

I. SZÁMÚ MELLÉKLET

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

Mezőladány község képviselőtestületének
a 14/2006 (IX. 04.) számú rendeletéhez

(1) Melléképület

Az építési telken, építési területen a sajátos használat szerinti besorolás szerinti fő funkciótól eltérő rendeltetésű épület.

Az egyes terület felhasználási egységeken belül – az övezeti előírások és az általános egyéb előírások keretei között – más épülethez csatlakozóan vagy attól különállóan a következő melléképületek helyezhetők el:

- a) jármű – (gépkocsi-, motorkerékpár-, munkagéptároló)
- b) a háztartással kapcsolatos
 - nyári konyha, mosókonyha, szárító
 - tároló építmények (tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra továbbá szén, fészker, magtár, góré, csűr, pajta)
 - állattartás céljára szolgáló épületek és építmények
 - kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, árusítópavilon
 - kazánház
- c) melléképület lakássá nem minősíthető át.

(2) Közlekedési területek szabályozása

Külterületen

- Az út szabályozási szélessége:
Az út szabályozási területén belül csak az út, és az út vízelvezetésének műtárgyai helyezhetők el.
- Az út építési területe:
Az út építési területén belül csak a közlekedést kiszolgáló
 - közlekedési építmények
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakáshelyezhető el.
- Az út védőtávolsága:
Az út védőtávolságán belül funkció korlátozása nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhető, de csak a közút kezelőjének hozzájárulása és feltételeinek, előírásainak betartása mellett.

Belterületen

- Szabályozási szélesség:
A közterületeket és nem közterületeket elválasztó határvonal.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Mezőladány község képviselőtestületének
a 14/2006 (IX. 04.) számú rendeletéhez

Állattartó épületek elhelyezésének szabályai

Állattartásra szolgáló épületek és átmeneti trágyatároló létesítmények védőtávolságai:

Állattartásra szolgáló épületek	Védőtávolság					
	a telek utcai telekhatárától	lakóépület-től	ásott	fúrott	csatlakozó vízvezeték-től	Vízvezetési csaptól
			kúttól			
Nagy haszonállat esetén						
1-2 állatig	15	10	15	5	2	3
3-5 állatig	20	15	20	10	5	5
6-10 állatig	25	25	20	15	5	5
10 fölött	40	40	35	25	10	10
Haszonállat esetén						
1-5 állatig						
6-10 állatig	15	10	15	5	2	3
11-15 állatig	20	15	15	5	2	3
15 fölött	25	25	15	10	5	5
	40	40	25	20	10	10
Kis haszonállat esetén prémes állat						
10 állatig						
11-30 állatig	15	10	10	5	1	3
30 fölött	20	15	15	10	2	5
	40	40	25	20	10	10
Baromfifélek						
20 állatig	15	5	10	5	1	3
21-50 állatig	15	15	10	5	1	5
50-200 állatig	25	25	15	10	5	5
200 fölött	40	40	25	20	10	10

3 . S Z Á M Ú M E L L É K L E T

Mezőladány község képviselőtestületének

a 14/2006 (IX. 04.) számú rendeletéhez

Lakó és településközponti vegyes területeken belül tiltott gazdasági tevékenységek

Lakó és településközponti vegyes területeken belül telepengedély az alábbi tevékenységekre nem adható ki (a hatályos TEÁOR kódszámai csoportosítása szerint):

- vegyi anyag készítő és előállító [24.1, 24.2],
- építési betontermék-gyártás [26.61],
- előkevert beton gyártása [26.63],
- habarcsgyártás [26.64],
- egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása [26.66],
- kőmegmunkálás [26.70],
- csiszoló termék gyártása [26.81],
- vas, acél, vasötvözet-alapanyag gyártása [27.10],
- öntött cső gyártása [27.21], acélcső gyártás [27.22],
- hidegen húzott vas, acéltermék gyártása [27.31],
- alumíniumgyártás, ólom, cink, ón gyártása [27.42],
- rézgyártás [27.44],
- fém szerkezet gyártás (fém szerkezet lakatos) [28.11],
- fém tartály gyártása [28.21],
- fém alakítás, porkohászat [28.40],
- fém felület kezelés (pl. galvanizáló, ónozó, ólmozó, mártó) [28.51],
- gépgyártás [29.24, 29.31, 29.32, 29.40, 29.51, 29.52, 29.53, 29.54, 29.55, 29.56]
- autóbontó [50.20.],
- műanyag-feldolgozás, műanyagdarálás, -darabolás [25.24].

