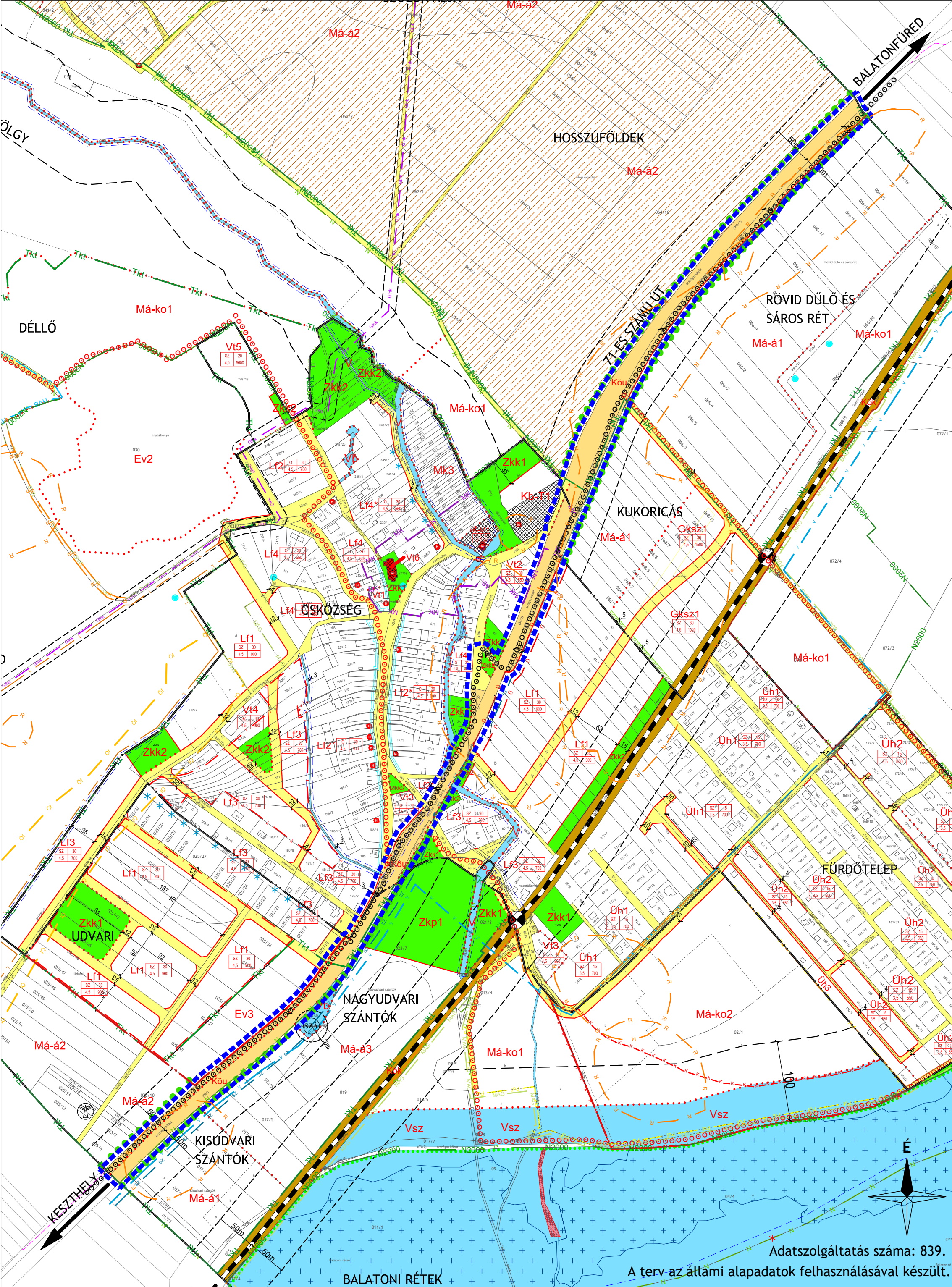




Adatszolgáltatás száma: 839.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek a hatályos szabályozási terv rajzi elemei tájékoztató jelleggel

JELMAGYARÁZAT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Belterület határ
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet/ Övezet határa
 - Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság
 - Módosítással érintett terület határa

- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
 - KÖk Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
 - KÖk Köztávpályás közlekedési terület - vasút
 - Zöldterület
 - Vizgazdálkodási terület
 - Telék be nem építhető része
 - Telken belüli védőterület

- EGYÉB**
- Szabályozási szélesség

- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lf Fatuas lakóterület
 - Vt Településközpont terület
 - Gks Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Uh Hétvégház terület
 - K-M Különleges terület - malom
 - K-Str Különleges terület - strand

- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Zkp Zöldterület - közpark
 - Zk Zöldterület - közpark
 - Ev Védelmi erdőterület
 - Má-á Általános mezőgazdasági terület - ártermelő
 - Má-ko Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
 - Mk Kertészeti terület
 - V Vizgazdálkodási terület - vízfelszín
 - Vb Vizgazdálkodási terület - tömés
 - Vb Vizgazdálkodási terület - vízbázis
 - Vsz Vizgazdálkodási terület - szárazulat
 - Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
 - Kb-G Különleges beépítésre nem szánt terület - golfpálya
 - KÖu Közlekedési terület - közúti
 - KÖ Közlekedési terület - köztávpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási határ
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Világörökségi terület védőövezete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Natura 2000 terület határa
- Nemzeti park határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - láp
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat puffertérület határa
- Tájképvédelmi terület határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Parti sáv határa
- Vízbázis hidrogeológiai B védőterület határa
- Regionális vízvezeték
- Regionális szennyvíznyomó vezeték
- Szennyvízátelő
- Nagy-középnymomás földgáz szállításvezeték
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Helyi jelentőségű védelemre javasolt érték
- Javasolt megszüntető jel
- Nádas
- Fasor
- Szőlőkataszter - I. osztályú terület
- Vízterelőn kitett terület

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpartrehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Megőrzendő természetes partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Meglévő, a tervben legalizált feltöltés szárazulat
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Engedély nélküli létesült, megszüntetendő feltöltés
- Beépítetlenül megőrzendő parti terület
- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- Megszüntetési jel a tömésben
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
- Elsődlegesen gyalogút kialakítására alkalmas nyomvonal
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők
- létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 20/913-8575, 70/944-3015

Településtervezés

Munkatárs:

Közlekedés

Ferik Tünde, okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező
(TT/1 13-1259)
Südi Beáta, építészmérnök
Pósfai Máté, tájépítész gyakornok
Macsinka Klára, okl. közlekedésszervezőmérnök, vezető tervező
13-1017 KÉ-T, TRK-T/K1-d1
(MOBIL CITY Bt.)

ÖRVÉNYES

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (VII.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 1/2017.(III.13.) rendelet módosításáról
1/b. melléklet
M = 1 : 4 000

2019. július

VZM 1501/19

Orvenyes_bringaut_jovahagytott_190722.dwg