

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendelet célja Segesd község sajátos településképe, épített környezetének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme, megőrzése, alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

(2) A helyi védelem célja Segesd község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Segesd jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó jellemzőkkel bíró településrészek lehatárolásával a településképi követelmények érvényesítése.

(4) E rendelet hatálya Segesd község teljes közigazgatási területének településképi védelmére terjed ki.

(5) A rendeletben nem szabályozott örökségvédelmi értékeket (műemlékek, régészeti lelőhelyek) a 2. függelék tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos szabályokat a kulturális örökség védelméről szóló törvény határozza meg.

II. Fejezet

A helyi védelem

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. §

(1) A helyi védelem feladata a helyi építészeti örökség feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, megőrzése, a lakossággal való megismertetése. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A helyi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 1. mellékletben ¹ meghatározott építményekre, építményrészletekre, alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre, szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra terjed ki, amit a Képviselő-testület védettnek nyilvánít.

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

3. §

(1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.

(2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki, írásban kezdeményezheti.

(3) A helyi védelem alá helyezés iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:

- a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
- c) fotódokumentációt,
- d) helyszínrajzot,
- e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.

(4) A helyi védelem megszüntetése iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:

- a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját,

(5) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket a helyben szokásos módon értesíteni kell.

(6) A helyi védettségre irányuló javaslatot a védelemről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon, legalább 30 napra közzé kell tenni.

(7) A védetté nyilvánításhoz az örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata szükséges.

(8) A helyi védelem alá helyezéssel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a települési főépítész bevonásával a polgármester gondoskodik.

¹ Módosította az 1/2019. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2019. január 25. napjával. Hatályos 2019. január 26. napjától.

(9) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el, kivétel ez alól az életveszélyes, visszafordíthatatlan műszaki állapot.

(10) A települési főépítész, annak hiányában a jegyző a helyi építészeti örökségről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- b) a védelem típusát,
- c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
- d) a védelem rövid indokolását.

(11) E rendelet, illetve e rendelet módosításával megállapított helyi védelmet, annak hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

4. §

(1) Az 1. mellékletben ² szereplő, helyi védelem alatt álló építészeti értéket a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) Az építmény romos állapotával nem veszélyeztetheti a közbiztonságot, vagy közvetlen környezetének használatát.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

5. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

- a) Falusias lakóterület,
- b) Kisvárosias lakóterület,
- c) Kertvárosias lakóterület,
- d) Major terület,
- e) Vegyes terület,
- f) Gazdasági terület,
- g) Zöldterületek.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdésben felsorolt területek településképi védelme szempontjából kiemelt területek.

² Módosította az 1/2019. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2019. január 25. napjával. Hatályos 2019. január 26. napjától.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

(település teljes területe)

6. §

- (1) Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló, kirívó homlokzati és tetőfedési anyagok, illetve azok olyan jellegű színezése nem alkalmazható.
- (2) E rendelet 2. melléklete szerinti településképi szempontból meghatározó területeken nem alkalmazható:
- a) közterületről látható részen alumínium lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld) tetőfedés
 - b) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
 - c) díszítő elemként csempe az ablakok körül,
- (3) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt hatósági műszaki engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (4) Belterületen, közterületről látható kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

7. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani,
 - b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, térmértékében, rendeltetésében, használat módjában, a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában illeszkedjen környezete adottságaihoz,
 - c) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani,
 - d) a kerítések megengedett magassága legfeljebb 2 méter. A környezethez igazodóan, kialakult utcaképet figyelembe véve választandó a tömör vagy az áttört jelleg,
 - e) a növények ültetése során nem javasolt a 3. mellékletben szereplő inváziós növényfajok telepítése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35°- 45° hajlású magastetővel kell kialakítani;

- b) az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát a szomszédos telken álló, utcaképileg egy látványt adó épületekkel összhangban kell kialakítani;
- c) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
- d) új épület építése vagy felújítása (tetőhéjazat cseréje) esetén alkalmazható tetőhéjazati anyag: cserép, betoncserép, bitumenes zsindely, vagy cserépfedést utánozó fémlemez, 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezeteknél – trapézlemez kivételével – egyéb fémlemezfedés is,
- e) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
- f) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, azok tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel - lehetőség szerint - takartan kell telepíteni;
- g) utcai kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok [kő, tégl, fa, kovácsoltvas, fém] valamint élő sövény alkalmazható, illetve ezek kombinációja is megengedett.

8. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

8. §

Az 1. mellékletben ³ szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Az épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzat és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
- b) Az épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje. Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzza. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.
- c) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- d) A közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.

9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

9. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek Segesd helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:

- a) Gazdasági terület,
- b) Kereskedelmi gazdasági terület,

³ Módosította az 1/2019. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2019. január 25. napjával. Hatályos 2019. január 26. napjától.

c) Közlekedési és közmű területek.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a Segesd helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:

- a) Falusias lakóterület,
- b) Kertvárosias lakóterület,
- c) Településközponti vegyes területek,
- d) Központi vegyes terület,
- e) Különleges területek.

(3) A község belterületén és annak határától számított 200 m-en belül, kertes mezőgazdasági területen, tájképvédelmi területen, ökológiai hálózattal érintett területen különálló adótorony nem létesíthető (lásd 1. függelék).

(4) A műemléki környezetben légvezeték nem építhető.

(5) A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:

- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz,
- b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van,
- c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg.

(6) A település területén a 10 méternél magasabb, állandó jellegű sajátos építményeket és műtárgyakat (távvezeték-tartószerkezet, víztorony, hírközlési létesítmények /torony, antenna/, szélkerék, geodéziai jel, siló, terményszárító, kémény, stb.) a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz valamint a művi környezethez) illeszkedően kell elhelyezni.

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

10. §

(1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, illetve más jogszabályban meghatározottak szerint lehet eltérni.

(3) A település teljes területén, építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető, a településképre vonatkozó előírások betartásával.

(4) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben önálló reklámberendezés mérete 2 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.

(5) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

(6) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án – egységes felületet alkotva – helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. Az utasváró tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(7) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.

(8) A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdése és 1. melléklete ⁴ szerint védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétel – nem helyezhető el (lásd 1. függelék).

V. Fejezet

Kötelező szakmai konzultáció

11. Rendelkezés a szakmai konzultációról

11. §

(1) A településképi védelme érdekében építtető kérelmére az önkormányzati főépítész, illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester (a továbbiakban: a konzultáció felelőse) 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció kötelező az építési tevékenység megkezdését megelőzően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-ban szabályozott egyedi bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében.

(3) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a kérelem benyújtójának kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(4) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címre.

(5) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi.

(6) A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:

- a) tervezett tevékenység helyszíne (cím, hrsz.),
- b) tervezett tevékenység bemutatása,
- c) a közterület felőli arculat bemutatása (fotó, megjelenés a közvetlen környezetben),
- d) építési megjelenés vázlatos bemutatása.

⁴ Módosította az 1/2019. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2019. január 25. napjával. Hatályos 2019. január 26. napjától.

(7) A szakmai konzultációról emlékeztetőt készít a konzultáció felelőse, amelyben rögzíti a nyilatkozatát, illetve a felvetett javaslatok lényegét.

(8) A konzultációkról a konzultáció felelőse nyilvántartást vezet.

VI. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

12. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

12. §

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

13. A bejelentési eljárással részletes szabályai

13. §

(1) E rendelet hatálya alá tartozó területen reklám, reklámhordozó csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.

(2) A településképi bejelentési eljárás a reklám és reklámhordozó elhelyezésével érintett telek tulajdonosa kérelmére indul.

(3) A kérelmet a polgármesteréhez kell benyújtani a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben rögzített tartalommal.

(4) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

14. §

A településképi bejelentési eljárás szempontjai:

- a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,
- b) a reklám és reklámhordozó elhelyezése nem ellentétes az e rendeletben meghatározott településképi követelményekkel.