1. SZÁMÚ FÜGGELÉK

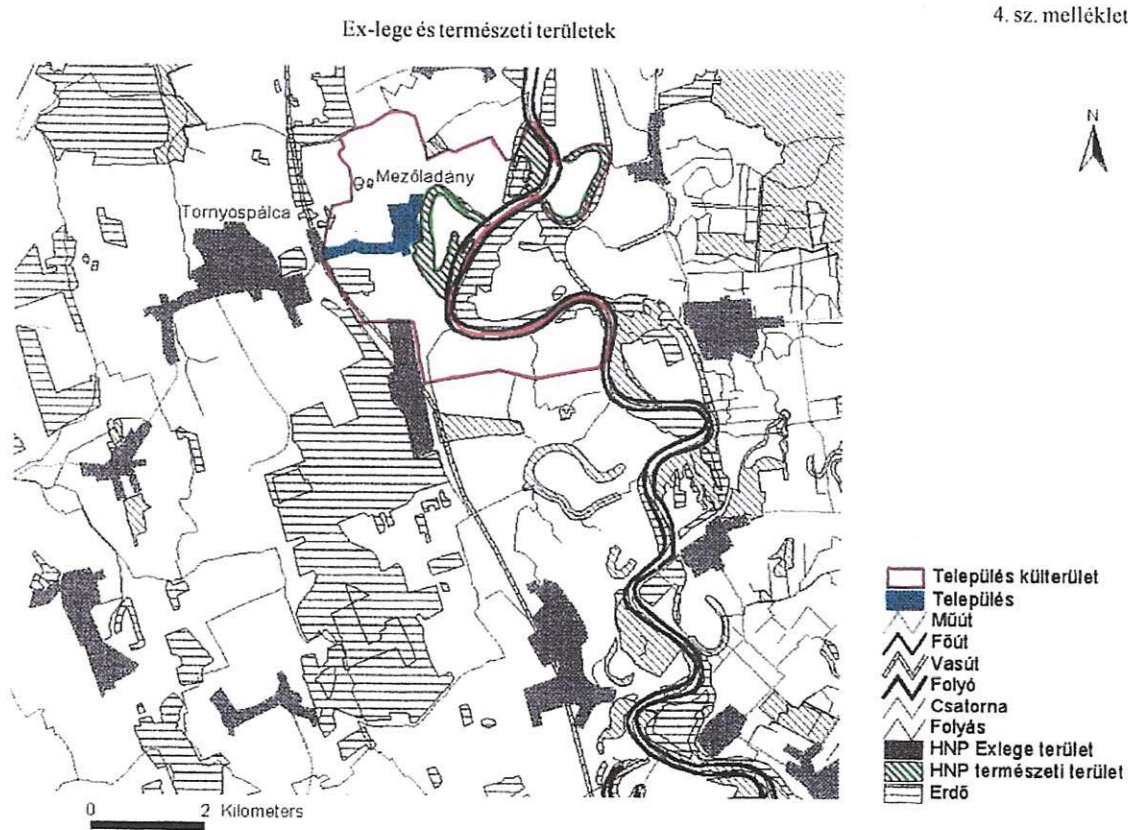
Mezőladány Község Képviselőtestületének a 14/2006 (IX. 04.) számú rendelethez HÉSZ

Természetvédelmi területek

A magyarországi holtágak védelme érdekében a 38/2000-es OGY határozat értelmében a szentély típusú holtágak a területileg illetékes Nemzeti Parkok kezelésébe kerültek, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Parkhoz. Ilyen szentély-típusú holtág területünkön a Ladányi-Holt-tisza.

A Tisza-part jelentős tájképi értéket képvisel.

TERMÉSZETI TERÜLETEK ÉS VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK VÉDELME



ESA TERÜLETEK

A településen nincs ilyen terület.

SPA TERÜLETEK

A településen nincs ilyen terület.

SCI TERÜLETEK

A településen nincs ilyen terület.

2. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Mezőladány Község Képviselőtestületének
a 14/2006 (IX. 04.) számú rendelethez

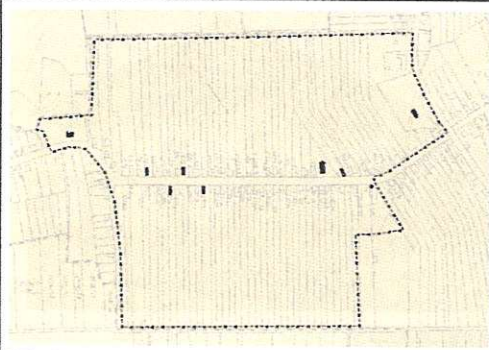
HÉSZ

Építészeti értékvédelem

(1) Országosan védett műemlékek:

A településen nincs országos műemléki védetség alatt álló épület.

