

ALSÓÖRS-ÓFALU SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT-3

M = 1:750
JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEL

- szabályozási terv határa
- szabályozási vonal
- övezet, építési övezet jele
- övezet, építési övezet határa
- építési övezet paraméterei:
- kötelező megszüntető jel
- építési vonal
- építési hely (új épület/épületrész építése esetén)
- bontás esetén újra beépítendő építési hely
- kötelező elő-, oldali- és hátsókerti
- kötelezően megartandó elő-, oldali- hátsókerti
- helyi védelemre javasolt épület
- közhasználatra átadandó terület
- védelemre javasolt, földdel borított pince
- kötelező fásítás (fasor)
- maximális utcai homlokzatmagassággal érintett telkek

- új épület tetőgerincének iránya
- szabályozási szélesség
- telek be nem építhető része
- beépíthető területek:
- falusias lakóterület
- üdülőházak üdülőterület
- nem beépíthető területek:
- kőzpark
- közüti terület
- irányadó elemek
- beültetési kötelezettség
- javasolt megszüntető jel
- irányadó telekhatár
- javasolt szabályozási vonal

- ## ALAPTÉRKÉPI JELEK
- telekhatár és helyrajzi szám
 - épület és házszám
 - geodéziailag be nem mért meglévő épület
 - síntípvonal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- régészeti terület határa
- műemléki környezet
- helyi értékvédelmi terület határa
- parkoló
- barlang
- meglévő épület tetőidomokkal
- meglévő főépület
- támfal
- helyreállítandó támfalszakasz
- szabályozási vonal

MEGBÍZÓ: ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE: HEBLING ZSOLT POLGÁRMESTER
GENERÁLTÉRVEZŐ: KÓTÁG BT.

VEZETŐ TÉRVEZŐK:
KOSTORÚ LAJOS TTI 01-1346/06
MAGYAR ZSUZSANNA TTI 01-1477/03

TÉRVEZŐK: TÁBORI ATTILA
MUNKATÁRSÁK: FALUSSY KATALIN
GYABRONKA PÉTER