VII. Fejezet
A településképi kötelezés, településképi bírság

14. A településképi kötelezési eljárás

15. §

(1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre kötelezési eljárást folytat le.

(2) A kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján folytatja le a polgármester és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(3) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

15. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

16. §

(1) A polgármester településképi bírságot szabhat ki:

- a) településképi követelmények be nem tartása,
- b) a településképi bejelentés kezdeményezésének elmulasztása,
- c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- d) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén.

(2) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50.000.- forinttól, 1.000.000.- forintig terjedő bírsággal sújtható.

16. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

17. §

(1) A bírság összegét 30 naptári napon belül az önkormányzat számlájára kell befizetni.

(2) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételten kivethető és eljárási bírsággal sújtható.

(3) A településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Segesd Község Önkormányzata bevételeit képezi.

VIII. Fejezet
Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

17. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

18. §

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához Segesd Község Önkormányzata támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésében határozza meg.
- (3) Kérésére építményadó mentesség illeti meg a tulajdonost:
- a) az épület szakszerű teljes felújítása esetén a befejezését követő 10 évig,
 - b) részleges felújítása esetén 5 évig.
- (4) Az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat az önkormányzat elengedi.
- (5) Az önkormányzat a védett érték jókarbantartását évenkénti településképi díjazás keretében díjazhatja, kitüntetheti: pl. önkormányzati dicséretet megszövegező táblával, tárgyi vagy pénzbeli díjazással.

IX. Fejezet

Záró és átmeneti rendelkezések

18. Hatálybalépés

19. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

19. Hatályon kívül helyező rendelkezések

20. §

Hatályát veszti Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének A helyi építési szabályzatáról szóló 10/2002. (X.15.) Kt. számú rendeletének:

- a) 23. §-a, és
- b) 2. számú melléklete.


Péntek László
polgármester




dr. Varga Katalin
jegyző

Kihirdetve: 2018. április 27.


dr. Varga Katalin
jegyző



Segesd helyi védelem alatt álló építészeti örökségének jegyzéke

Helyi építészeti értékek

1./ Iskola, Iskola u. 1.	4/
2./ Volt magtár, múzeum Kossuth u. 113/A	814/1
FERROKOV üzem épületei:	
3./ Irodaház Pálmaház u. 1.	915/2
4./ Kémény Pálmaház u.	1059/
5./ Lakóház Pálmaház u.	1059/
6./ Üzemi épület 1.	924/
7./ Üzemi épület 2.	924/
8./ Kerítés	895/-898/, 915/1, 915/2, 919/, 922/, 923/2
9./ Községháza Szabadság tér 1.	169/1
10./ Nepomuki Szent János szobor Kanizsai u.	894/
11./ Harangtorony Vörösmarty u.	764/
12./ Lakóház Kossuth u. 34.	187/1
13./ Lakóház Teleki u. 25.	786/
14./ Lakóház Kossuth u. 21.	990/
15./ Lakóház Vörösmarty u. 35.	699/1
16./ Lakóház Vörösmarty u. 72.	558/
17./ Parókia Vörösmarty u. 44.	540/
18./ Református templom Vörösmarty u. 23.	708/
19./ Kereszt Felsőhegy	1768/
20./ Lakóház Vörösmarty u. 43.	694/
21./ Lakóház Vörösmarty u. 85.	671/
22./ Lakóház Táncsics u. 17.	749/
23./ Harangtorony Felsőhegy	1708/
24./ Kereszt Felsőhegy	1709/
25./ Présház Alsóhegy	2466/2
26./ Kereszt Felsőhegy	2069/4
27./ Bor- és Pálinkaház (Alsóhegy)	2399

⁵ A 27. sorral kiegészítette az 1/2019. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2019. január 25. napjával. Hatályos 2019. január 26. napjától.