(2) Helvi építészeti védelem alá vont épületek:

Rendeltetés	utca, hsz.	hrszt.	
Görög Katolikus templom	Jókai utca	364/2.	
Római katolikus templom	Dózsa Gy. utca	395	
emlékmű	Dózsa Gy. utca	208	
lakóház	Dózsa Gy. utca 64.	378	
lakóház	Dózsa Gy. utca 72.	373	
lakóház	Dózsa Gy. utca 75.	234	
lakóház	Dózsa Gy. utca 85.	239	
Református templom	Kossuth utca	409/1.	
lakóház	Endesi út 3.	470.	



Római katolikus templom
Dózsa Gy. utca
395. hrszt.



Görög Katolikus templom
Jókai utca
364/2. hrszt.



Református templom
Kossuth L. utca
409/1. hrszt.



Emlékmű
Dózsa György utca
208. hrszt.



lakóház
Dózsa György utca 75.
234. hrsz.



lakóház
Dózsa György utca 64.
378. hrsz.



lakóház
Dózsa György utca 85.
239. hrsz.



lakóház
Dózsa György utca 72.
373. hrsz.



lakóház
Endes út 3.
470. hrsz.



(3) Régészeti területek

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Múzeumok Igazgatósága (Jósa András Múzeum) a következő adatszolgáltatást adta:

Csallányi Dezső jegyezte le 1955. október 17-én a következőket:

A Tornyospálca melletti mezőladányi határban, egy volt erdős részt mezőgazdasági célokra osztottak ki. A Ruprecht Kálmán számára adott földrészen beásott pinchelyiség van, melybe egykoron a betyárok aranyakból álló kincsleletet rejtettek el az elmondások alapján.

Mіндеzt Huszti János rakodómunkás jelentette be.

JAM Adattár: 2002. 265.

Jakab József mezőladányi tanító ajándékozott a múzeumnak 1918-ban bronz leleteket.

Lelőhelye: Mezőladány, Szabolcs utca egyik kertje, pontosabb meghatározás nincs.

Bronzkor

JAM Adattár: 2002. 226.

Sajnos térképi megjelenítésre az adatok hiányossága miatt nem volt lehetőség.

3. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Mezőladány község Képviselőtestületének a 14/2006 (IX. 04.) számú rendeletéhez HÉSZ

(A függelék csak az önálló állattartási rendelet jóváhagyásáig
van érvényben, ahová a szabályozás átemelésre kerül)

Állattartásra vonatkozó általános előírások

(1) Kertvárosias lakóterületen belül

1. csak saját szükségletnek megfelelő állattartás engedélyezett
2. 400 m²-nél kisebb telken csak kishaszonállatok tarthatóak, darabszámuk együttesen maximum 50 lehet.

(2) Falusias lakóterületen belül

1. Azokban a falusias lakótelkeken, ahol a telekterület ≤ 600 m², csak saját szükségletet szolgáló állattartás engedélyezhető.
2. 400 m²-nél kisebb telken csak kishaszonállatok tarthatóak, darabszámuk maximum 50 lehet.

(3) Saját szükségletű állattartás mértéke

A saját szükségletű állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg

Nagy haszonállat * ₁ db együttesen max.	Haszonállat * ₂ db együttesen max.	Kis haszonállat * ₃ együttesen max.
2	2	100

*₁ nagy haszonállat: marha, ló, szamár, öszvér

*₂ haszonállat: sertés, juh, kecske, strucc, emu

*₃ kis haszonállat: baromfi, nyúl, galamb

(4) Kistermelői állattartás mértéke:

1. Azokban a falusias lakóövezetekben, ahol a telekterület ≥ 3000 m², és a minimális telekszélesség ≥ 20 méter kistermelői állattartás engedélyezhető.
2. A kistermelői állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg:
Nagy haszonállat: 20 db ló
30 db szarvasmarha, szamár vagy öszvér
Haszonállat: 60 db sertés
100 db juh, kecske
30 db strucc
Kis haszonállat: 500 db baromfi (tyúkféle, vízi szárnyas, pulyka stb.)
500 db galamb
50 db nyúl (és szaporulata)
3. A 700 m² és 3000 m² telekterületű lakóterületeken a kistermelői állattartás darabszámát területarányosan kell meghatározni, a számosállat szabvány betartásával.