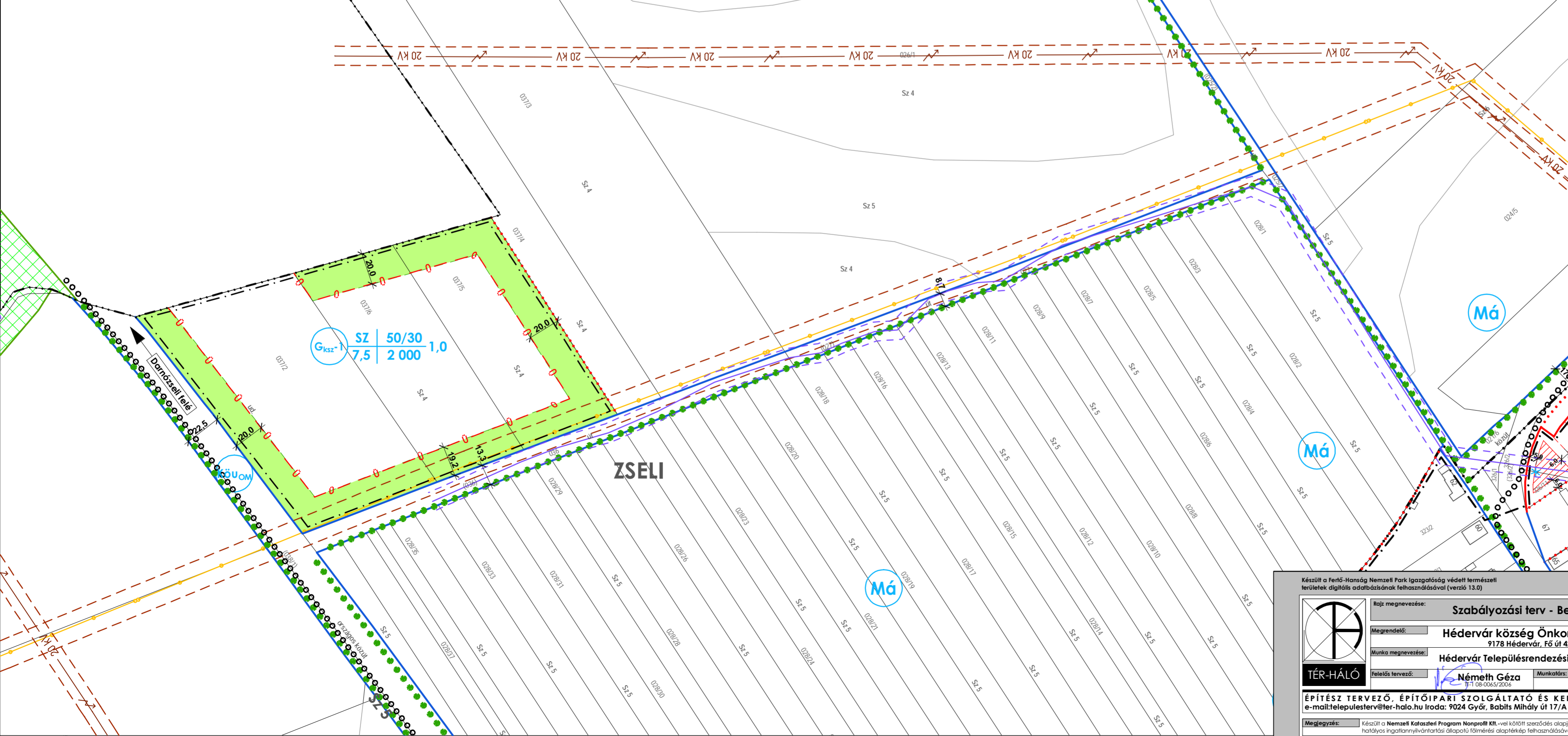
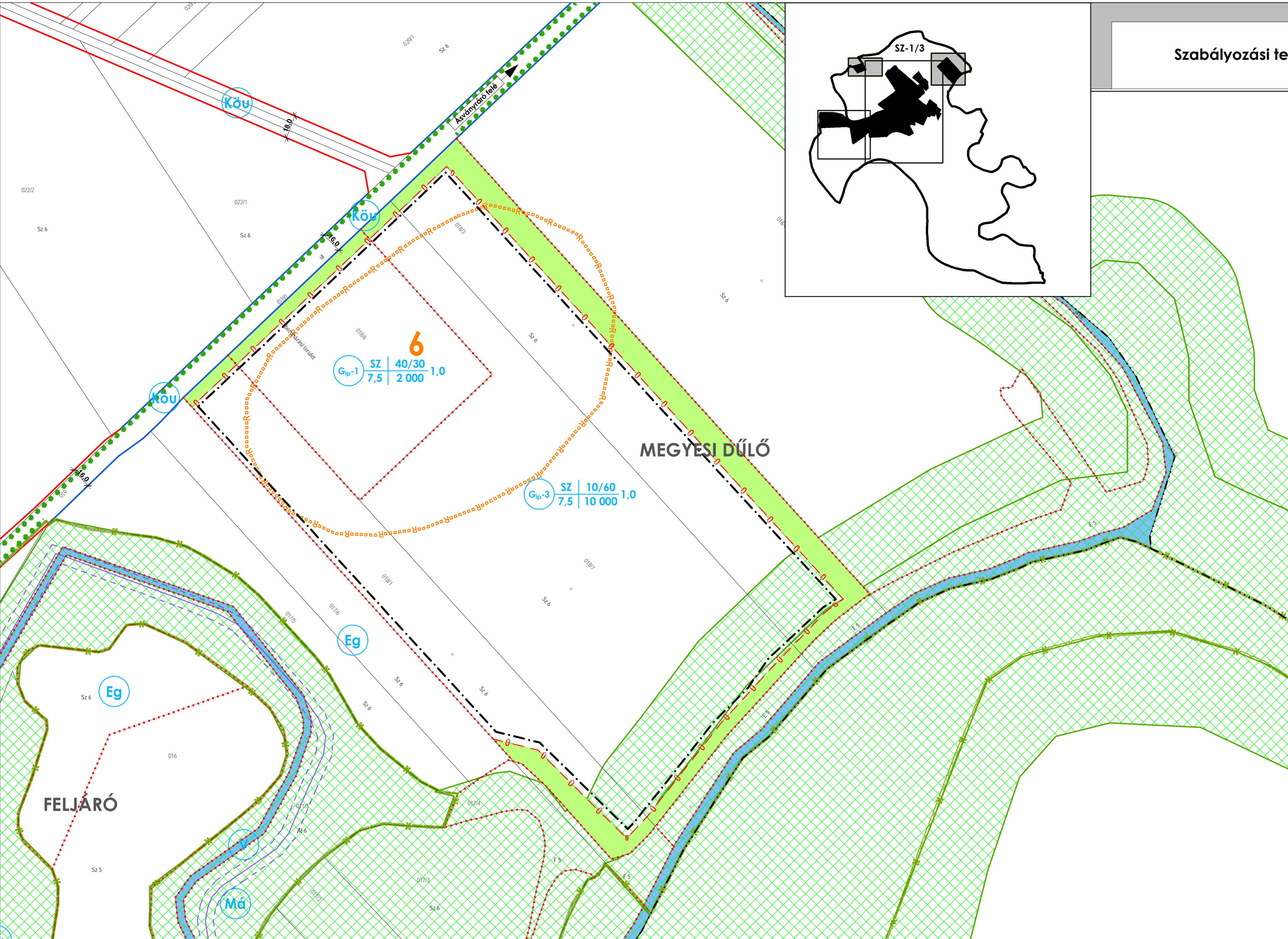
