

**Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**12/2014.(VI.23.) számú rendelete**  
**az első lakáshoz jutók támogatásáról**

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1.§**

- (1) A rendelet hatálya Berente Község közigazgatási területén történő első lakás építésére és vásárlására terjed ki.
- (2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja. A döntésre javaslatot a Szociális és Egészségügyi Bizottság tesz.

**A támogatás tárgya**

**2.§**

- (1) A támogatás a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás és maximum ugyanolyan mértékű kamatmentes kölcsön.
- (2) A támogatás a házaspár, tartósan együtt élő élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő (továbbiakban: házaspár) első közös lakásának megszerzésére használható fel.

**Támogatásra jogosultak köre**

**3.§**

- (1) Támogatásban részesíthetők:
- a) azok a házastársak, akinél legalább az egyik fél nem töltötte be a 38. életévét és
  - b) a házaspár valamelyik tagja rendelkezik a kérelem beadását megelőzően legalább 5 év Berentei lakóhellyel, ennek hiányában 3 év Berentei munkahellyel és
  - b) a kérelem benyújtásakor már házasságot kötöttek, vagy legalább 3 éve élettársi kapcsolatban élnek és
  - c) a házastársak egyikének sincs tulajdonában lakás.
- (2) A tulajdonnal rendelkezőnek is adható támogatás, amennyiben a lakástulajdona számára nem beköltözhető, mert:
- a) haszonélvezettel vagy özvegyi joggal terhelt és a haszonélvező vagy az özvegyi jog jogosultja lakja,
  - b) jogerős bírói ítéleten alapuló használati joggal terhelt a lakás és a használó benne lakik,
  - c) tulajdonában lévő lakás lebontását az illetékes hatóság elrendelte.
- (3) A lakást vásárló és építő családostok, ha az egy főre eső havi nettó jövedelem az együttműködő családtagok jövedelmét is figyelembe véve eléri vagy meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **200** %-át.

**4.§**

Nem jogosult támogatásra az igénylő

- a) akinek bárhol üdülőtélke, üdülője, hétvégi háza van,
- b) azonos jogcímen vissza nem térítendő támogatást már kapott az önkormányzattól,
- c) önkormányzati bérlakás tulajdonjogát szerzi meg,
- d) aki korábban Berente Községben telekvásárlási kedvezményben részesült.
- e) aki a Polgári Törvénykönyv 685. § b./ pontjában meghatározott közeli hozzátartozójától, továbbá az élettársától vagy élettársa közeli hozzátartozójától vásárolja a lakást.

**A támogatás mértéke és folyósításának módja.**

**5.§**

- (1) A támogatás mértéke maximum: 2.000.000,- Ft, mely 50 % kamatmentes kölcsön és 50 % vissza nem térítendő támogatás lehet
- (2) A támogatás folyósítása lakásépítés esetén akkor történhet, ha az épület készültségi foka az 50 %-ot elérte.
- (3) A támogatás (1) bekezdés szerinti összege lakásvásárlás esetén nem lehet több a vételár vagy építési költség 30%-ánál. A támogatás kizárólag per-, igény- és tehermentes lakás vásárlásához adható.

### **Az eljárás rendje**

#### **6.§**

- (1) A támogatás iránti kérelmet (1. melléklet) a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalnál formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt kell benyújtani:
  - a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését megelőzően,
  - b) építés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 1 éven belül.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá:
  - a) vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
  - b) építés esetén a jogerős építési engedélyt.
- (3) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni,
- (4) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviselőjében a polgármester szerződést köt (2. melléklet).

#### **7.§**

A támogatás folyósításáról szóló megállapodásban rögzíteni kell:

- Az odaítélt támogatás formáját és összegének mértékét,
- **Azt, hogy lakás vásárlásnál a támogatás az eladó részére kerül átutalásra,**
- a kamatmentes kölcsön visszafizetésének feltételeit,
- a kedvezményezett nyilatkozatát arról, hogy a támogatást kizárólag a megjelölt célra használja fel, a támogatás más célra történő felhasználása annak visszafizetését vonja maga után,
- azt, hogy a kedvezményezettek feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a támogatással vásárolt vagy épített lakásra vagy lakóházra a vissza nem térítendő támogatás és a kamatmentes kölcsön mértékéig jelzálogjog, a jelzálogjog biztosítására a kamatmentes kölcsön visszafizetésére vállalt futamidő lejártáig, legfeljebb azonban 10 évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az önkormányzat javára,
- lakásépítési támogatás esetén a támogatott nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a támogatásról kötött megállapodás megkötésének keltétől számított négy éven belül a lakóházat felépíti és a felépített lakóházra a használatbavételi engedélyt szerez,
- támogatott nyilatkozatát arról, hogy a támogatással vásárolt vagy épített lakásba, lakóházba - vétele esetén a lakás tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül, építkezés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül - beköltözik, abban lakóhelyet létesít és e lakóhelyét legalább a bejelentkezést követő 5 évig nem szünteti meg.

