

1.¹ melléklet a 11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)

S.szám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
01	Nyarló	Fenyves u. 313.	572
02	Nyarló	Fenyves u. 295.	550/2
03	Üdülő épület	Közép u. 49.	1338
04	Lakóház	Közép u. 11.	1258
05	Lakóház	Fenyves u. 55.	1303/1
06	Nyarló	Kócsag u. 7.	1126/1
07	Nyarló	Somogyvári u. 8.	3705
08	Nyarló	Kölcsey u. 44.	4039
09	Nyarló	Kölcsey u. 43.	4038
10	Üdülő épület	Kölcsey u. 45.	4040
11	Nyarló	Iglói u. 6.	4082/2
12	Nyarló	Bem u. 1.	4094
13	Nyarló	Bem u. 2.	4117
14	Nyarló	Kölcsey u. 70.	4104
15	Nyarló	Kölcsey u. 71.	4141
16	Nyarló	Kölcsey u. 68.	4103
17	Nyarló	Bem u. 15.	4145
18	Nyarló	Bem u. 14.	4204
19	Templom	Kölcsey u. 79.	4175
20	Nyarló	Mészáros u. 50.	4381
21	Nyarló	Dózsa Gy. u. 11.	4622
22	Volt kastély	Imremajor	058

2. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)

S.szám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
01	Nyarló	Kölcsey u. 32.	3878
02	Nyarló	Kölcsey u. 33.	3879

3.fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

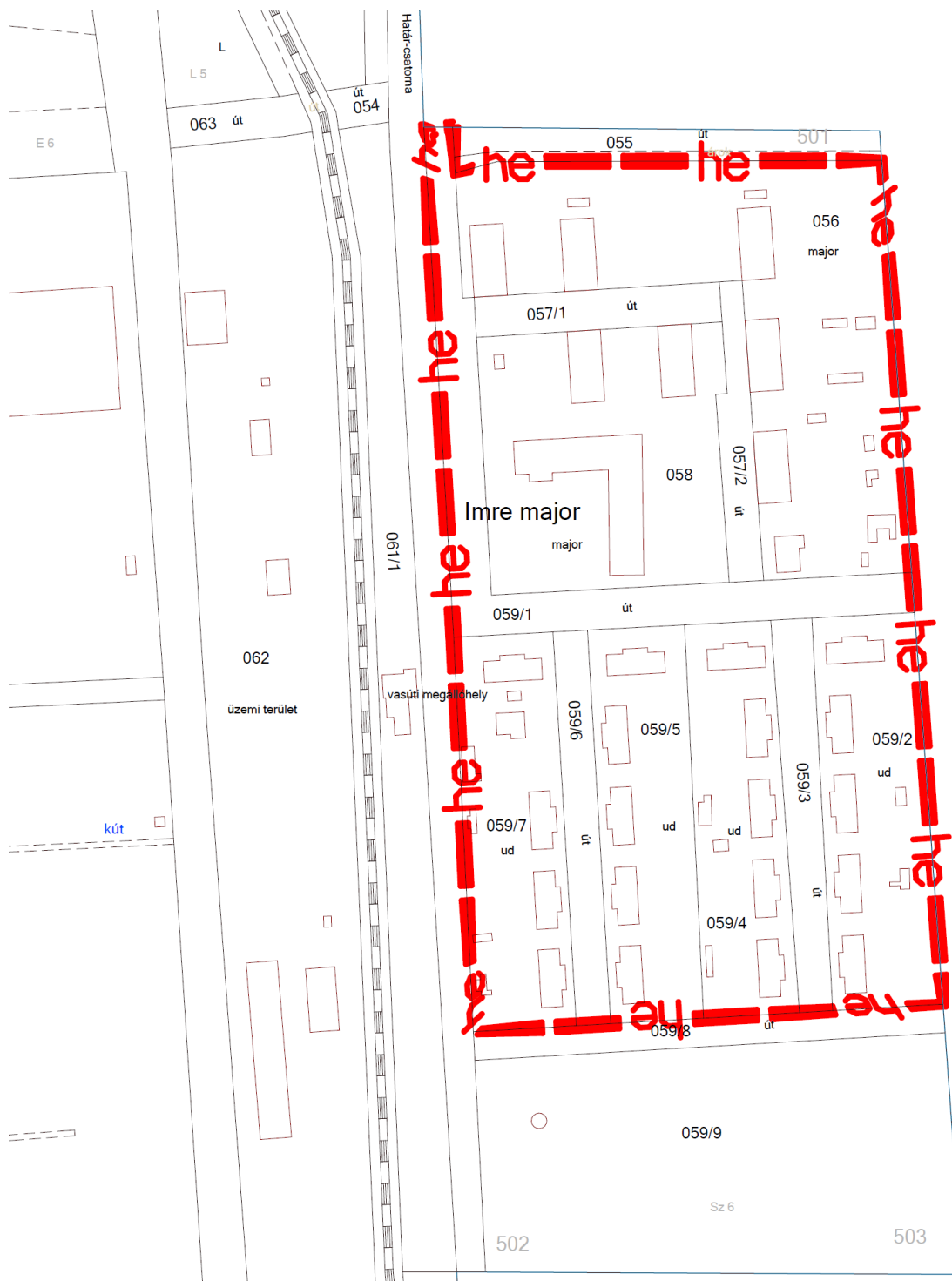
S.szám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
01	Szent Erzsébet szobor	Kölcsey u. 79.	4175
02	Mária szobor	Kölcsey u. 18. előtt	3657
03	Feszület korpusszal	Kölcsey u. 79.	4175
04	Mária szobor	Templom köz 9.	600

