

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2012.(VI. 29.) önkormányzati rendelete

Berettyóújfalu város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
33/2004. (XII. 03.) számú rendelet módosításáról

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Tiszántúli Környezetvédelmi, természetvédelmi
és Vízügyi Felügyelőség,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
Hajdú-Bihar megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi
Igazgatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség,
Nemzeti Hírközlési Hatóság Észak-alföldi Regionális Igazgatósága
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság,
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
HM Honvéd Vezérkar Hadműveleti és Kiképzési Csoportfőnökség,
Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 9.§. (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§. (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Berettyóújfalu Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság, Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.25.) sz. rendelet 18.§-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Berettyóújfalu Város Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a Berettyóújfalu város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 33/2004. (XII. 03.) sz. rendeletet a következők szerint módosítja:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

Hész 1.§.(4) *A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2012. évi módosítással érintett tervlap „Sz-1”-jelölést kap.*

2.§.

A Hész kiegészül egy újabb rajzi melléklettel, amely az Ökológiai hálózat Megyei területrendezési tervben meghatározott térségi övezeteinek lehatárolását tartalmazza, Berettyóújfalu Város igazgatási területén.

3.§.

Hész 30.§. *A Helyi építési szabályzat közlekedési területek egyéb előírásait tartalmazó 30.§. kiegészül a gyorsforgalmi utakkal kapcsolatos kiegészítő szabályokkal.*

„Közlekedési előírások

30. §

- (1) A közutak és közterek számára a szabályozási tervlapon meghatározott építési területet kell biztosítani.
- (2) A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei és berendezései valamint környezetvédelmi műtárgyai, közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. Egyéb létesítmények az OTÉK 39. §-a és a mindenkor hatályos Berettyóújfalu Város közterület-használat engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelete előírásai alapján helyezhető el.
- (3) Az építési zónákban a parkolási igényt a helyi parkolási rendelet szerint kell kielégíteni. Parkolóház (mélygarázs) – ahol azt a jelen rendelet nem tiltja - hatásvizsgálattal létesíthető. Gépkocsi tároló rendeltetés módosítása akkor engedélyezhető, ha az előírt gépkocsi elhelyezési igény az érintett építési telken belül kielégíthető.”
- (4) A gyorsforgalmi utakkal kapcsolatosan az alábbi szabályokat is be kell tartani:
 - a) A gyorsforgalmi utat, kiegészítő közlekedési területeit (csomópont, pihenőhely, felüljárók, csatlakozó párhuzamos mezőgazdasági utak) területét a szabályozási terv tünteti fel. A szükséges telekalakítás ennek megfelelően történhet.

- b) Az út tengelyétől számított 100-100 méteres védőtávolság biztosítandó, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/a §. előírásaiban foglalt, ill. egyéb hatályos rendeletekben meghatározott korlátozásokkal.
- c) Az autópálya megvalósulásáig az út tengelyétől mért 250- 250 méteres területsávra a 2003. évi CXXVIII. tv. 17.§ (1) pontjában (ill. a mindenkor hatályos jogszabályokban) foglalt korlátozásokat is érvényesíteni kell.

3. §.

Hész 18/A.§. A „nem kialakult” szabályozási kategóriába sorolt zónákra vonatkozóan a Hész. jelenleg nem tartalmaz külön előírásokat. Ezt pótolja, a most bevezetendő 18/A.§. Új fejlesztésre szánt területek esetében szabályozással biztosítható feltételek előírása vált (és a jövőben válhat még szükségessé). A biológiai aktivitásérték szinten tartását biztosító kiegészítő szabályt tartalmaz az új előírás, meghatározott ingatlanokra, vagy területre vonatkoztatva, az alábbiak szerint.

*A nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt
zónák közös előírásai
18/A. §*

- (1) A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében, újonnan kialakítani tervezett területek esetében, a Hész által külön helyrajzi szám szerint felsorolt, vagy egyértelmű területlehatárolással megjelölt ingatlanok esetében, az alábbi kiegészítő szabályokat is be kell tartani.
 - a) Az övezetben előírt legkisebb zöldterületen kétszintű növényzetet kell létesíteni. (gyep és 40 db cserje/150 m², vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²)
 - b) Az a) pont szerinti előírással érintett ingatlanok:
 - 0245/3 Hrsz földterületen szabályozási terv szerint kialakítható „Ge”-jelű egyéb ipari övezetbe sorolt ingatlanok.

4. §.

A szabályozási tervlapok jelmagyarázata „szöveges szabályozási elemek” c. felsorolásban, az övezeti előírásokat tartalmazó kódszámok közül a 6. (megengedett legnagyobb építménymagasságot meghatározó „0” kódszám szabálya a jelenlegi „legfeljebb a telken meglévő legmagasabb épület vagy épületrész magassága” helyett, „adottságtól függő, kialakult” –ra változik.

A 6. szám szöveges magyarázatához egy kiegészítő megjegyzés is feltüntetésre kerül: „Gazdasági övezetekben a legkisebb építménymagasság értékét nem kell megtartani.” Ezt a szabályt a Hész jelenleg is tartalmazza, itt csupán a szabályozási tervlap jelmagyarázatának egyértelműsítése a cél.

5. §.

(1) Ez a rendelet és a rendelet mellékletét képező Szabályozási terv **2012. július 30-án** lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépése előtt benyújtott, folyamatban lévő ügyek esetén e rendeletben foglaltakat nem kell alkalmazni.



Muraközi István
polgármester



Dr. Ökrös Zoltán
jegyző