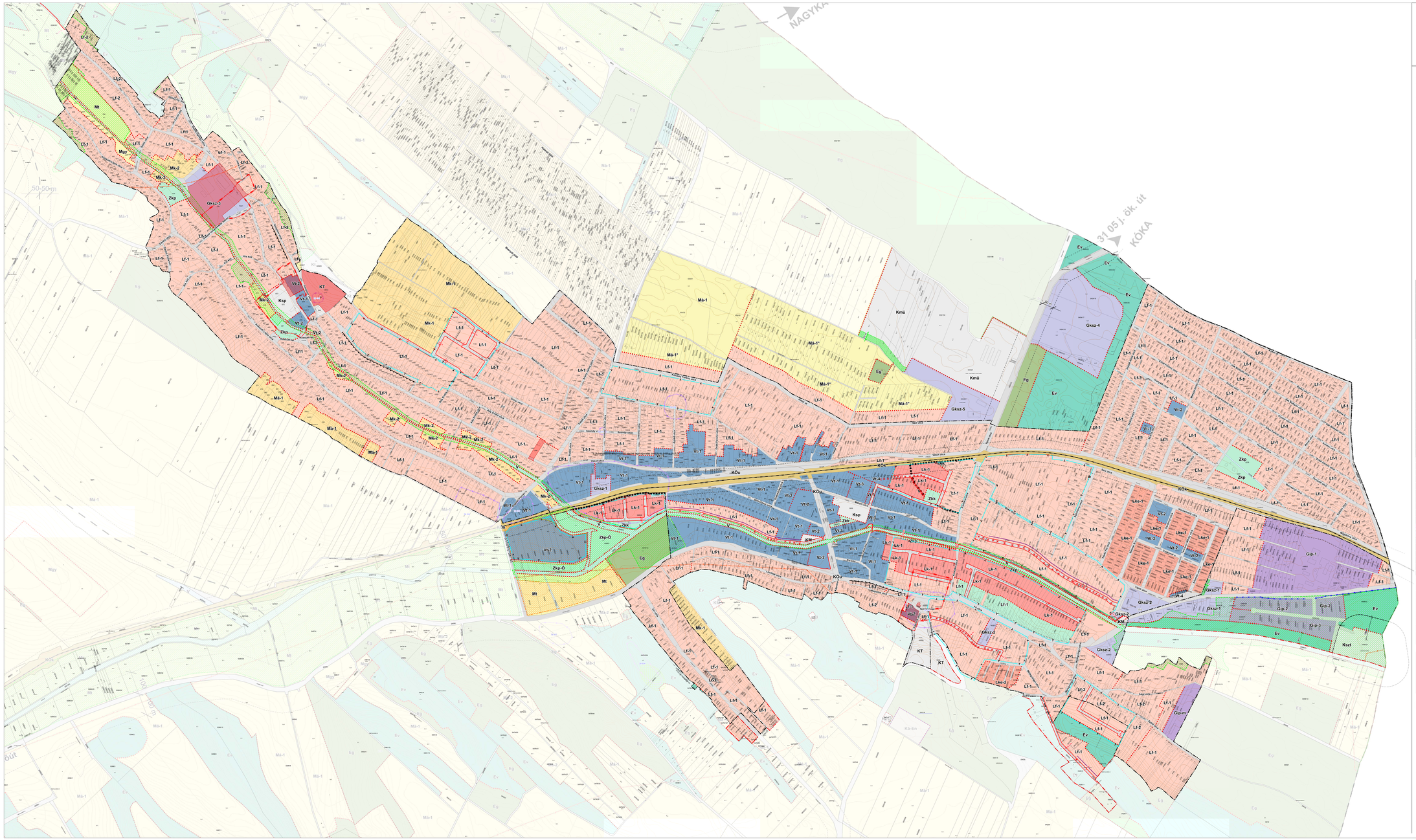

SÜLYSÁP VÁROS

Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

SZABÁLYOZÁSI TERV
(BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE)

ELŐTERJESZTÉSI TERVLAP

JELMAGYARÁZAT

meglévő	tervezett	
		közigazgatási terület határa
		belterület határa (és jellemzően beépítésre szánt terület határ is)

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- tervezett szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- szabályozási szélesség

