

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
21/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	
	az építési üzemzárjel	a telek beépítési módja	a telek megengedett														
			legkisebb kialakítható			legnagyobb					az épület megengedett			M	N	O	P
			terület m ²	szélessége m	kialakítható terület m ²	beépítési mérték %	bruttó szintterület m ² /m ²	terepszint alatti beépítés mérték %	legkisebb		legnagyobb		bruttó alapterület m ²				
									zöldfelület mérték %	épület magasság m	Hm [*] Pm	területési egység száma db					
1	Ln-Ltp10	SZ	-	-	-	85*	10,5	-	-*	33,0	-	-	-	0,0	-	-	
2	Ln-Ltp4	SZ	-	-	-	95*	6,5	-	-*	18,0	-	R	-	0,0	-	-	
3	Ln-LtpK	SZ	-	-	-	80	0,8	-	10	2,5*	-	R	-	1,0	-	-	
4	Lk-1/SZ	SZ	1 000	24	3 000	40	1,5	20	20	18,0*	-	R	-	0,0	6,0	3,0	
5	Lk-2/SZ	SZ	1 000	-	3 000	40	1,5	20	40	12,0	-	-	-	5,0 [4,0]	6,0	3,0	
6	Lk-3/SZ	SZ	3 000	-	-	35	1,5	15	35	10,5 [7,5]	-	R	400	5,0	6,0	4,0	
7	Lk-4/SZ	SZ	2 000	-	-	30	1,2	15	45	10,5 [7,5]	-	R	400	5,0	6,0	4,0	
8	Lk-5/SZ	SZ	1 000	-	3 000	25	1,0	10	40	6,5	-	R	300	5,0	6,0	-	
9	Lk-6/SZ	SZ	5 000	-	-	20	0,5	10	50	6,0	-	R	-	5,0	-	-	
10	Lk-1/O	O	500	14	1 250	30	1,0	15	30	6,0	-	2	175	5,0	6,0 [0,0]	6,0	
11	Lk-2/O	O	700	14	1 750	25	0,8	10	50	6,0	-	4	200	5,0	6,0	6,0	
12	Lk-1/Z	Z	1 000	12	2 000	35	1,5	15	30	-	Pm: 7,5	R	420	0,0	6,0	-	
13	Lk-2/Z	Z	500	12	1 000	30	1,0	15	30	-	Pm: 6,0	R	250	0,0	6,0	-	
14	Lk-3/Z	Z	300	12	600	30	1,0	15	30	-	Pm: 6,0	R	170	0,0	6,0	-	
15	Lk-1/VED	Z	250	12	550	35	0,9	15	30	-	Hm: 5,0	R	100	0,0	0,0	-	
16	Lk-G	Z	100	-	-	50	0,5	25	30	3,0	-	1	-	-	-	-	

