt érintő beavatkozás esetén kertész-mérnöki szakvéleményt;
 - f) a kivitelezési munkálatokra megkért legalább 2 db árajánlatot;
 - g) a tervezett munkálatok várható kezdési és befejezési időpontját;
 - h) az igényelt támogatás összegét;
 - i) más pályázatokon ugyanezen munkálatokra igényelt, illetve elnyert támogatások mértékét.
- (3) A támogatások odaítéléséről a városi főépítész előterjesztése alapján az Önkormányzat Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága dönt.
- (4) Elbírálni minden évben a folyó év május 31-ig beérkezett pályázatokat lehet. A Bizottság a döntését minden év június 30-ig hozza meg.
- (5) A pályázaton elnyert összeget a pályázó az elvégzett munkák igazolása, építési engedélyhez kötött munkák esetén a használatbavételi engedély másolatának benyújtása, egyéb esetben a városi főépítész által kiállított igazolás birtokában lehet folyósítani.
- (6) A pályázó értesítéséről a döntéshozó gondoskodik.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagyatád Város Önkormányzatának a helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló, 9/2000. (II. 25.) és 44/2001. (XI. 30.) számú rendelettel módosított 13/1993. (X. 1.) sz. rendelete.
- (2) Kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.

9. §

E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló szerződése kihirdetéséről szóló 2004. évi XXX. törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.⁽¹⁾

Ormai István s. k.
polgármester

Dr. Horváth Éva s. k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

Nagyatád, 2017. október 27.


Ormai István
polgármester




Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád város helyi védelem alatt álló értékei

s.sz.	cím (utca, hrsz.)	hrsz.	megnevezés	védettség tárgya	intézk. előírás
1	Ady E. u. 12.	2572	kereszt	teljes objektum	(áthelyezhető)
2	Árpád u. 8.	1733/1	lakóház	utcai homlokzatok	
3	Baross u.	1341/4	fasor	idős platánfák (T)	
4	Baross u. 9.	522	városháza	idős fák (T)	
5	Baross u. 11.	535	irodaház	déli homlokzat	
6	Baross u. 15.	539	lakóház	épülettömeg, homlokzatok	
7	Baross u. 17.	540	ref. templom	teljes objektum (külső és belső)	
8	Beregszászi u.3.	569	lakóház	utcai homlokzat	
9	Beregszászi u.6.	549	lakóház	utcai homlokzat	
10	Beregszászi u.8.	550	lakóház	utcai homlokzat	
11	Beregszászi u.9/a és 9/b.	565	lakóház	utcai homlokzat ⁽¹⁾	
12	Beregszászi u.11.	564	lakóház	utcai homlokzat	
13	Bodvicai szőlők	4040	kereszt	teljes objektum	
14	Bodvicai temető	2041/2	é-i tem. kereszt és középkori körtemplom maradványai		
15	Bodvicai temető	2041/2	d-i tem. kereszt	teljes objektum	
16	Dózsa Gy. u.	624/1	fasor	idős vadgesztenye fák (T)	
17	Dózsa Gy. u.	625/1	ev. templom	teljes objektum (külső és belső) cserépfedés	
18 ⁽⁹⁾	Dózsa Gy. u.	589/4	volt dohánybevéltő	DK-i magtár épület és a park idős fái	
	Dózsa Gy. u. 15	589/5	volt dohánybevéltő	Lakóház, park idős fái és a nyugati kerítés	
	Dózsa Gy. u.17	589/7	volt dohánybevéltő	Lakóház, park idős fái és a nyugati kerítés	
	Dózsa Gy. u.19	589/8	volt dohánybevéltő	park idős fái és a nyugati kerítés	
	Rozsnyói utca	589/3	volt dohánybevéltő	park idős fái	
19	Dózsa Gy. u.	20.648	lakóház	utcai homlokzat	
20	Dózsa Gy. u. 60	693	lakóház	utcai homlokzat	
21	Dózsa Gy. u.	206	kereszt	teljes objektum	
22	Fürdő u. 1.	3021	bolt, italbolt	épülettömeg, homlokzatok	
23	Háromfai út	3116	r.k. kápolna	teljes objektum (külső és belső), Erzsébet kir. eml., kereszt (T)	Mária-
24	Háromfai út	3018	Somssich-káp.	teljes objektum	
25	Henéshi temető	2362	tem. kereszt és középkori templomdomb		
26	Hókamalom	0563	kereszt	teljes objektum	
27	Honvéd u.	2337	r.k. kápolna	teljes objektum, kereszt, Szt. József szobor (T)	
28	Honvéd u. 101.	2373	kereszt	teljes objektum	
29	Honvéd u. 110.	2339/4	lakóház	utcai homlokzat	cserépfedés
30	Honvéd u. 124.	2347/1	lakóház	épülettömeg, homlokzatok	
31	Honvéd u. 138.	2353	lakóház, gazd.ép.	épülettömeg, homlokzatok	
32	József A. u. 1.	2425	otthon-ház	épülettömeg	
33 ⁽⁵⁾					
34	Kápolna u. 42.	229	lakóház, gazd.ép.	épülettömeg, homlokzatok	
35	Kápolna u. 47.	101	lakóház, gazd.ép.	épülettömeg, homlokzatok	
36	Kiserdő	026/11	kereszt	teljes objektum	
37	Kispusztá	4301	volt kastély	épülettömeg, homlokzatok, park idős fái (T)	
38	Kolozsvári u.24.	1487	lakóház	homlokzatok	
39	Korányi u. j.tér	441/4	park	idős fák (T)	
40	Korányi u. 5.	436	ipartest. ház	utcai homlokzat	
41 ⁽⁵⁾					
42	Kossuth u. visszahelyezés	1681/16	Kossuth szobor	teljes objektum	
43	Kossuth u. 10.	1708	lakóház, üzlet	utcai homlokzat	

