

**Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás
műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő
hozzájárulás mértékéről**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban „Vgtv.”) 45. § (12) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Solymár Nagyközség közigazgatási területén a Solymár Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban „Önkormányzat”) tulajdonában lévő víziközmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó azon ingatlan tulajdonosaira, vagy egyéb jogcímen használóira (a továbbiakban „Érdekelt”), akiknek a rendeltetési egysége azon érdekeltségi területen fekszik, amely

- a) nem tartozik ahhoz az érdekeltségi területhez, melyen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapításra került, és
- b) az adott rendeltetési egység korábban önerős beruházásban megvalósított víziközmű hálózat építésében nem vett részt;
- c) társulati érdekeltségi hozzájárulást az érintett rendeltetési egységre nem állapítottak meg és nem fizettek meg; és a társulati keretben megvalósuló beruházást a társulat lezárta.

2. §

E rendelet alkalmazásában a

- a) víziközmű: szennyvíz gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték;
- b) csatlakozási hozzájárulás: a közműszolgáltatást igénybe vevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő szennyvízközmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében rendeltetési egységenként fizetendő összeg;
- c) újonnan beépítésre szánt terület: azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, illetve további beépítés céljára szolgáló területrészt, az érvényes rendezési terv szerint megállapítva;
- d) rendeltetési egység: egy rendeltetési egységnek számít az érdekeltségi területen:
Lakás céljára szolgáló ingatlanok esetén egy rendeltetési egység minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:
 - da) azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván (pl. családi házas ingatlan, vagy társasházi lakás);
 - db) egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül egy rendeltetési egységnek számít az önálló lakáshasználat, olyan helyiség-csoport, amit az ingatlanban önálló lakásként birtokolnak és használnak.

- e) védendő fogyasztó: jelen rendelet alkalmazásában védendő fogyasztó, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban „Szoc. tv.”) szerinti
- ea) időskorúak járadékában részesül,
 - eb) aktív korúak ellátására jogosult,
 - ec) lakásfenntartási támogatásban vagy a Szoc. tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesül,
 - ed) ápolási díjban részesül, valamint
 - ee) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti
 - ef) gyermekvédelmi kedvezményre jogosult,
 - eg) otthonderemelési támogatásban részesült (a támogatás megállapításáról számított 3 éven keresztül, vagy
 - eh) az a nevelőszülő, hivatásos nevelőszülő, aki saját háztartásában nevel gondozásba helyezett átmeneti vagy tartós nevelésbe vett gyermeket
 - ei) a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel bérleti jogviszonyban áll.

2. Az utólagos csatlakozás feltételei

3. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke a szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén rendeltetési egységenként lakossági felhasználásra: 400 000 Ft / 15 m³ havi kibocsátott szennyvíz.
- (3) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke a szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén rendeltetési egységenként nem lakossági felhasználásra: 500 000 Ft / 15 m³ havi kibocsátott szennyvíz.

4. §

- (1) A 3. § (2)-(3) bekezdésben megállapított utólagos csatlakozási hozzájárulás mértéke minden megkezdett 0,5 m³ / hónap várható többletfogyasztással 10 %-kal nő.
- (2) A csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben egy rendeltetési egység számolandó.
- (3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

5. §

- (1) Az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek kialakítása és a kiépített szennyvízhálózattal nem rendelkező területen a kiépített szennyvízcsatorna-hálózat önkormányzati tulajdonba kerülése, valamint az Önkormányzat által üzemeltetésre átadása után

engedélyezhető a rákötés, melyet a szolgáltató kartonján a polgármesteri hivatal munkatársa igazol.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás a bekötővezeték közterületi szakaszának kiépítését nem tartalmazza.

3. Utólagos csatlakozási hozzájárulással kapcsolatos kedvezmények, mentességek

6. §

(1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(2) Az Önkormányzat a természetes személyeket külön kérelemre részletfizetési kedvezményben részesítheti.

(3) Legfeljebb 12 havi részletfizetés adható a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésével érintett, alábbiakban megnevezett természetes személy számára:

a) az egyedül élő tulajdonos, az ingatlant kizárólagosan használja, vagy

b) a családban I. – II. csoportú rokkant, fogyatékosági támogatásban részesülő személy, vagy fogyatékos gyermek van, és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át,

c) kétszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át,

d) több személyes háztartás esetén a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át,

e) védendő fogyasztónak minősül.

7. §

(1) A részletfizetésre jogosultak elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint a Szoc. tv.-ben és e rendeletben meghatározott személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól és a védendő fogyasztói státuszáról nyilatkozni, és az ezekre vonatkozó iratokat becsatolni. A részletfizetést igénylő köteles családja vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve azokat igazolni.

(2) A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki határozatban dönt. A részletfizetési kérelmek elbírálása során az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban „Ákr.”) rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. §

Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentes:

a) aki korábban még nem kötött rá a közműves szennyvízelvezető-hálózatra, de az adott szennyvízelvezetési hely vonatkozásában a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,

b) korábban önerős beruházásban megvalósított víziközmű hálózat építésében igazolt módon részt vállalt.

4. Engedélyezési eljárás

9. §

(1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, határozatban dönt az utólagos csatlakozási hozzájárulás mértékéről és megfizetés módjáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti engedélyezési eljárás során az Ákr-t kell alkalmazni.

(3) A vonatkozó kérelmet írásban, illetékmentesen a Solymári Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) Az érdekelt az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat határozatban megjelölt költségvetési számlájára. A 30 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény biztosított.

10. §

(1) A 30 napos határidőn belüli fizetési kötelezettség alól mentesül az, aki 9. § (4) bekezdésben meghatározott határidőn belül az 6. § szerinti támogatás igénybevételére kérelmet nyújt be, melyet igazolni köteles.

(2) A támogatás igénybevételére vonatkozó kérelem elutasításáról szóló döntés meghozatalától számított 30 napon belül az érdekelt az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét köteles megfizetni.

11. §

(1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha

- a) postai úton történő befizetés esetén a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül,
- b) átutalás esetén a csatlakozási hozzájárulás költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül.

(2) Az igazolás kiadása az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének igazolását követő 10 napon belül történik.

(3) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

12. §

(1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulások megállapításáról és megfizetéséről a Solymári Polgármesteri Hivatal költségvetési és pénzügyi irodája nyilvántartást vezet.

(2) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett csak az utolsó havi részlet kifizetésével válik jogosulttá a közmű létesítmények rácsatlakozására.

13. §

A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási szabályokat kell alkalmazni.

5. Záró rendelkezések


14. §


(1) E rendelet 2019. május 1-jén lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg nem lép hatályba Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Solymár Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén megállapított települési- és közmű üzemeltetési hozzájárulás mértékéről szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete.


Dr. Sente Kálmán
Polgármester




Dr. Beregszászi Márk
Jegyző



Záradék:

A rendelet 2019. április 25. napján kifüggesztésre került.

2019. április 25.


Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

