

INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A fentiek alapján – a HÉSZ módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Helyi településfejlesztési elhatározás, hogy támogatja a helyi gazdasági vállalkozások céljait. A fejlesztések megvalósítását azonban megnehezíti, illetve nem teszi lehetővé, hogy a hatályos terv szerint a főút menti gazdasági területsávban teljes közművesítettség kialakítása kötelező.

A kereskedelmi, - szolgáltató gazdasági területekre meghatározott a közművesítettségre vonatkozó feltételek enyhítését - figyelembe véve a műszaki feltételrendszert és a gazdaságossági számításokat is - az egyre növekvő alternatív – megújuló - energia használatának igénye is indokolja. Ezáltal a mind a helyi társadalomra, mind a gazdasági szereplőkre pozitív a változás, hiszen valós társadalmi igényeken alapuló a fejlesztéseket teszi lehetővé, megvalósíthatóvá. A fejlesztés társadalmi fenntarthatóság fontos megnyilvánulása. Összességében a szabályozás módosítása által lehetővé váló gazdasági célú fejlesztés pozitív változást eredményezhet mind az épített környezet, mind a helyi társadalom szempontjából.

A módosítással megvalósuló fejlesztés (beruházás) költsége nem az Önkormányzatot terheli.

b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A módosítás eredményeként a területhasználat és környezet-igénybevétel nem változik, a szabályozási elemek és a környezetvédelmi jogszabályok alkalmazása alapján biztosítható a kockázatmentes, biztonságos üzemelés. Jelen módosítás nem változtatja meg a környezet alapterhelését, azaz nem veszélyezteti a vonatkozó határértékeket. Ebből eredően a módosítás miatt bekövetkező hatás nem jelentős.

c) a módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítás adminisztratív terheit az Önkormányzat viseli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A tervezett módosítás alapvetően jó eséllyel segíti a település fejlődését.

A beruházás jelentős beruházásnak minősül.

A fejlesztés megvalósíthatóságának megalapozását szolgálja jelen módosítás. A már meglévő adottságokhoz igazodó fejlesztés elmaradása ezen folyamatok erősödése ellen hathat.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítást követően a településrendezési eszköz végrehajtása tekintetében felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, az Önkormányzat számára.

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának a 4/2017. (II. 17.) önkormányzati rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzata előírásai alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 29/A. §-ban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés. A partnerségi egyeztetés a közterületről látható hirdető felületen, a honlapon került meghirdetésre és lakossági fórum került megtartásra.

A Nagyközség honlapján és az Önkormányzatnál lévő dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **17 napon belül – azaz 2020. szeptember 2 -től 2020. szeptember 19-ig, volt lehetőség jelezni a**

partnerségi egyeztetésben való részvételi szándékot, illetve észrevételt, javaslatot tenni azokkal összefüggésben.

Ezen időszak alatt partnerként senki nem jelezte részvételi szándékát a véleményezési eljárásban. Lakossági fórum megtartására 2020. szeptember 11 (péntek) 9³⁰, került sor. Ezen alkalomkor sem történt partneri bejelentkezés.

A partnerségi egyeztetés során adott tájékoztatásban foglaltak, - mely szerint nem történt partneri bejelentkezés, észrevétel nem érkezett a módosításokkal kapcsolatban – Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 79/2020. (IX.24.) számú határozatával fogadta el.

A Korm. rendelet 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a döntés közzététele is megtörtént.