44	Kossuth u. 43.	1648	lakóház	utcai homlokzat, kapu	
45	Központi temető	1340	tem. kápolna	teljes objektum + 2 idős fa	
46	Központi temető	1340	temetői kereszt	teljes objektum	
47	Mártírok útja 6.	1748	lakóház	utcai homlokzat	
48	Mártírok útja 16.	1757	irodaház	utcai homlokzat	
49	Mártírok útja 18.	1757	irodaház	utcai homlokzat	
50	Petőfi u. 51.	1812	lakóház	utcai homlokzat	
51	Petőfi u. 73.	1823	kereszt	teljes objektum	
52	Rákóczi u. 14.	2093	lakóház	utcai homlokzat	
53	Rákóczi u. 39.	1929	lakóház	utcai homlokzat	
54	Rákóczi u. 41.	1931	kereszt	teljes objektum	
55	Rákóczi u.	2042/2	kereszt	teljes objektum	
56	Rákóczi u. 81.	1976/3	kereszt	teljes objektum	
57	Simongáti tem.	2711/2	temetői kereszt	teljes objektum + idős hársfa	
58	Somogyi B.u. 7.	814	volt magtár	utcafronti épülettömeg, homlokzatok	
59	Szabadság tér	2262	kereszt	teljes objektum + idős vadgesztenyefa	
60	Szabadság t. 8.	2245/1	kastély	épülettömeg, homlokzatok, park	ép. felújítás
61	Szabadság t. 9.	2257	irodaház	épülettömeg, homlokzatok	homl. rekonstr.
62	Széchenyi t.	1692/1, 1692/4, 1693		park (idős fák) (T)	
63	Széchenyi t.	1695	gyógyfürdő	eredeti épületrész	homl. rekonstr.
64	Széchenyi t.	1693	I. világháb. eml.	teljes objektum	
65	Széchenyi t.	1693	Nagy-kereszt	teljes objektum	
66	Széchenyi t.	1693	Márai-kereszt	teljes objektum	
67	Széchenyi t.	1692/1	Szenthár. sz.	teljes objektum	
68	Széchenyi t.	1692/1	csonka kereszt	kereszt-alapzat	
69	Széchenyi t. 1.	22	régi postaép.	teljes külső és belső	cserépfedés
70	Széchenyi t. 2.	21	múzeum	épülettömeg, homlokzatok	
71 ⁽⁹⁾	Széchenyi tér 3.B	13/1	volt tűzoltószertár	épület tömeg, nyugati homlokzat	
72	Széchenyi t. 7.	7	zeneiskola	ny-i homlokzat	
73	Széchenyi t. 8.	5/1	vendéglő	ny-i homlokzat	
74	Széchenyi t. 9.	4	lakóház	ny-i homlokzat	
75	Széchenyi t. 12.	1752	lakóház	é-i homlokzat	
76	Széchenyi t. 13.	1751	társasház	é-i homlokzat	
77	Széchenyi t. 14.	1746	könyvtár	épülettömeg, utcai homlokzatok	
78	Széchenyi t. 18.	1701	társasház, üzlet	északi homlokzat	
79	Széchenyi t. 21.	1703	lakóház, üzlet	északi homlokzat	
80	Széchenyi t. 25.	1364	iskola	k-i homlokzat	
81	Széchenyi t. 26.	1363	lakóház	k-i homlokzat	
82	Széchenyi t. 27.	1362	lakóház	k-i homlokzat	
83	Széchenyi t. 37.	440	áruház, üzletek	épülettömeg, utcai homlokzatok	homl. rekonst.
84	Szigetvári u.	1997/2	kereszt	teljes objektum	
85	Táncsics u.	1866	teresedés	2 db vadgesztenyefa a kereszt mellett	
86	Taranyi út	0256/1	20x20 m ter.	idős tölgyfa	
87	Taranyi út	0256/3	20x20 m ter.	idős tölgyfa	
88	Vasút sor	1279/3	lakóház	homlokzatok	
89	Vasút sor	1279/4	vasútállomás	épülettömeg	homl. rekonstr.
90	Zrínyi u. 3.	24	bíróság	épülettömeg, ny-i homlokzat	
91	Zrínyi u. 5.	25	volt börtön	ny-i homlokzat	
92	Zrínyi u.	04/8	20x20 m ter.	idős tölgyfa	
93	Szentegyházi dűlő	0103	Kisatád	középkori templomának maradványai	

(1) (2) (5) (8) (9)

(T): az egész telekre kiterjedő védettség

"idős fa": 30 évesnél idősebb, vagy 40 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fa