SZ szabadon álló R a rendeletben meghatározottak szerint Hm homlokzatmagasság

O oldalkatonán álló [] a rendeletben meghatározottak Pm párnymagasság

Z zárt sorú () a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték

lk íkres () saroktelek eltérő értéke

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
az építési üzemi jele	a telek beépítési módja	terület m	szélessége m	kialakítható terület m	a telek megengedett beépítési mértéke %	brutto szintterület m ²	terepszint alatti beépítés mértéke %	legkisebb zöldfelületi mérték %	beépítési magassága épület magasság m	Hm Pm	rendeltetési egység száma db	brutto alapterület m ²	előírt m	megengedett legkisebb m	oldalkert
17	Lke-1/SZ	3 000	-	9 000	25	1,0	15	60	-	Hm: 8,0	R	500	5,0	7,5	3,75
18	Lke-2/SZ	700	18	-	25	0,8	15 [-]	50	-	Hm: 7,0	[2]	250	5,0	6,0	3,25
19	Lke-3/SZ	800	16	-	20	0,8	10	60	-	Hm: 7,0	[2]	250	5,0	6,5	3,25
20	Lke-4/SZ	700	16	-	20	0,7	10	50	-	Hm: 6,5	[2]	200	5,0	6,0	3,0
21	Lke-5/SZ	700	16	-	15	0,6	10	60	-	Hm: 6,0	[2]	170	5,0	6,0	3,0
22	Lke-1/O	700	14	-	25	0,8	15 [-]	50	-	Hm: 6,5	[2]	250	5,0 [0,0]	6,0	6,0 [3,0]
23	Lke-2/O	700	14	-	20	0,7	10	50	-	Hm: 6,5	[2]	200	5,0	6,0	6,0
24	Lke-3/O	700	14	-	15	0,6	10	60	-	Hm: 5,5	[2]	170	5,0	6,0	5,0
25	Lke-3/O-kt	500	14	-	20	0,6	10	60	-	Hm: 5,5	1	170	5,0	6,0	5,0
26	Lke-4/O	1 000	14	-	15	0,5	10	70	-	Hm: 5,5	[2]	200	5,0	6,0	5,0
27	Lke-4/O-kt	700	14	-	15	0,5	10	70	-	Hm: 5,5	1	170	5,0	6,0	5,0
28	Lke-5/O	1 000	14	-	10	0,25	7	70	-	Hm: 5,0	1	170	5,0	6,0	4,5
29	Lke-1/IK	500	12	-	25	0,8	15	50	-	Hm: 6,5	[2]	200	R	6,0	6,0
30	Lke-1/Z	400	12	-	30	0,8	15	50	-	Hm: 6,5	[2]	200	R	6,0	-
31	Lke-INT	700	18	-	30	0,8	15	50	-	Hm: 8,0	[2]	500	5,0	6,0	3,75
	SZ O Z IK	szabadon álló oldalhatáron álló zártosuló íkes		R [] ()	a rendeletben meghatározottak szerint a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték saroktelek eltérő értéke					Hm Pm	homlokzaimagasság párkánymagasság				

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
az építési vezetési modul	a telek beépítési modul	legkisebb terület	szélessége	alkalmatlan terület	a telek megengedett beépítési mértéke	legnagyobb szintterület mutatója	terasz szint alatti beépítési mértéke	legkisebb szintterület mértéke	beépítési magasság	beépítési magasság	rendeltetés egység száma	bruttó alapterület	előírt	megengedett	előírt
		m ²	m	m ²	%	m ²	%	%	m	m	db	m ²	m	m	m
32	Vt-1/SZ	1 000	24	-	40	2,0	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	4,5
33	Vt-2/SZ	700	16	2 100	40	1,5	20	30	7,5	-	R	325	5,0	6,0	3,75
34	Vt-3/SZ	1 000	-	3 000	30	1,5	15	40	7,5	-	R	-	5,0	-	3,75
35	Vt-Bv/1	500	14	3 000	40	1,6	R	30	-	Pm: [7,5]	R	325	0,0	0,0	-
36	Vt-Bv/2	500	14	3 000	40	1,2	R	30	-	Pm: 6,0	R	250	0,0	0,0	-
37	Vt-Bv/3	500	14	3 000	30	1,0	R	40	-	Pm: 5,5	R	175	0,0	0,0	-
38	Vt-KF	10 000	-	-	35	2,4	R	40	R	-	-	-	-	-	-
39	Vt-F1	5 000	-	-	30	1,4	15	40	-	Hm: [13,5]	-	-	5,0	-	-
40	Vt-F2	5 000	-	-	25	0,5	10	50	-	Hm: 6,5	-	-	5,0	-	-
41	Vt-L	5 000	-	-	25	1,0	10	40	10,5	-	R	-	5,0	-	-
42	Vt-Tv/1	300	14	1 000	70 (85)**	2,1	10	15 (10)	8,5	Hm: 9,0 Pm: R	-	-	0,0	0,0	-
43	Vt-Tv/2	500	14	1 000	65	1,5	30	20	5,5	Hm: 6,0	R	-	0,0	0,0	-
44	Vt-Tv/3	500	14	1 000	40	1,0	30	25	5,5	Hm: 6,0	R	200	0,0	0,0	-
45	Vt-Tv/4	200	-	2 000	40	0,6	20	40	4,0	-	R	-	-	-	-
46	Vt-Tv/5	500	14	1 000	80	-	10	10	5,5	Hm: 6,0	R	200	0,0	0,0	-
47	Vt-Tv/6	500	14	1 000	40	1,0	20	25	5,5	Hm: 6,0	2	200	0,0	6,0	3,0
48	Vt-Tv/7	500	14	1 000	40	1,0	20	25	5,5	-	2	200	0,0	6,0	6,0
49	Vt-Tv/8	400	12	1 000	50	1,6	25	25	6,0	Hm: 6,5	R	250	0,0	3,0	3,0