¹ Módosította a 11/2019.(X.7.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 2019. október 8-tól.

4.fejezet

A helyi területi védelem (He)

S.szám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
01	Imremajor	Imremajor	056
			057/1
			057/2
			059/1-7



5. fejezet

A helyi védelem jelző táblatípusok





BALATONFENYVES VÉDETT ÉPÍTMÉNYE

6. fejezet

Hatósági nyilvántartás szerint a Balatonfenyvesen lévő védett ingatlanok listája

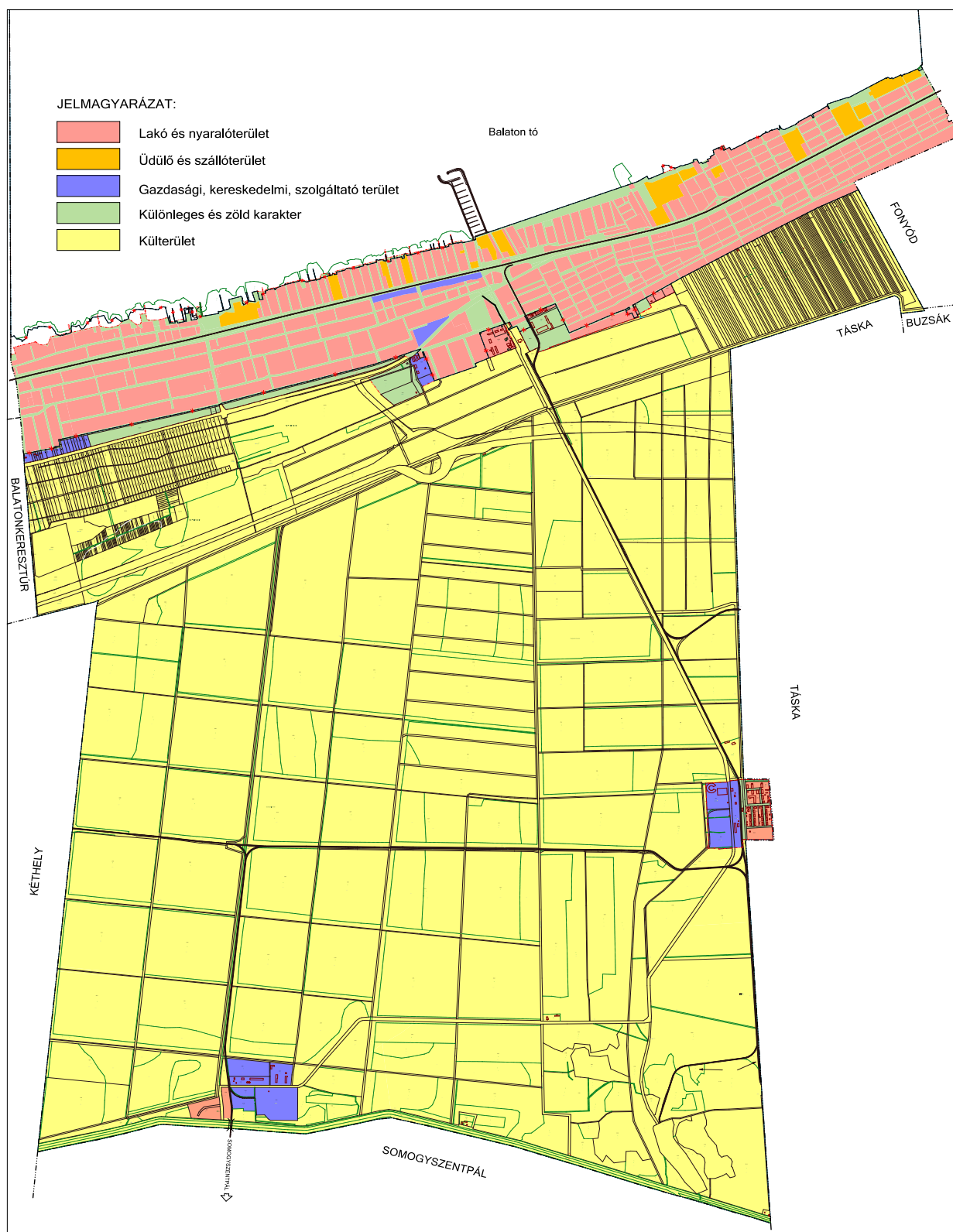
Megye	Település neve	Helyrajzi szám	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
Somogy	Balatonfenyves	0308/6	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	0354/1	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	0356/8	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	0357/1	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	0358/1	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	0358/2	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	0359	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	0360	Műemlék	9839 (7749)	Szivattyúház és vízátelövő + szerkezet
				9839 (15301)	Szivattyúház
				9839 (15302)	Vízátelövő szerkezet
Somogy	Balatonfenyves	0361/1	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete