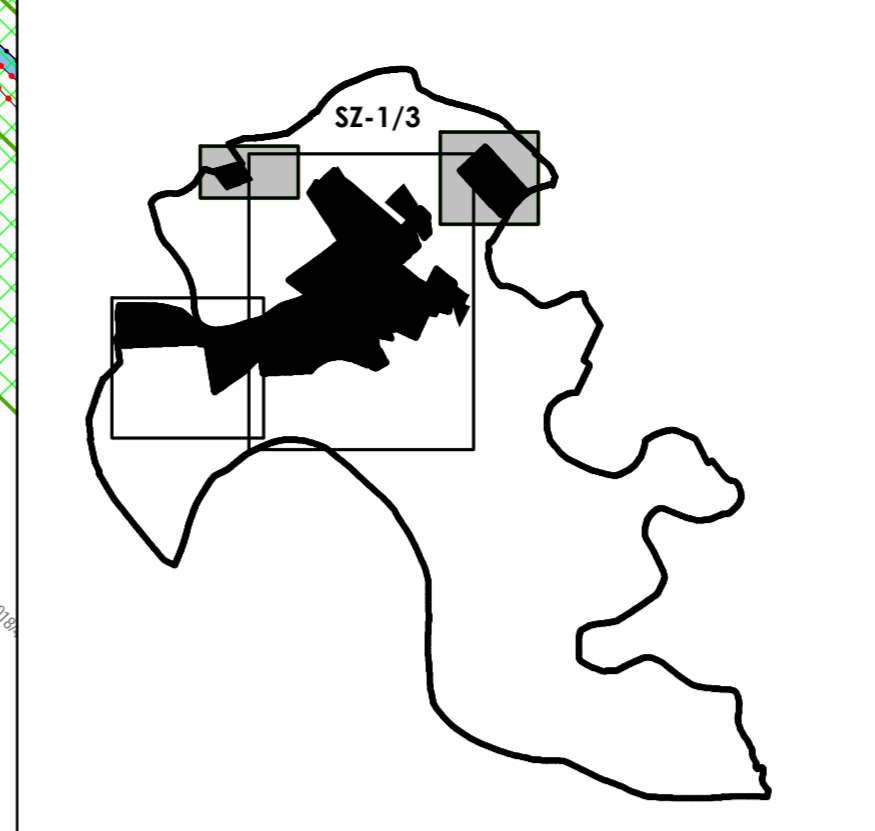
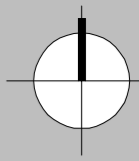