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lk ikres

R a rendeletben meghatározottak szerint
 [] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték
 () telek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	az építési övezeti jelölés	a telek beépítés módja	a telek megengedett											előkert	hátsókert	oldalkert																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			legkisebb kialakítható			legnagyobb			legkisebb		az épület megengedett						bruttó alapterület																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			terület m ²	szélessége m	kialakítható terület m ²	beépítés mértéke %	bruttó szintterület mutatója m ² /m ²	terepszint alatti beépítés mértéke %	zöldfelületi mértéke %	beépítési magasság m	Hm Pm	rendeltetési egység száma db																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

** PMKH ÉÖH Állami Főépítész PE/ÁF/7-2/2016 ügyiratszámú Budaörs Templom tér és környéke - HÉSZ, SZT módosítására vonatkozó záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti érték

* PMKH ÉÖH Állami Főépítész PED/ÁF/139-10/2014 ügyiratszámú Budaörs - TSZT, HÉSZ és SZT módosítására vonatkozó záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti érték

	A	B	C	D	E	a telek megengedett										J	az épület megengedett			M	N	O	P			
						legkisebb kialakítható				legnagyobb							legnagyobb									
						terület m ²	szélessége m	kialakítható terület m ²	beépítési mértéke %	bruttó szinttelület m ² /m ²	terepszint alatti beépítés mértéke %	zöldfelületi mértéke %	beépítési magassága		rendeltetési egység száma db		bruttó alapterület m ²	m ²	m					m	m ²	m
													kialakítható terület m ²	beépítési mértéke %												
63	Gksz-A1	SZ	5 000	20	-	-	25	1,2	10	30	12,0	-	-	-	-	-	5,0	6,0	6,0	6,0						
64	Gksz-A2	SZ	5 000	-	-	-	35	1,5	15	30	12,0	-	-	-	-	-	5,0	5,0	6,0	6,0						
65	Gksz-1	SZ	2 000	25	-	-	40	1,2	50	30	14,0	-	-	-	-	-	10,0	10,0	7,0	7,0						
66	Gksz-2	SZ	5 000	25	-	-	50	1,2	25	20	12,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
67	Gksz-3	SZ	5 000	25	-	-	40	2	20	30	15,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
68	Gksz-4	SZ	2 000	20	-	-	30	1,2	15	30	9,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
69	Gksz-5	SZ	5 000	25	-	-	45	2	20	20	14,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
70	Gksz-6	SZ	5 000	-	-	-	30	2,0	15	30	24,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
71	Gksz-7	SZ	5 000	-	-	-	30	1,0	15	30	15,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
72	Gksz-8	SZ	2 000	20	-	-	40	2	20	30	12,0	-	-	-	-	-	5,0	6,0	5,0	5,0						
73	Gksz-9	SZ	5 000	40	-	-	30	1,5	15	30	12,0	-	-	-	-	-	10,0	10,0	6,0	6,0						
74	Gksz-10	SZ	5 000	-	-	-	40	2,0	R	20	12,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
75	Gksz-11	SZ	-	-	-	-	45	1,6	20	30	14,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
76	Gksz-12	SZ	-	-	-	-	25	0,7	10	35	8,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
77	Gksz-13	SZ	5 000	-	-	-	40	1,0	20	40	14,0	-	-	-	-	-	10,0	10,0	7,0	7,0						
78	Gksz-14	SZ	2 000	-	-	-	45	2,0	20	40	12,0	-	-	-	-	-	5,0	5,0	6,0	6,0						
79	Gksz-15	SZ	5 000	-	-	-	45	1,5	20	30	7,5	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-						
80	Gksz-16	SZ	1 500	-	-	-	30	1,2	R	20	12,0	-	-	-	-	-	10,0	10,0	6,0	6,0						
81	Gksz-17	SZ	5 000	-	-	-	25	1,2	10	20	12,0	-	-	-	-	-	10,0	10,0	6,0	6,0						
SZ		szabadon álló		R		a rendeletben meghatározottak szerint										Hm		homlokzatmagasság								
O		oldalhatáron álló		[]		a rendeletben meghatározottak										Pm		párkánymagasság								
Z		zártosítási		()		szervezeti kedvezményes mérték																				
lk		ikres		()		saroktelek eltérő értéke																				

