

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete
a lakóingatlanok homlokzata felújításának támogatására
nyújtott települési támogatásról**

Királyhegyes Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, valamint a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoc.tv.) 132.§ (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet célja

A Királyhegyes községben lévő lakóépületek utcai homlokzata felújításának elősegítése, ezzel a településkép javítása szociális alapon nyújtott települési támogatás – továbbiakban: támogatás - biztosításával.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Királyhegyes község – beleértve Csikópuszta külterületi lakott településrészt is - területén található lakóingatlanokra és azok tulajdonosaira, akik Királyhegyes településen bejelentett lakóhellyel rendelkeznek és életvitelszerűen itt élnek.

3. §

Az önkormányzati támogatás forrása, formája, mértéke

- (1) Az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében elkülönített forrást biztosít az 1. §-ban meghatározott cél megvalósítása érdekében jogosan igényelt támogatásra.
- (2) A támogatási keret éves összegét a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg.
- (3) A Képviselő-testület a tárgyévi költségvetés elfogadásakor külön határozatban határozza meg azokat az utcákat, amelyek lakóingatlanainak felújítására adott évben támogatás kérhető.
- (4) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.
- (5) A támogatási összeg nem lehet több, mint az utcai homlokzatot érintő felújítási munkálatok tételes költségvetés szerinti összegének 80 % - a, de maximum 500.000.- Ft.
- (6) Egy épületre 10 éven belül csak egy alkalommal lehet támogatást kérni.

4. §

A támogatás módja, a támogatható személyek és munkálatok köre

- (1) A magánszemélyek tulajdonában lévő helyi lakóépületek homlokzatának felújításához nyújtható vissza nem térítendő önkormányzati települési támogatás kérelem útján nyerhető el.
- (2) A támogatási kérelem benyújtásának feltételeit, határidejét Királyhegyes Község Polgármestere írja ki a költségvetési rendelet kihirdetését követő 30 napon belül, amelyet a helyben szokásos módon kell közzé tenni.

(3) A támogatási kérelmeket a kiírást követően az adott költségvetési év június 30. napjáig lehet benyújtani.

(4) Támogatás iránti kérelmet nyújthat be az magánszemély, akinek a tulajdonában van a felújítással érintett lakóingatlan és e rendelet hatályba lépését megelőző 10 évben erre a célra önkormányzati támogatást nem vett igénybe.

(5) Szociálisan rászoruló az a kérelmező, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 80.000.-Ft összeget.

(6) Támogatás adható az épület megóvására irányuló felújítási munkálatok költségeinek kiegészítéséhez az alábbi építési munkanemek körében:

- a) a tetőzet utca fronti homlokzati részét érintő felújítása
- b) a utcai homlokzat falusi településképbbe illeszkedő felújítása, helyreállítása, festése
- c) az utcai homlokzati nyílászárók és kapuzatok felújítása, indokolt esetben cseréje
- d) az utcai részt érintő utólagos vízszigetelési munkák.

5. §

A támogatási kérelem benyújtásának feltételei

(1) Az önkormányzati támogatás iránti kérelmet az épület egy vagy több tulajdonosa nyújthatja be amennyiben a ingatlannal érintett tulajdonosok a kérelem benyújtásához és az építési munkálatokhoz hozzájárulnak, de általuk nem kerül támogatási kérelem benyújtásra.

(2) A kérelmezőnek rendelkeznie kell

- a) a támogatás tárgyát képező munkálatokról szóló tervdokumentációval – amennyiben ezt egyéb jogszabály előírja
- b) szükség esetén jogerős építési engedéllyel
- c) a munkálatokhoz tartozó tételes költségvetéssel.

(3) Nem nyújthat be támogatási kérelmet az, akinek az Önkormányzattal szemben bármilyen fizetési hátraléka van.

(4) A kérelmezők lehetővé kell tennie a kivitelezés közben az önkormányzati ellenőrzést.

6. §

A támogatási kérelem tartalma, benyújtása, elbírálása

(1) A benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a rendelet 1. számú mellékletében szereplő támogatási kérelmet
- b) építési engedély köteles munka esetén jogerős építési engedélyt és engedélyezési tervdokumentációt
- c) nem építési engedély köteles munka esetén a nem pályázó társtulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát
- d) a munkálatokhoz tartozó tételes költségvetést
- e) a homlokzat felújítást követő kinézetének leírását
- e) az épület állapotát részletesen bemutató fényképeket.

(2) A támogatási kérelmet a polgármesternek címezve az önkormányzati hivatal királyhegyesi kirendeltségén kell benyújtani.

