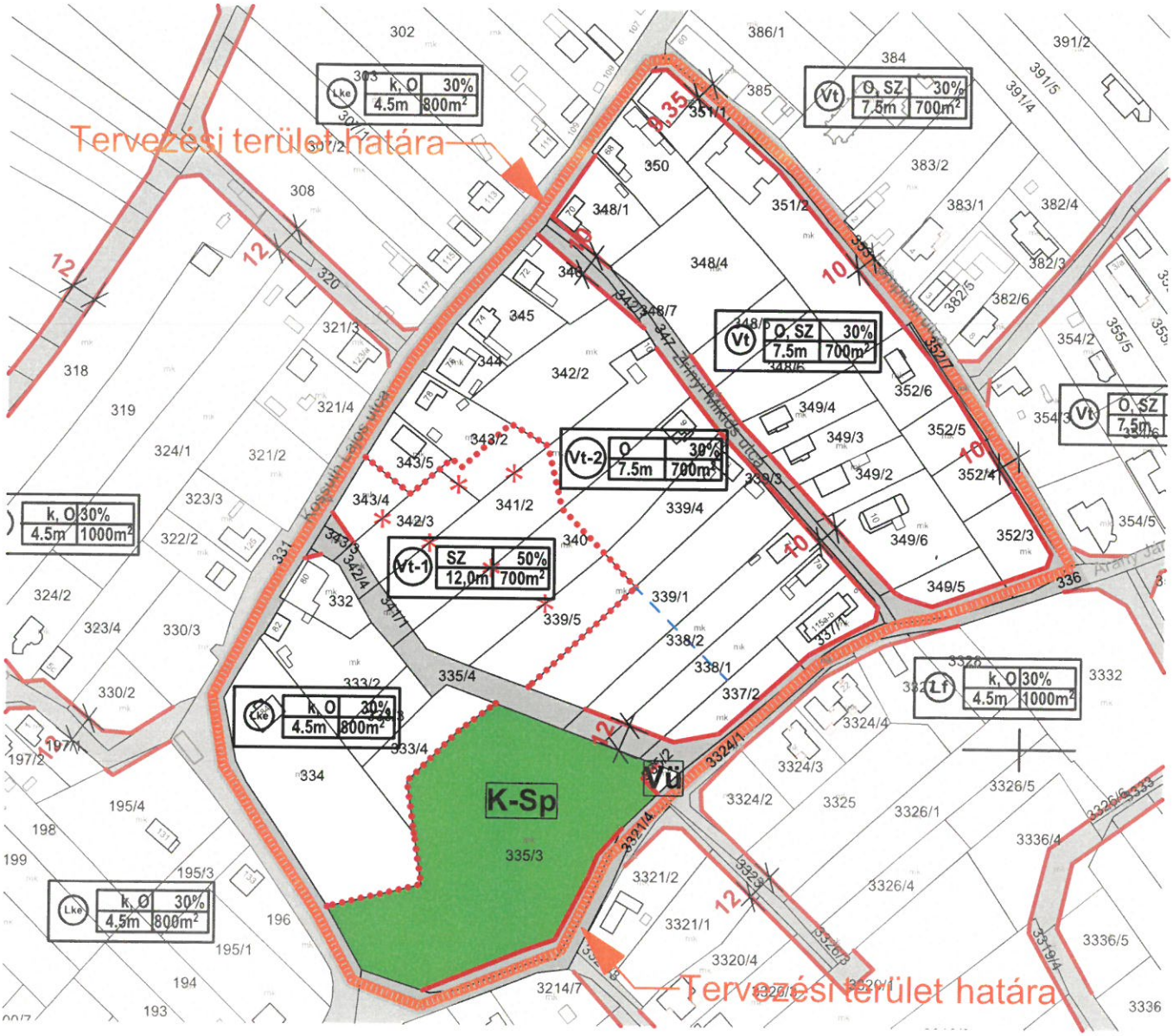
ÚRHIDA KÖZSÉG

Településközpont, szabályozási terv
M=1:2000



SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ
- Irányadó telekhatár
- Megszüntető jel
- Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területek:

- Vt — Településközpont vegyes terület
- Lf — Falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület

Beépítésre nem szánt területek:

- Közlekedési és közmű terület
- K-Sp — Különleges terület (sportpálya)
- Vü — Vízgazdálkodási üzemi terület

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépíthetősége (%)
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telek-terület (m2)

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rácz utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu	Rajzszám: **1. melléklet**
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Úrhida Község Önkormányzata
Tervezési terület: Úrhida, új általános iskola megvalósítása	
Feladat: Hatályos településrendezési eszközök módosítása	Rajz címe: Szabályozási Terv módosítás
Tervfajta: Tárgyalásos eljárás	Lépték: M=1:2000 (A3) — Kelt: 2021. január