

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Köu1** Közlekedési és közműterület - Országos út területe
- Közlekedési és közműterület - Helyi út területe
- Zöldterület
- Vízgyűjtőterület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- 10 Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó fásor

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet, övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb megengedett beépítettség (%)
	legnagyobb megengedett épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekméret (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Vt** Településközpont terület
- Üü1** Üdülőház terület
- Üh** Hétvégház terület
- K-szk** Különleges terület - szabadidő központ
- K-ki** Különleges terület - kikötő
- K-str** Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp** Közpark
- Zkk** Közpark
- Zkkt** Természetközeli közpark
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Má-szö** Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Vb** Vízgyűjtőterület - vízbázis
- Vtb** Vízgyűjtőterület - tömedren belül
- Vtk** Vízgyűjtőterület - tömedren kívül

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Műemléki környezet

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Európa diploma terület határa
- NATURA 2000 terület
- Fokozottan védett terület határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa

VÍZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Telek közhasználat elől el nem zárható területe
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlásokikötő
- Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Tervezett, új szabályozási partvonal
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Tömederben megtartható feltöltés, móló
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

EGYÉB

- Védőtávolság
- Felszínmozgás veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Helyi védelemre tervezett építeny

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Közforgalom számára átadott magánút területe

TOVÁBBI ELEMELK

KÖZLEKEDÉS

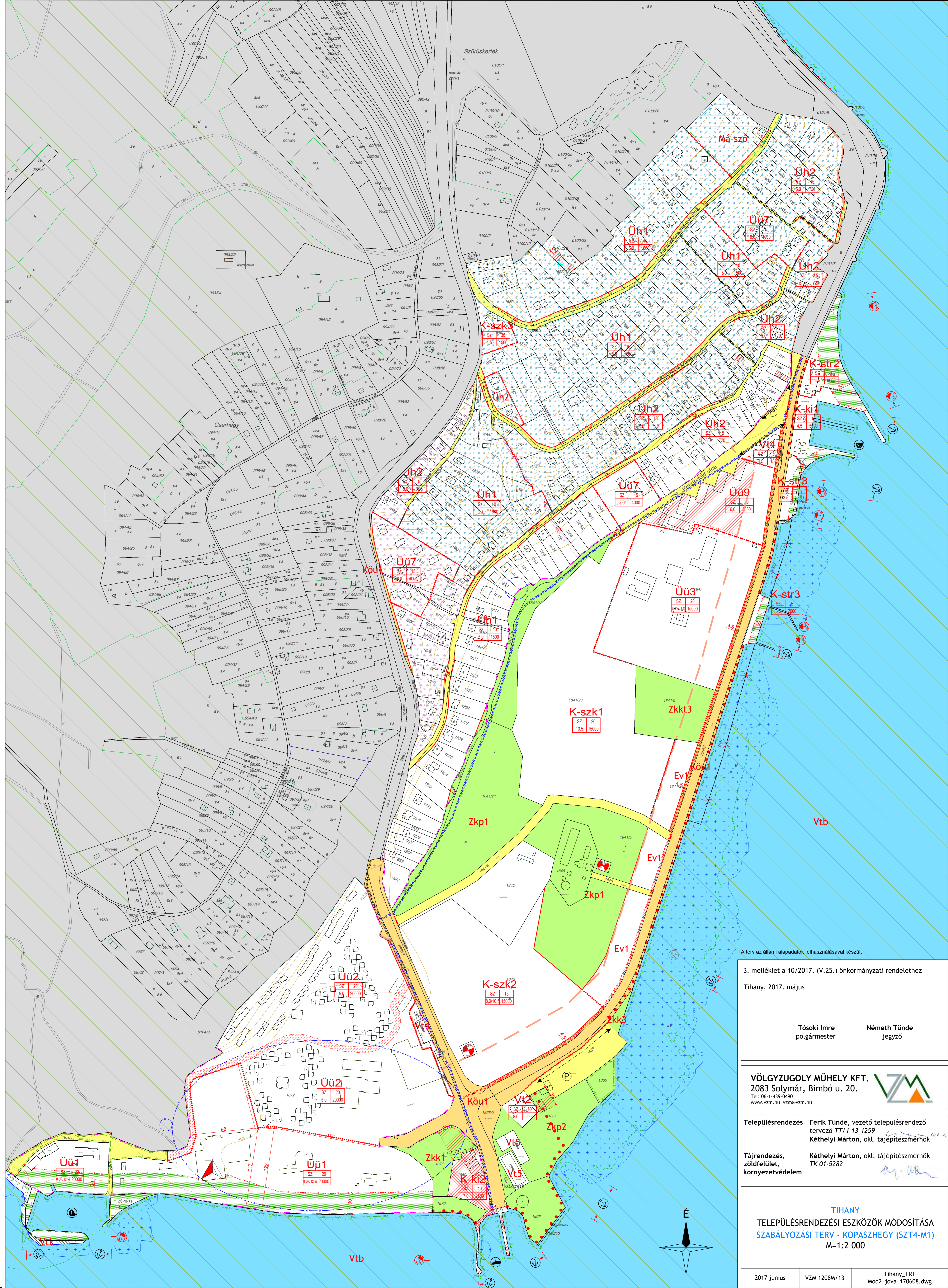
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Kijelölt kerékpáros nyomvonal
- Gyalogút
- Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Antenna, átjátszó torony
- Szennyvíztátemelő
- Közműsáv

EGYÉB

- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen nem szereplő lebontott épület
- A szürkével kitakart rész csak tájékoztató jellegű



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

3. melléklet a 10/2017. (V.25.) önkormányzati rendelethez
Tihany, 2017. május

Tóskó Imre polgármester
Németh Tünde jegyző

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 06-1-439-0490
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés: Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem: Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282

TIHANY
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV - KOPASZHEGY (SZT4-M1)
M=1:2 000