Somogy	Balatonfenyves	0361/2	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	0361/3	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	0362/1	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	0363/2	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	0363/3	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	0372/1	Régészeti lelőhely	19481	Berek
Somogy	Balatonfenyves	0372/7	Régészeti lelőhely	19481	Berek
Somogy	Balatonfenyves	0373	Régészeti lelőhely	19481	Berek
Somogy	Balatonfenyves	0374	Régészeti lelőhely	19481	Berek
Somogy	Balatonfenyves	0377	Régészeti lelőhely	19481	Berek
Somogy	Balatonfenyves	0378	Régészeti lelőhely	19481	Berek
Somogy	Balatonfenyves	065/1	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	068	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	08/110	Régészeti lelőhely	19481	Berek
Somogy	Balatonfenyves	08/111	Régészeti lelőhely	19481	Berek
Somogy	Balatonfenyves	08/112	Régészeti lelőhely	19481	Berek
Somogy	Balatonfenyves	08/113	Régészeti lelőhely	19481	Berek
Somogy	Balatonfenyves	2142/10	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	2142/12	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
Somogy	Balatonfenyves	2142/8	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete

Somogy	Balatonfenyves	2142/9	Műemléki környezet	9839 (28726)	Szivattyúház és víztermelő + szerkezet ex – lege műemléki környezete
--------	----------------	--------	-----------------------	-----------------	--

2.² melléklet a 11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



² Módosította a 11/2019.(X.7.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos 2019. október 8-tól.

3. melléklet a 11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serótina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytholacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytholacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízizácint (*Eichhorma crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)

nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)

4. melléklet a 11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Kifeszíthető transzparenszek (molínók) elhelyezésére szolgáló területek

1. *Kikötő területén*
2. *Kölcsey utca 45. ingatlanán*
3. *Vasúti gyalogos felüljáró mellvédjén*

5. melléklet a 11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

Településképi véleményezési eljárás FŐÉPÍTÉSZ szakmai álláspontja alapján

A polgármester településképi véleményét a **főépítész** szakmai véleményére alapozza az alábbi, **építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében**, amennyiben

- a) arra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre;
- b) összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;
- c) az építés az alábbiakban érintett:

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló

- a) 30 m² összes szintterület feletti kereskedelmi és szolgáltató rendeltetésű;
- b) 300 m² összes szintterület feletti ipari, logisztikai rendeltetésű;
- c) 200 m² összes szintterület feletti egyéb rendeltetésű;
- d) négy vagy azt meghaladó önálló rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetében.

