

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017. (IV.5.) önkormányzati rendelete
Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
2/2011. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2011. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a HÉSZ) 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az Lk – bányász-lakóterületen nem folytathatók a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységek.”

2. §

A HÉSZ 4. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A vasútvonal mellett tervezett lakóterületeken lakások oly módon helyezhetők el, hogy a védendő helyiségek homlokzata előtt a zajterhelési határértékeinek teljesülnie kell.”

3. §

A HÉSZ 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kertvárosias lakóterületen kivételesen elhelyezhető:

- a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- c) sportépítmény,
- d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.”

4. §

A HÉSZ 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településközpont vegyes területen kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.”

5. §

A HÉSZ 17. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét kétszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani.”

6. §

A HÉSZ 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(3) Feltöltések kialakítására környezetet károsító anyag, illetve veszélyes hulladék nem alkalmazható.”

7. §

A HÉSZ 35. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ev-3 védett erdőterületek övezetébe az országos ökológiai hálózat és Natura 2000 terület részét képező erdők tartoznak. A területen épületet elhelyezni nem lehet.”

8. §

A HÉSZ 53. § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Felújítást, átalakítást az épület eredeti formavilágának megfelelően kell kialakítani.”

9. §


A HÉSZ 4. § (2) bekezdés b) pontja, 5. § (6) bekezdése, 17. § (5) bekezdése, 18. § (5) bekezdése, 24. § (2) bekezdése, 33. § (1) bekezdése, 39. § (2) bekezdése, 42. § (3) bekezdése, 42. § (6) bekezdése, 44. § (4) bekezdése, 47. § (3) bekezdése, 49. § (4) bekezdése, valamint az 50. § (1) bekezdése hatályát veszti.

10. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


.....
Petrik József
polgármester




.....
Tóth Gábor
jegyző

A rendeletet 2017. április 5. napján kihirdettem.


.....
Tóth Gábor
jegyző