Hédervár Szabályozási terv - Belterület 3. M 1:2 000



Jelmagyarázat

Meglévő	Tervezett	
---	---	közigazgatási terület határa
---	---	belterületi határ
---	---	beépített és beépítendő terület határa
---	---	beépítésre nem szánt terület határa
Szabályozási elemek		
---	---	szabályozási terv készítésének határa
---	---	szabályozási vonal
---	---	szabályozási szélesség
*	*	kötelező megazónitójel
*	*	javasolt megazónitójel
---	---	övezet határa
---	---	javasolt telekhatár
---	---	beépítési kötelezettséggel érintett terület határa
---	---	építési hely
---	---	telek be nem építhető része
---	---	építési tálalom alá tartozó telek
Táj- és természetvédelem		
---	---	Ökológiai hálózati területe - ökológiai folyosó
---	---	Natura 2000 övezete
---	---	ÖIT övezet - Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
---	---	fásor
---	---	csatornák nyomvonala és 6-6 m-es védőtávolsága
---	---	egyedi táj érték
Örökségvédelem		
---	---	régészeti lelőhely határa
---	---	műemlék
---	---	műemlék telke
---	---	műemléki környezet
---	---	helyi védelem
---	---	helyi értékvédelmi terület
---	---	lőréneti kert határa
Közművek		
---	---	20 kv-os légvezeték és védőtávolsága
---	---	Nagy közepnyomású gázvezeték
Beépítésre szánt területek		
L _{ke}		kertvárosias lakóterület
L _f		falusias lakóterület
L _f [*]		egyedi, HÉSZ-ben rögzített előírás
V _i		Vegyes - Településközpont terület
V _i		Vegyes - Intézmény terület
G _{ksz}		gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató terület
G _{ip}		gazdasági - ipari terület
Különleges területek		
K _{sp}		sport terület
K _{if}		idegenforgalmi terület
K _{mü}		mezőgazdasági üzemi terület
K _{eü}		egészségügyi és gyógyászati központ
K _s		strand terület
K _{kp}		kastélypark területe
Üdülőtérületek		
Ü _ü		üdülőtér terület
Ü _h		hétvégház terület
Beépítésre nem szánt területek		
Különleges területek		
K _{karb}		arborétum terület
K _{kif}		idegenforgalmi terület
K _{ks}		strand terület
K _{kt}		temető területe
Erdőtérület		
E _v		védelmi rendeltetésű erdő
E _g		gazdasági célú erdő
Mezőgazdasági terület		
M _á		mezőgazdasági általános terület
Vízgazdálkodási terület		
V		általános vízgazdálkodási terület
Zöldterület		
Z _{kp}		közpark
Közeledési terület		
K _{ÖU_{OM}}		onszagos mellékút
K _{ÖU_T}		településközponti forgalmi út
K _{ÖU}		lakóutca, kiszolgáló út
K _{ÖU_{GVA}}		gyalogút
K _{ÖU_{MS}}		mezőgazdasági út
K _{ÖU_S}		sétány
K _{ÖU_{PA}}		parkoló
---	---	kerékpárút
Közmű terület		
K _{Ö_{K1}}		szennyvíztelep
K _{Ö_{K2}}		szennyvíz áttemelő
K _{Ö_{K3}}		gázfogadó

Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védelmi természetvédelmi területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 13.0)

A 4/2017. (III.17.) sz. rendelettel jóváhagyva

Bizj. megnevezése:	Szabályozási terv - Belterület 3.	Dátum:	2017. március
Megrendelő:	Hédervár község Önkormányzata 9178 Hédervár, Fő út 42.	Munkaszám:	TH-15-02-05
Munka megnevezése:	Hédervár Településrendezési terv felülvizsgálata	Régiószám:	SZ-1/3
Tervező:	Németh Géza	Munkatárs:	Lejtnér Attila
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu	Iroda: 9024 Győr, Bobits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321	Munkatárs:	Szabó Roland
Megjegyzés:	Készült a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés alapján szolgáltató 2014.01.01.-én hatályos ingatlannyilvántartási alapú földmérés alapfelvétel felhasználásával.	Lépcső:	M 1:2 000
			Jóváhagyott

Készítette: **Bogár Zsolt** (18-0033) / **Horváth Ervin** (18-0033) / **Szűcs Gábor** (18-01-5078)