2. Új épület építése.

3. Közterületen lévő épület

- a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása;
- b) építése, bővítése.

4. Önkormányzati tulajdonban, illetve kezelésben lévő épület

- a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, közterületre néző homlokzatának megváltoztatása;
- b) építése, bővítése.

5. Helyi védelemmel érintett HV épület (objektum)

- a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést nem befolyásolja;
- b) építése, bővítése,
- c) bontása részben, vagy egészben

6. a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett (**H1**, **H2** és **H3**) építményt, építményrészt érintő bontási tevékenység.

7. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága meghaladja a 6,0 m-t

- a) védelemmel érintett területen (**M**, **Mk**, **He**, **H1**, **H2** és **H3**);
- b) közterületen;
- c) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

8. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot.
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
10. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:
- a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
12. Megfelelőségi igazolással nem rendelkező, vagy 180 napnál tovább fennálló építményszerkezetű
- 12.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;
 - 12.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;
 - 12.3. levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);
 - 12.4. ideiglenes fedett lovarda;
 - 12.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése
- a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
13. A 6,0 m magasságot meghaladó, 60 m³ térfogatnál nagyobb siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, valamint veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó bármely föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése mérethatár nélkül:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
14. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

15. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
16. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6,0 métert:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
17. A 2,0 m mélységet és 20 m³ térfogatot meghaladó légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

2. fejezet

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

A polgármester az alábbi építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

1. Ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér, portálmatricázás kihelyezése, megváltoztatása:
 - a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.
2. Az alábbi rendeltetésváltoztatások esetében:
 - a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben;
 - d) lakó rendeltetés más rendeltetéssé változtatása;
 - e) meglévő rendeltetés
 - fa) ipari-, gazdasági rendeltetésre változtatása;
 - fb) vendéglátó rendeltetésre változtatása;
 - fc) egészségügyi-, szociális rendeltetésre változtatása;
 - fd) közösségi szórakoztató rendeltetésre változtatása;
 - fe) oktatási vagy nevelési rendeltetésre változtatása;amennyiben az új rendeltetés jogszabályban meghatározott parkolóigénye a korábbihoz képest növekszik.
3. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik:
 - a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
4. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása:
 - a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen;
5. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése:
 - a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
6. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg:
 - a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

7. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
8. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
9. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
10. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
11. Temető területén:
- a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - b) urnafülke elhelyezése.
12. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
13. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
14. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:
- a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
15. Megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló

- 15.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - 15.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - 15.3. levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - 15.4. ideiglenes fedett lovarda,
 - 15.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.
 - a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
16. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
17. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a 90 cm-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
18. Kerítés, kerti építmény, lejtő, háztartási célú kemence építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
19. Közterületen mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
20. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
21. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
22. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó felvonulási építmény építése:

- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
- b) közterületen.

23. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

24. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

3. fejezet

Településképi véleményezés formanyomtatványa

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM

Kérelmező tölti ki		Kérelem - Településképi véleményezési eljárás lefolytatásához			
A Kérelem azönkormányzati rendelet alapján kerül benyújtásra					
I. Építtető adatai (kötelező)			Tervező adatai		
Név:			Tervező:		
Lakcím vagy székhely:					
Levelezési cím:			Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:			Tervezői jogosultság sz.:		
Tel./e-mail:			Tel./e-mail:		
Kérelmező:	Építtető; Ingatlan tulajdonosa				
II. Építési helyszín adatai - az ingatlan adatai					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	☐	☐	Közterület	☐	☐
Helyi egyedi védelem	☐	☐	Önk. tul. v. kezelés	☐	☐
III. Építési tevékenység					
a) rövid leírása:					
b) a tervezett épület(ek) részletes adatai:					
ba) telken létesítendő épületek száma:		db	be) tervezett építménymagasság:		m
bb) telek területe:		m ²	bf) tervezett szintterületi mutató:		m ² /m ²
bc) telek tervezett beépítettsége:		%	bg) parkolóhelyek, garázsok száma:		db
bd) zöldfelület tervezett mértéke:		%	bh) közművesítettség:		
bi) az épület(ek) rendeltetése (több rendeltetési egység esetén az egyes rendeltetési egységek elnevezései /lakások, üdülő, szállás, stb./ és darabszámuk felsorolása):					
IV. Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció					
ÉTDR azonosítója:			Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma		
a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal					☐
b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is)					☐
c) reklámelhelyezés ábrázolása					☐
d) rendeltetés meghatározása					☐
e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról					☐
f) egyéb (nem kötelező):					

Alulírott, az I. pontban megjelölt kérelmező a II. pontban megjelölt ingatlanon a III. pont szerinti - építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység településképi követelményének tisztázása céljából kérem a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Balatonfenyves, 20..... hónap nap

.....
Kérelmező aláírása

4. fejezet

Településképi bejelentés formanyomtatványa

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI KÉRELEM

Kérelmező tölti ki		Kérelem - Településképi bejelentési eljárás lefolytatásához			
A Kérelem az önkormányzati rendelet alapján kerül benyújtásra					
1. Bejelentő adatai (kötelező)			Tervező adatai (értelem szerűen)		
Név:			Tervező:		
Lakcím vagy székhely:			Tervező szervezet:		
Levelezési cím:			Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:			Tervezői jogosultság sz.:		
Tel./e-mail:			Tel./e-mail:		
2. A bejelentés tárgyának helye - az ingatlan adatai					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	☐	☐	Közterület	☐	☐
Helyi egyedi védelem	☐	☐	Önk. tul. v. kezelés	☐	☐
3. A bejelentés tárgya			4. A bejelentéssel kérelmezett időtartam		
Építési tevékenység	☐		Építési tevékenység		
Reklámelhelyezés	☐		Hirdető berendezés		
Rendeltetés változás	☐		Rendeltetés változás		
Rövid leírása:					
5. A bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma				2 pld-ban	
Műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról)				☐	
Helyszínrajz szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével:				☐	
Alaprajzok:				☐	
Homlokzatok:				☐	
Utcaképi vázlat, szinterv, látványterv (Fotó dokumentáció):				☐	
Egyéb (nem kötelező)					

Alulírott, az 1. pontban megjelölt kérelmező a 2. pontban megjelölt ingatlanon a 3. pont szerinti - hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységet/reklám elhelyezést/ rendeltetés változtatás tevékenységet településképi követelmények tisztázása céljából településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a tervezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi.

A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja az építési tevékenységet, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

Balatonfenyves, 20.... hónap

.....

