

Mikóháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2018. (V.2.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes
szabályairól szóló 12/2000. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mikóháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mikóháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályairól szóló 12/2000. (XI.06.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban Rendelet) a következők szerint módosítja.

2. §

(1) A Rendelet 3/A. § (2) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép:

(2) A bérleti szerződés határozott időre, azaz 4 évre szól, mely kérelemre további 1 évvel hosszabbítható meg, amennyiben folyamatban lévő saját tulajdonú építkezés miatt a határozott idő leteltével a kiköltözésre nincs lehetőség.

(2) A Rendelet 3/A. §- a következő bekezdésekkel egészül ki:

(2a) A bérleti szerződés– a (2) bekezdésben meghatározott idő leteltét megelőzően az abban foglalt feltételek fennállása esetén – kérelemre legfeljebb további 1 évvel hosszabbítható meg, ha a bérlő a lakás bérletének teljes időtartama alatt

a) a bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben eleget tett,

b) a lakást rendeltetésének megfelelően használta, abban szándékos károkozás nem történt.

(5) A (2)-(2a) bekezdésekben foglaltakon túl a bérleti szerződés további meghosszabbítására nincs lehetőség.

3. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Mikóháza, 2018. április 27.

Gógh András
polgármester



dr. Bényei Norbert
jegyző

Záradék:

A rendelet 2018. május 2 napján kihirdetve



dr. Bényei Norbert
jegyző