(3) Amennyiben a benyújtott támogatási kérelem tartalmában nem elégséges az érdemi elbíráláshoz, úgy a kérelmezőt 15 napon belül hiánypótlásra kell felszólítani.

(3) A polgármester előterjesztése alapján a benyújtási határidőt követő 30 napon belül a Településfejlesztési és Szociális Bizottság dönt a támogatás mértékéről.

7. §

A támogatás folyósításának feltétele és módja

- (1) A támogatás mértékéről és kifizetésének módjáról támogató és támogatott megállapodást kötnek.
- (2) A támogatott köteles a munkálatok megkezdését bejelenteni. Amennyiben a bejelentés elmulasztása miatt a munka minősége nem állapítható meg a támogatás nem fizethető ki.
- (3) A munkák befejezésének bejelentését követő 30 napon belül a polgármester által megbízott szakember ellenőrzi, hogy a támogatott munkákat az előírások betartásával, szakszerűen végezték-e el.
- (4) Az önkormányzat a megállapodásban rögzített összegű támogatást a (3) pontban szereplő vizsgálatot végző szakértő javaslatára a támogatott munkákról szóló számlák bemutatása után fizeti ki támogatottnak. A kifizetés engedélyezéséről a Településfejlesztési és Szociális Bizottság külön határozattal dönt.
- (5) A támogatás megállapítását határozatban kell rögzíteni. A határozatban a támogatásban részesülőt tájékoztatni kell arra vonatkozóan, hogy a jogosultsága feltételeit érintő lényeges tényeket 15 napon belül köteles írásban bejelenteni, továbbá fel kell hívni a figyelmét a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett támogatás visszafizetésére.
- (6) Az e rendeletben meghatározott feltételek hiányában vagy e rendelet megsértésével nyújtott támogatást meg kell szüntetni, az ellátást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevevőt pedig kötelezni kell
a) a pénzbeli támogatás visszafizetésére.
- (7) A jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett támogatást a támogatott a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározottakat figyelembe véve kamataival együtt köteles visszafizetni.
- (8) Lakcímváltozás vagy a jogosult halála esetén a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló Kormányrendelet szabályait kell alkalmazni.

8. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) A Képviselő-testület 2017. évben 2017. április 30. napjáig határozza meg azokat az utcákat, amelyek lakóingatlanainak felújítására 2017. évben támogatás kérhető.

Horváth Lajos
polgármester



Dr. Szabó Tímea
jegyző

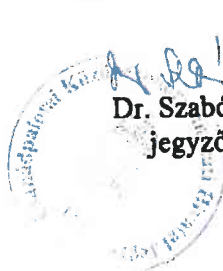


Záradék:

A rendelet 2017. március 31. napján kihirdetésre került.

Királyhegyes, 2017. március 31.

Dr. Szabó Tímea
jegyző



TÁMOGATÁSI KÉRELEM

magántulajdonban lévő lakóingatlan utcai homlokzatának felújításához
települési támogatás igénylésére

1. A támogatást igénylő

neve:.....

címe:

telefonszáma:

adóazonosító jele:

támogatás átutalása esetén bank megnevezése és bankszámla száma:

.....

.....

2. A felújítandó épület

címe:.....

helyrajzi száma:.....

jellege:.....

3. Igényelt támogatás összege:.....Ft

4. A felújítás jellege:

a) a tetőzet utca fronti homlokzati részét érintő felújítása

b) a utcai homlokzat falusi településképbe illeszkedő felújítása,
helyreállítása, festése

c) az utcai homlokzati nyílászárók és kapuzatok felújítása, indokolt
esetben cseréje

d) az utcai részt érintő utólagos vízszigetelési munkák.

(Aláhúzással megjelölni!)

5. Jövedelemi adatok:

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban
élő gyermekeinek, hozzátartozóinak a havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által						

folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						

Egy főre eső havi jövedelem összege: _____ Ft

6. Mellékletek:

- építési engedély köteles munka esetén jogerős építési engedélyt és engedélyezési tervdokumentáció
- nem építési engedély köteles munka esetén a nem pályázó társtulajdonos hozzájáruló nyilatkozata
- a munkálatokhoz tartozó tételes költségvetés
- a homlokzat felújítást követő kinézetének leírása
- az épület állapotát részletesen bemutató fényképek

7. Nyilatkozatok:

1. Kijelentem, hogy az önkormányzattal szemben fizetési hátralékom nincs.
2. Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott munkálatok végzése során az önkormányzat a munkaterületen ellenőrzést végezzen.

Királyhegyes, 20....hó nap

.....
kérelmező