a kérelmező aláírása

1.) Függelék

Egyéb, e rendeletben alkalmazott, de más jogszabályban definiált fogalmak

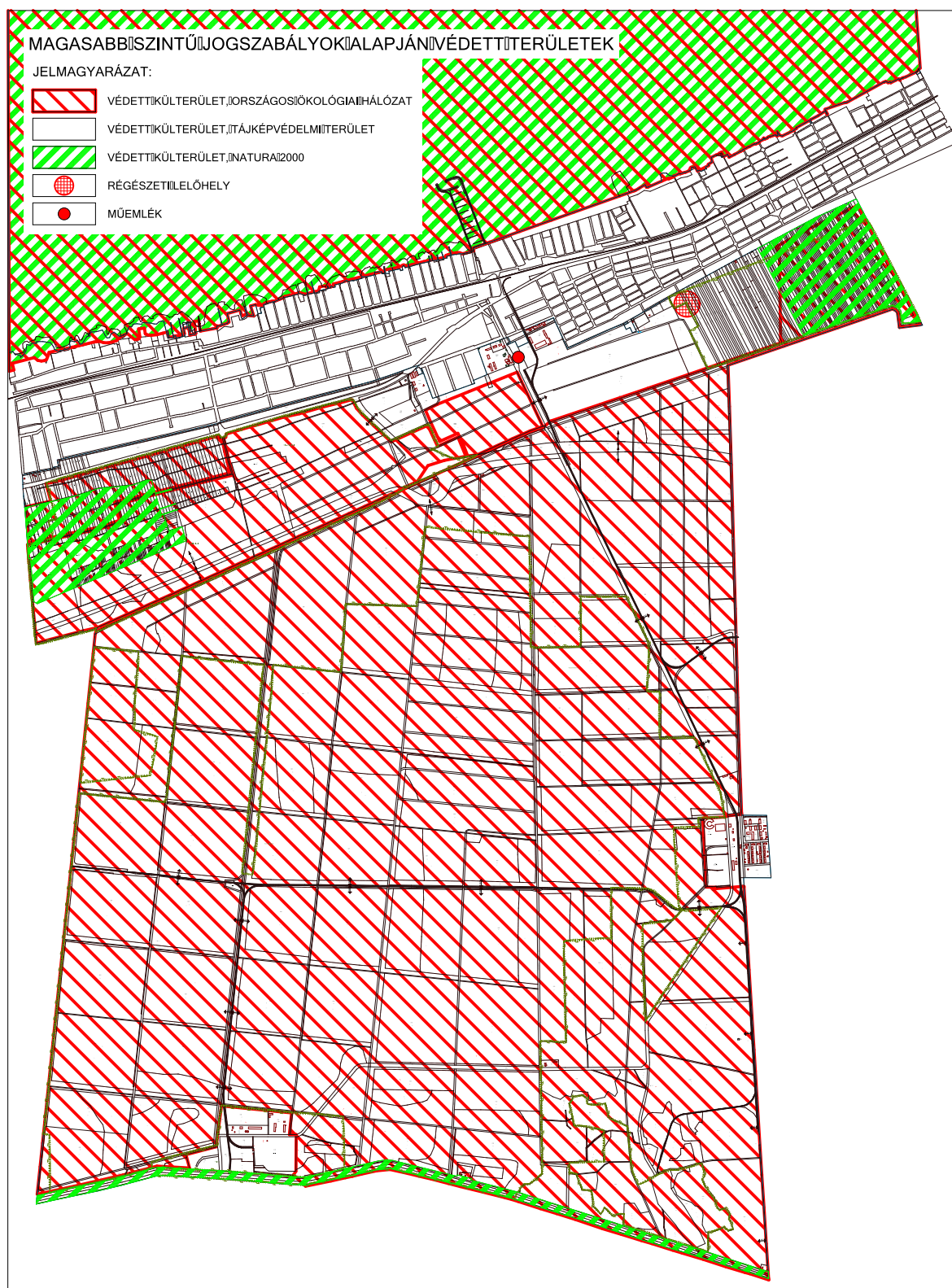
- a) *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b. pontjában meghatározott épülettartozék;
- b) *közművelődési hirdetőoszlop*: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop;
- c) *közterület*: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 1. pontjában meghatározott terület;
- d) *köztulajdonban álló ingatlan*: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan;
- e) *plakát*: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 2. pontjában meghatározott falragasz vagy felirat;
- f) *reklám*: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 3. pontjában meghatározott hirdetmény;
- g) *reklámhordozó*: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;
- h) *reklámhordozót tartó berendezés*: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 15. pontjában meghatározott eszköz, berendezés;
- i) *utcabútor*: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, épület.

2.) Függelék

Településképi karakterek területfelhasználási megfeleltetése

Településszerkezeti terv	Településképi karakter
Lakóterület (L)	Lakó és nyaralóterület
Vegyes terület (V)	
Hétvégiházas terület (Üh)	
Üdülőházas terület (Üü)	Üdülő és szállóterület
Gazdasági terület (Gksz)	Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató
Különleges terület (K)	Különleges és zöld karakter
Közlekedési terület (Kö)	
Zöldterület (Z)	
Erdő terület (E)	Külterület
Mezőgazdasági terület (M)	
Vízgazdálkodási terület (V)	
Közlekedési karakter külterületen (Kö)	

Magasabb szintű jogszabály alapján védetté nyilvánított területek



³Beiktatta a 11/2019. (X.7.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos 2019. október 8-tól.