#### **8. §**

A megállapodás megkötéséhez a támogatásban részesülő köteles 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot, adásvételi szerződést, illetve jogerős építési engedélyt, kereseti igazolást becsatolni. A támogatásról kötött megállapodás teljesítésének személyi biztosítékeként kettő készfizető kezese szükséges, akik kezességvállaló nyilatkozatot kötelesek becsatolni. A megállapodást a támogatásban részesülők és a készfizető kezesek is aláírják. Készfizető kezeséget az a személy vállalhat, akinek a rendszeres havi nettó jövedelme a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át meghaladja.

### **A támogatás visszafizetésének szabályai**

#### **9.§**

A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott:

- a) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
- b) a támogatással létesített vagy magvásárolt lakást a jogerős használatbavételi engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül elidegeníti és a vételárat nem Berente Község területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre.

### **Záró rendelkezés**

#### **10.§**

(1) Ez a rendelet 2014. július 1.-jén lép hatályba.

Szántó Lajos  
alpolgármester

Fortuna János  
jegyző

Kihirdetve a Hivatal hirdetőtábláján

Berente, 2014. június 23.

.....

Tóth Istvánné főmunkatárs

Melléletek:

1. Az első lakáshoz jutók támogatási kérelme
2. Az első lakáshoz jutók megállapodás tervezete

1. melléklet

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló .../2014.(VI.23.) önkormányzati rendelethez  
**K É R E L E M**  
az első lakáshoz jutók támogatásához.

Alulírottak:

1. Kérelmező neve:.....  
Születési hely, idő:.....  
Anyja neve:.....  
Lakcíme:.....  
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):.....

Berente Községben .....óta rendelkezem állandó bejelentett lakcímmel.

Berente Községben .....óta rendelkezem munkahellyel.

2. Kérelmező neve:.....  
Születési hely, idő:.....  
Anyja neve:.....  
Lakcíme:.....  
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):.....

Berente Községben .....óta rendelkezem állandó bejelentett lakcímmel.

Berente Községben .....óta rendelkezem munkahellyel.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy Berente Községben a .....utca/út  
.....házsám ..... hrsz.

- a) magántulajdonú lakás építéséhez,
- b) magántulajdonban álló új/használt/értékesítés céljára épített lakás vásárlásához támogatást nyújtani szíveskedjenek.

Indokaink: .....  
.....  
.....

Kérelmezők kijelentik, hogy a  
- az igénylés benyújtásakor nincs lakástulajdona,  
- üdülőtulajdona, üdülő telke, hétvégi háza nincs.

Berente, .....

.....  
1. Kérelmező aláírása

.....  
2. Kérelmező aláírása

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló .../2014.(VI.23.) önkormányzati rendelethez

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött Berente Község Önkormányzat 3704 Berente Esze Tamás utca 18. (képviselőtében: .....polgármester) mint támogatást nyújtó

másrészről Berente,.....utca .....sz. alatti lakosok, mint támogatottak között a felvett adatok alapján:

..... név

.....szül.hely,idő..... anyja neve

és.....név.....szül.hely,idő

..... anyja neve:.....

az alábbi napon a következő feltételekkel:

1. Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ifjú házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló rendeletében foglaltak alapján támogatottakat .....Ft, azaz .....Ft összegű támogatásban részesíti a Berente Község Önkormányzat ...../.....( ..... ) képviselő-testületének határozata alapján.

2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3. Jelen megállapodás alapján a Berentei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoportja gondoskodik arról, hogy az 1. pontban írt támogatási összeget a támogatottnak folyószámlára utalással folyósítsa.

4. A támogatás felhasználást a döntést követő 90 napon belül igazolni köteles a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalnál (adásvételi szerződéssel, építés esetén számlákkal).

5. Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben a támogatást egyáltalán nem, vagy nem a megjelölt célra használja fel, a támogatással szerzett lakást öt éven belül másik Berentei lakás vásárlása építése nélkül elidegeníti, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgatott, köteles azt a támogatónak egy összegben visszafizetni a Ptk.301.§-a szerinti kamattal együtt a 4. pontban írt határidő lejártát követő 30 napon belül.

A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat végrehajtási eljárást kezdeményez.

6. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a .....önkormányzati rendelet és a Ptk. Rendelkezései az irányadók

Berente, .....

.....  
támogatott

.....  
támogatást nyújtó

.....  
támogatott