

Győrújfalú Községi Önkormányzat

9171 Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Tel.: 96/541-200 Fax: 96/541-201

e-papír: Győrújfalú Községi Önkormányzat, cégkapu: UJFALU9171 – KRID: 443021737

Győrújfalú Község Polgármesterének 8/2020. (V.29.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Győrújfalú Község Polgármestere a 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed Győrújfalú Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira (tulajdonosok, tényleges használók a továbbiakban együttesen: érdekeltek), azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért a társulati érdekeltségi hozzájárulás korábbi megfizetését igazolni tudja.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a műszakilag átadott víziközmű-beruházás keretében létrejött – az önkormányzat saját elhatározásából önállóan vagy az érdekeltek együttműködésével megvalósított – víziközműre történő utólagos csatlakozásra.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új közszolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval, és/vagy új rákötés létesítését vonja maga után.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki:

a) arra, aki korábban még nem kötött rá a víziközmű-hálózatra, de az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,

b) arra, akinek az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) Közmű csatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvíz ellátásának és szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

b) Utólagos csatlakozó: aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

Győrújfalú Községi Önkormányzat

9171 Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Tel.: 96/541-200 Fax: 96/541-201

e-papír: Győrújfalú Községi Önkormányzat, cégkapu: UJFALU9171 – KRID: 443021737

c) Ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy amennyiben önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.

d) Érdekeltségi egység:

da) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,

db) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű, kialakított építési telek.

3. A csatlakozás feltételei

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás) kötelesek fizetni.

(2) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

4. §

(1) A csatlakozás megkezdéséhez szükséges:

a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,

b) amennyiben a csatlakozás műszaki feltételei ezt indokolják, a közterület felbontásához szükséges hozzájárulás,

c) önkormányzati igazolás a rácsatlakozáshoz.

(2) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

4. A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése

5. §

(1) A hozzájárulást - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás kivéve, ha erről másként rendelkeznek a felek az adásvételi szerződésben.

(2) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a hozzájárulás megfizetésére.

Győrújfalú Községi Önkormányzat

9171 Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Tel.: 96/541-200 Fax: 96/541-201

e-papír: Győrújfalú Községi Önkormányzat, cégkapu: UJFALU9171 – KRID: 443021737

6. §

(1) A meglévő víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke 700.000,- Ft/érdekeltségi egység, melyből:

- vezetékes ivóvíz-közmű hálózatra történő utólagos csatlakozás mértéke 160.000,-Ft/érdekeltségi egység
- vezetékes szennyvíz-közmű hálózatra történő utólagos csatlakozás mértéke 540.000,-Ft/érdekeltségi egység.

(2) A hozzájárulást – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - egy összegben kell megfizetni.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a természetes személyek - külön kérelemre - legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesíthetők.

(4) Az (1) bekezdés szerinti közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat véglegessé válását követő naptól számított 15 napon belül egy összegben vagy – a határozat rendelkezése szerint – legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat határozatában megjelölt módon, utalással, vagy készpénzben.

(5) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulásból még meg nem fizetett rész egy összegben esedékessé válik:

a) az érintett ingatlan értékesítése,

b) részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása, vagy

c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálozása

esetén.

7. §

(1) A hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a közmű csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és – erre vonatkozó kérelem esetén – a részletfizetés lehetőségéről.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét legkésőbb a rácsatlakozásig, hatósági határozatban kell megállapítani.

8. §

(1) A kérelmet írásban, e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon a Győrújfalú Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, igény esetén külön részletfizetésre irányuló kérelemmel. A kérelem illetékmentes.

(2) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az önkormányzati igazolás az alábbi esetekben adható ki az érdekelt részére:

a) egyösszegű fizetés esetén:

Győrújfalú Községi Önkormányzat

9171 Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Tel.: 96/541-200 Fax: 96/541-201

e-papír: Győrújfalú Községi Önkormányzat, cégkapu: UJFALU9171 – KRID: 443021737

aa) az önkormányzat házipénztárába megtörtént a befizetés,

ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű-csatlakozási hozzájárulás a költségvetési számlán ellenőrizhető módon megjelent,

b) részletfizetés esetén az önkormányzattal erre vonatkozóan megállapodást köt és az abban foglaltak szerint a közmű csatlakozás teljes összege megfizetésre került.

(3) Az önkormányzati igazolás kiadása a közmű-csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének igazolását követő 8 napon belül történik.

(4) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a hozzájárulás teljes összegét nem fizették meg és az ehhez kapcsolódó önkormányzati igazolás kiadásra nem került.

9. §

(1) Jelen rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a végrehajtást a döntéshozó, elsőfokú hatóság fogatosítja.

(2) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

5. Záró rendelkezések

10. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Győrújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.14.) önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete, A POLGÁRMESTER feladat- és hatásköre II. A képviselő-testület a következő hatásköreit ruházza át a polgármesterre döntésre: pontja az alábbi, 14. ponttal egészül ki:

„14. döntés az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás iránti kérelmekről a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak alapján.”

Győrújfalú, 2020. május 29.

Ottlakán Roland Olivér
jegyző



Nagy Imre Attila
polgármester



Záradék

A rendelet kihirdetve:

Győrújfalú, 2020. május 29., 12 óra



Ottlakán Roland Olivér
jegyző

Győrújfalú Községi Önkormányzat

9171 Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Tel.: 96/541-200 Fax: 96/541-201

e-papír: Győrújfalú Községi Önkormányzat, cégkapu: UJFALU9171 – KRID: 443021737

1. melléklet a 8/2020. (V.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

víziközműre történő utólagos csatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefoni elérhetőség:

Név:

Képviselőre jogosult:

Adószám:

Székhely:

Telefoni elérhetőség:.....

mint a Győrújfalú utcaházzám.....hrs-ú ingatlan tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének*

a víziközműre történő utólagos csatlakozása érdekében az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt....., év.....,hó....., nap.....

.....
alíírás

A kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok* kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció (1 pld.)

b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-a

*a megfelelő rész aláhúzendó

Győrújfalui Községi Önkormányzat

9171 Győrújfalui, Ady Endre u. 7.

Tel.: 96/541-200 Fax: 96/541-201

e-papír: Győrújfalui Községi Önkormányzat, cégkapu: UJFALU9171 – KRID: 443021737

2. melléklet a 8/2020.(V....) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS

az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megfizetéséről

Győrújfalui Polgármesteri Hivatal képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve:

Lakcím.....
szám alatti lakos

Név:.....

Képviselőre jogosult:

Adószám:

Székhely:.....
gazdasági szervezet a tulajdonában/használatában lévő

a Győrújfaluiutca,házsám
hrsz-ú ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének érdekében

a víziközműre történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Győrújfalui Község Polgármestere számú határozatában
előírt.....Ft, azaz forint összegű
utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulást egyösszegben megfizette.

- Győrújfalui Község Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozásért fizetendő
hozzájáruláshaviFt/hó, azazforint/hó összeg
egyenlő részletekben* történő megfizetését engedélyezte vagy havi halasztást*
engedélyezett, melyből nevezett személy/szervezet*.....Ft összeget, mint
.....hónap törlesztő részletet az önkormányzat költségvetési számlájára megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....
aláírás

* a megfelelő rész aláhúzendó