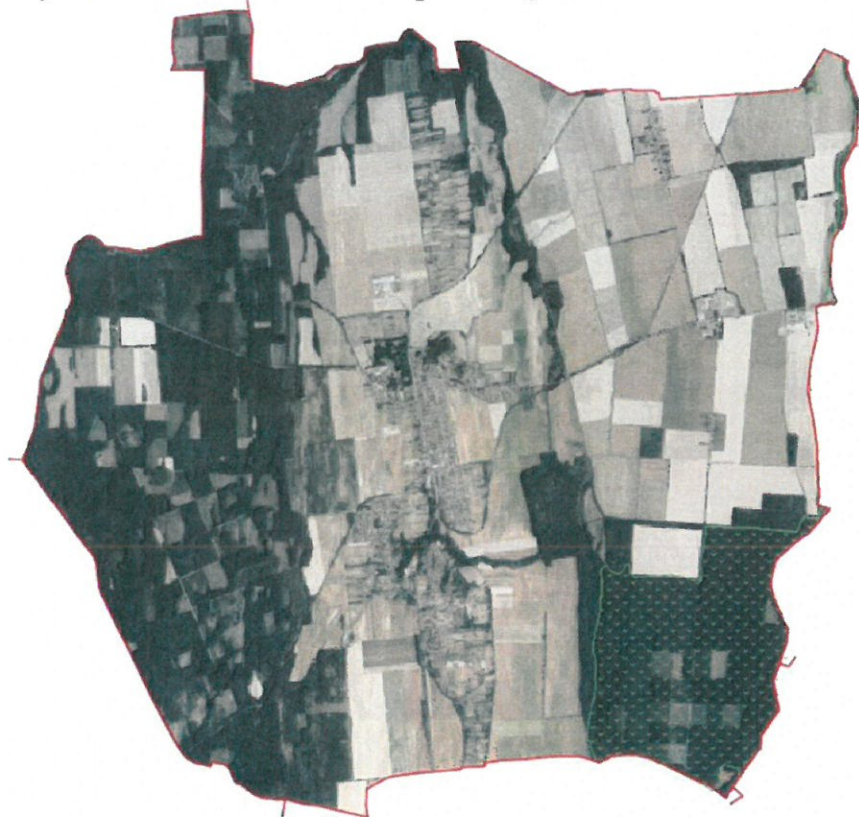
Segesd településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke



Telepítésre nem javasolt inváziós növényfajok:

fehér akác (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	közönséges selyemkóró (<i>Asclepias syriaca</i>)
mirigyes bálványfa (<i>Ailanthus altissima</i>)	ürömlevelű parlagfű (<i>Ambrosia artemisiiflora</i>)
keskenylevelű ezüstfa (<i>Eleagnus angustifolia</i>)	arany ribiszke (<i>Ribes aureum</i>)
zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)	adventív szőlőfajok (<i>Vitis</i> -hibridek)
amerikai kőris (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)	vadszőlőfajok (<i>Parthenocissus</i> spp.)
kései meggy (<i>Prunus serotina</i>)	süntök (<i>Echinocystis lobata</i>)
kanadai nyár (<i>Populus x canadensis</i>)	észak-amerikai őszirózsák (<i>Aster</i> spp.)
nyugati ostorfa (<i>Celtis occidentalis</i>)	magas kúpvirág (<i>Rudbeckia laciniata</i>)
cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)	vadcsicsóka (<i>Helianthus tuberosus</i> s. l.)
kisvirágú nebáncsvirág (<i>Impatiens parviflora</i>)	olasz szerbtövis (<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>)
bíbor nebáncsvirág (<i>Impatiens grandiflora</i>)	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (<i>Phytolacca americana</i>)
japánkeserűfű-fajok (<i>Fallopia</i> spp.)	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (<i>Phytolacca esculenta</i>)
magas aranyvessző (<i>Solidago gigantea</i>)	japán komló (<i>Humulus japonicus</i>)
kanadai aranyvessző (<i>Solidago canadensis</i>)	átoktüske (<i>Cenchrus incertus</i>)
nem hazai tündérrózsa fajok	nagyvirágú tóalma (<i>Ludwigia grandiflora</i>)
kanadai átokhínár (<i>Elodea canadensis</i>)	sárgavirágú tóalma (<i>Ludwigia peploides</i>)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (<i>Elodea nuttallii</i>)	sárga lápbuzogány (<i>Lysichiton americanus</i>)
moszatpáfrányfajok (<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>)	közönséges süllőhínár (<i>Myriophyllum aquaticum</i>)
borfa/ tengerparti seprűcserje (<i>Baccharis halimifolia</i>)	felemáslevelű süllőhínár (<i>Myriophyllum heterophyllum</i>)
karolinai tündérhínár (<i>Cabomba caroliniana</i>)	keserű hamisüröm (<i>Parthenium hysterophorus</i>)
közönséges vízjácint (<i>Eichhornia crassipes</i>)	ördögfarok keserűfű (<i>Persicaria perfoliata</i>)
perzsa medvetalp (<i>Heracleum persicum</i>)	kudzu nyílgyökér (<i>Pueraria montana</i>)
kaukázusi medvetalp (<i>Heracleum mantegazzianum</i>)	aligátorfű (<i>Alternanthera philoxeroides</i>)
Szosznovszkij-medvetalp (<i>Heracleum sosnowskyi</i>)	óriásrebarbara (<i>Gunnera tinctoria</i>)
hévizi gázló (<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>)	tollborzfü (<i>Pennisetum setaceum</i>)
nagy fodros-átokhínár (<i>Lagarosiphon major</i>)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>

Táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek:



Segesd ökológiai folyosó területei



A település erdőterületei

NATURA 2000 terület nincs a település közigazgatási területén.

2. függelék a 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

Segesd 2018. január 23. napján hatályos, védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint:

megye	település neve	helyrajzi szám	védetség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Segesd	019/2	régészeti lelőhely	68983	<u>Felső-városi-földek</u>
Somogy	Segesd	02/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	023	régészeti lelőhely	56947	<u>Rétföld</u>
				68983	<u>Felső-városi-földek</u>
Somogy	Segesd	024/1	régészeti lelőhely	68983	<u>Felső-városi-földek</u>
Somogy	Segesd	024/2	régészeti lelőhely	68983	<u>Felső-városi-földek</u>
Somogy	Segesd	027	régészeti lelőhely	68983	<u>Felső-városi-földek</u>
Somogy	Segesd	03	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	56947	<u>Rétföld</u>
Somogy	Segesd	030/1	régészeti lelőhely	69001	<u>Szennyvíztelep</u>
Somogy	Segesd	030/4	régészeti lelőhely	69001	<u>Szennyvíztelep</u>
Somogy	Segesd	0322	régészeti lelőhely	47433	<u>Segesd-Bertalanpuszta</u>
Somogy	Segesd	0328/2	régészeti lelőhely	47433	<u>Segesd-Bertalanpuszta</u>
Somogy	Segesd	0329	régészeti lelőhely	47433	<u>Segesd-Bertalanpuszta</u>
Somogy	Segesd	0330/1	régészeti lelőhely	47433	<u>Segesd-Bertalanpuszta</u>
Somogy	Segesd	0331	régészeti lelőhely	47433	<u>Segesd-Bertalanpuszta</u>
Somogy	Segesd	0332	régészeti lelőhely	47433	<u>Segesd-Bertalanpuszta</u>
Somogy	Segesd	0333	régészeti lelőhely	47433	<u>Segesd-Bertalanpuszta</u>
Somogy	Segesd	0342	régészeti lelőhely	48736	<u>Felsőbogátpuszta</u>
Somogy	Segesd	0357	régészeti lelőhely	48736	<u>Felsőbogátpuszta</u>
Somogy	Segesd	0360	régészeti lelőhely	48736	<u>Felsőbogátpuszta</u>
Somogy	Segesd	0361	régészeti lelőhely	48736	<u>Felsőbogátpuszta</u>
Somogy	Segesd	0362	régészeti lelőhely	48736	<u>Felsőbogátpuszta</u>
Somogy	Segesd	0363/3	régészeti lelőhely	48736	<u>Felsőbogátpuszta</u>
Somogy	Segesd	0363/4	régészeti lelőhely	48736	<u>Felsőbogátpuszta</u>
Somogy	Segesd	04	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	041/13	régészeti lelőhely	56947	<u>Rétföld</u>
Somogy	Segesd	0430/1	régészeti lelőhely	68985	<u>Segesdi-Rinya mellék</u>

