



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (SZABÁLYOZÁS ALAPELMEI ÉS MÁSODLAGOS ELEMEI)

- Budapest közigazgatási határ
- Kerületi határ
- Szabályozási terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet és övezet határa
- Építési határvonal
- Építési hely
- Korlátozottan beépíthető építési hely
- Kötelező megszüntető jel
- I. rendű főút
- II. rendű főút
- Településszerkezeti jelentőségű főút
- Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
- Közműv
- Méretezés
- Magassági korlátozás (repülési síkok)

Építési övezetek és övezetek jele

- Lk-2-XI-01
- Lk-2-XI-02
- Köu-XI-01
- Köu-XI-02
- Mk-XI
- Ev-XI
- K-Közi-XI-01
- Má-XI
- Gksz-2-XI-01
- Köi-XI

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - KÖZLEKEDÉS

- Gyorsvasúti vonal (metró)
- Tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
- Tervezett településszerkezeti jelentőségű gyűjtőre számára fenntartott terület
- Tervezett P+R rendszerű parkolási létesítmény minimális férőhelyszámmal
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK MŰVI ÉRTEKVEDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke

TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Javasolt ökológiai folyosó övezet határa és területe

KÖRNYEZETVEDELEM

- Vízszint hidrológiai védőövezet "A" védőzóna határa
- Vízszint hidrológiai védőövezet "B" védőzóna határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Vasút
- Felüljáró, hid
- Belső feltároló út
- Kifutópályák és mérete
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő, vagy kötelezően telepítendő fasor
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Védőkávcság

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő épület
- Meglévő telekhatár
- Alaptérképen szereplő pinceszintig lebontott épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bémert épület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Soltymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

Településtervezés	Ferkó Tünde, vezető településtervező (TT 11 13-129)	<i>Ferkó Tünde</i>
Tájrögzítés, zöldterületi környezetrendezés	Bencz Szabolcs, ökl. településtervező TT 13-1411 ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök Oláh Péter Ciprián, ökl. településtervező	<i>Bencz Szabolcs</i> <i>Oláh Péter Ciprián</i>
Közlekedés	Károlyi Márton, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-538)	<i>Károlyi Márton</i>
Víz közművek	Tóth Attila, ökl. építőmérnök, településtervező (TK 01-538) Hánczár Zoltán, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-538)	<i>Tóth Attila</i> <i>Hánczár Zoltán</i>
Energiaüzemeltetés, távhőszállítás	Hánczár Zoltán, ökl. gépészmérnök (MK 01-2418) ökl. településtervező - városrendezési szakmérnök (VRSZ) tervező Kft.	<i>Hánczár Zoltán</i>
Munkatárs	Fábián Anamária, ökl. településtervező	<i>Fábián Anamária</i>

Bp. XI. kerület, Budaörsi út - Kőrösi Lajos út - Budaörsi határa által határolt terület

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1. melléklet
2. szelvény
M = 1 : 2 000

2018 június VZM 1426/17 XI_SZT_180613.dwg