Az övezeti paraméterek a HÉSZ vonatkozó előírásaival együtt alkalmazandók

Övezet, építési övezet azonosítója	megjelölt rend	A telek legkisebb kialakítható mérete (m2)	legnagyobb beépíthető szintterület (%)	legnagyobb építhető magasság (m)	legnagyobb zöldterület aránya (%)
Lk-1	oldalhatáron álló	550 m2	40 %	6 m	30 %
Lke-1	oldalhatáron álló	550 m2	30 %	5,5 m	50 %
Lke-2	oldalhatáron álló	550 m2	30 %	5,5 m	50 %
Lf-1	oldalhatáron álló	550 m2	30 %	6,0 m	40 %
Lf-2	oldalhatáron álló	550 m2	30 %	4,5 m	40 %
Vk-1	oldalhatáron álló	500 m2	40 %	6 ,5 m	15 %
Vk-2	szabadon álló	2000 m2	40 %	7,5 m	20 %
Vk-3	szabadon álló	4000 m2	40 %	7,5 m	30 %
Vk-4	szabadon álló	2000 m2	40 %	12,5 m	30 %
Gksz-1	szabadon álló	1000 m2	40 %	7,5 m	20 %
Gksz-2	szabadon álló	3000 m2	40 %	7,5 m	30 %
Gksz-3	szabadon álló	10.000 m2	40 %	7,5 m	30 %
Gksz-4	szabadon álló	1200 m2	40 %	7,5 m	30 %
Gksz-5	szabadon álló	3000 m2	40 %	12 m	30 %
Gip-1	szabadon álló	5000 m2	30 %	7,5 m	40 %
Gip-2	szabadon álló	1200 m2	40 %	7,5 m	30 %
Gip-3	szabadon álló	2000 m2	40 %	10 m	30 %
Gip-m	szabadon álló	5000 m2	25 %	7,5 m	50 %
Ksp	szabadon álló	5000 m2	10 %	7,5 m	60 %
KT	szabadon álló	1000 m2	10 %	5 m	40 %
Kszt	szabadon álló	10.000 m2	10%	7,5 m	40 %
KM	szabadon álló	kialakult			
Kre	szabadon álló	10.000 m2	25%	10 m	60 %
Kmü	szabadon álló	3.000 m2	40%	9,0 m	40 %
KÖu	szabadon álló		5 %		
KÖk	szabadon álló		5 %		
KM	szabadon álló				
Zkp	szabadon álló	3000 m2	3 %	3 m	
Zkk	nem beépíthető				
Eg	szabadon álló	100.000 m2	0,5 %	7,5 m	
Ev	nem beépíthető				
Es	nem beépíthető				
Má-1	szabadon álló	300.000 m2	0,3 %	7,5 m	
Má-1*	szabadon álló	100.000 m2	0,3 %	2,5 m	
Má-2	szabadon álló	3000 m2	3 %	4,5 m	
Mr	oldalhatáron álló	3000 m2	5 %	4,0 m	
Mk-1	oldalhatáron álló	1500 m2	5 %	4,0 m	
Mk-2	nem beépíthető				
Mgy	szabadon álló	30.000 m2	0,3 %	3,5 m	
Mt	nem beépíthető				
Kce	szabadon álló	1500 m2	40 %	12 m	
Kb-En		10000 m2	10 %	6,5 m	40 %
V	kialakult				

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- megszüntető jel
- építési vonal
- építési telken belüli védőterület

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- műemlék
- műemlékki környezet
- nyilvántartott régészeti lelőhely határa és nyilvántartási száma

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- gyalogút
- közúttipályán tömegközlekedés

EGYÉB JELEK

- védőöv, védőövezet
- telekegyesítés nem támogatható
- új a telepszerűtlen vízrajznak alapján feltüntetett telekhatár
- támfallal megerősített szakasz
- közterületkiszélesítés tervezett iránya
- tömbfeltárásra kijelölt terület

HITELESÍTÉS

A tervlap a 21/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete képező.
Módosítva a 8/2018. (VI.29.) Ök.rk.s ..../2019 Ökk. rendeletben

Horinka László
polgármester

dr. Tóth Krisztina
jegyző

TERVEZŐ

Projekt vezető:	Walter Kristóna
Településrendező:	Walter Kristóna T/1-31-4631
Kertészeti- és tájrendező:	Bordás Endre T/17-31-5249, 70-31-5249
Szélesebb terület:	Wuzer Balázs 20-1437 T/kt
Közmű terület:	Dávid András MMK 01-2130-17, T0-1, T0-1, T0-1
Tájvédelmi szakértő:	Schuchmann Péter
Térinformatikai felelősök:	Walter Kristóna Gyulai Renáta

DÁTUM: Budapest, 2018.junius.....

MEGBÍZÓ

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ

PESTTERV

Polgár Péter Településrendezési és Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság

PESTTERV Kft.
1117 Budapest, Budafoki út 59. / Szt. Imre herceg utca 12.
Tel.: 06-1-209-1800, 209-1770

E-mail: pestterv@pesttervkft.hu
Web: http://www.pesttervkft.hu

TERVEZŐI JOGOSULTSÁG:	SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE)
TERVEZŐ:	PESTTERV Kft.
MEGBÍZÓ:	SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TERVEZŐI JOGOSULTSÁG:	Polgár Péter Településrendezési és Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság
TERVEZŐ:	PESTTERV Kft.
MEGBÍZÓ:	SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TÉRKÉPI ALAP:	EOTR
TÉRKÉPI ALAPÁLLÍTÁS IDŐPONTJA:	2018 június hó
MÉRETARÁNY:	1:4.000
SZÁM:	SZT-1
TERVSZÁM:	1106

A TERVEZŐ az ÉTDR-ben az ÉTDR-azonosítóval rögzítette a tervet. A TERVEZŐ az ÉTDR-ben az ÉTDR-azonosítóval ellátta a tervet. A TERVEZŐ az ÉTDR-ben az ÉTDR-azonosítóval ellátta a tervet.