Somogy	Segesd	06	műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>
				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	48724	<u>Vár-hegy</u>
Somogy	Segesd	064/19	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	07	műemléki környezet	8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	48724	<u>Vár-hegy</u>
Somogy	Segesd	1	műemlék	8896 [8068]	<u>v. ferences kolostor</u>
			műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	48724	<u>Vár-hegy</u>
Somogy	Segesd	10	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	1006	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1007/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1007/2	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1007/3	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1008/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1008/2	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1008/3	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1009	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1010	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1011	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1012	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>

Somogy	Segesd	1013	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1014	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1015	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1016	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1017	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1018	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1019/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1019/4	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1019/5	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1031	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1032	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1033	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1034	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1035	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1036/1	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1045/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1045/2	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1046	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1047/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1047/2	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1047/3	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	1048/1	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1048/2	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1049/1	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1049/2	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1050	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>
Somogy	Segesd	1051	régészeti lelőhely	48727	<u>Baracsi-domb</u>

Somogy	Segesd	1052	régészeti lelőhely	48727	Baracsi-domb
Somogy	Segesd	1056	műemléki környezet	4555 [29609]	Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete
				8896 [29611]	v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete
				8897 [29610]	Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete
Somogy	Segesd	1057	műemléki környezet	4555 [29609]	Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete
				8896 [29611]	v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete
				8897 [29610]	Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete
Somogy	Segesd	11	régészeti lelőhely	48710	József A. utca
Somogy	Segesd	12	régészeti lelőhely	48710	József A. utca
Somogy	Segesd	13	régészeti lelőhely	48710	József A. utca
Somogy	Segesd	14	régészeti lelőhely	48710	József A. utca
Somogy	Segesd	1401	régészeti lelőhely	56947	Rétföld
Somogy	Segesd	15	régészeti lelőhely	48710	József A. utca
Somogy	Segesd	16	régészeti lelőhely	48710	József A. utca
Somogy	Segesd	169/1	műemléki környezet	9052 [29607]	v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Segesd	17	műemléki környezet	4555 [29609]	Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete
				8896 [29611]	v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete
				8897 [29610]	Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	48710	József A. utca
Somogy	Segesd	18	műemléki környezet	4555 [29609]	Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete
				8896 [29611]	v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete
				8897 [29610]	Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	48710	József A. utca
Somogy	Segesd	19	régészeti lelőhely	48710	József A. utca
Somogy	Segesd	2	műemlék	4555 [8066]	Római katolikus templom, volt ferences templom

				8896 [8068]	<u>v. ferences kolostor</u>
				8897 [8067]	<u>Szt. háromság szobor</u>
			régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
				48724	<u>Vár-hegy</u>
Somogy	Segesd	20	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	21	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	22	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	23	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	24	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	25	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	26	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	27	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	28	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	29	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	3/1	műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>
				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	3/2	műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>
				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	30	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	31	régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	482	nyilvántartott műemléki érték	4554 [8065]	<u>R. k. kápolna</u>
Somogy	Segesd	8	műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>

				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	895	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	896	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	897	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	898	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	899	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	9	műemléki környezet	4555 [29609]	<u>Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete</u>
				8896 [29611]	<u>v. ferences kolostor ex-lege műemléki környezete</u>
				8897 [29610]	<u>Szt. háromság szobor ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	48710	<u>József A. utca</u>
Somogy	Segesd	911 / 1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	911 / 2	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	911 / 3	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	913	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	914	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	915 / 2	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	916	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	917	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	920	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	924	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	925	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	926	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>

Somogy	Segesd	928	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	934	műemlék	9052 [8064]	<u>v. Széchenyi-kastély</u>
Somogy	Segesd	935/1	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	935/2	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	936	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	954	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	970	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	971	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	972	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Segesd	988	műemléki környezet	9052 [29607]	<u>v. Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>