Hm
Pm

R a rendelkezésben meghatározottak szerint
[] a rendelkezésben meghatározottak
szerinti kedvezményes mérték
() saroktelek eltérő értéke

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zártsonú
lk ikres

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet/telek	a telek beépítési módja	terület m ²	szélessége m	kiakítható terület m ²	beépítési mértéke %	bruttó szintterületi mutatója m ² /m ²	terepszint alatti beépítés mértéke %	legkisebb zöldfelületi mértéke %	az épület megengedett legnagyobb magassága Hm	rendeltetési egység száma Pm	bruttó alapterület m ²	előkert m	hátsó kert m	oldalkert m	
			legkisebb kiakítható terület	legnagyobb kiakítható terület	legnagyobb kiakítható terület	legnagyobb kiakítható terület	legnagyobb kiakítható terület	legnagyobb kiakítható terület	legnagyobb kiakítható terület	legnagyobb kiakítható terület	legnagyobb kiakítható terület	legnagyobb kiakítható terület	legnagyobb kiakítható terület	legnagyobb kiakítható terület	legnagyobb kiakítható terület	legnagyobb kiakítható terület
82	Gip-E	SZ	5 000	-	-	15	0,5	10	60	7,5	-	-	-	5,0	-	6,0
83	Gip-Tg	SZ	5 000	20	-	50	1,5	25	25	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0
84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	Gip-2	SZ	5 000	25	-	50	1,0	25	25	12,0	-	-	-	-	-	-
86	Gip-3	SZ	1 000	-	-	40	1,2	20	30	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
87	Gip-4	SZ	1 000	-	-	50	1,0	25	30	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
88	Gip-5	SZ	1 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
89	Gip-6	SZ	1 000	-	-	50	1,0	25	30	10,0	-	-	-	5,0	10,0	5,0
90	Gip-7	SZ	5 000	-	-	40	1,2	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
91	Gip-8	SZ	1 500	-	-	40	1,2	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
92	Gip-9	SZ	1 500	-	-	40	1,5	20	30	10,5	-	-	-	5,0	6,0	5,25
93	Gip-10	SZ	5 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
94	Gip-11	SZ	5 000	-	-	45	1,0	20	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
95	Gip-12	SZ	8 000	-	-	30	1,0	15	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
96	Gip-13	SZ	3 000	-	-	35	1,0	15	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
97	Gip-14	SZ	2 000	-	-	35	1,0	15	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
98	Gip-15	SZ	2 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
99	Gip-16	SZ	1 500	-	-	40	1,2	20	35	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
100	Gip-17	SZ	3 000	-	-	30	1,0	15	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
101	Gip-18	SZ	1 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
	SZ	szabadon álló														
	O	oldalhatáron álló														
	Z	zártkörű														
	Ik	ikres														

[illegible]