

**Solymár Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
10/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelete**

a köztisztaságról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet célja és hatálya, értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja: azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják a nagyközség köztisztaságával összefüggő feladatok eredményes ellátásának végrehajtását, a köztisztasági szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.
- (2) A rendelet területi hatálya Solymár Nagyközség közigazgatási területén található közterületekre terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás, stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása;
- b) Közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott terület, mely rendeltetés szerint használható (pl. utak, park, építmény, közút, járda, tér, közpark stb.), valamint az építmények és magántulajdonban álló ingatlanok közhasználatra átadott része;
- c) Tisztán tartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, illetőleg pormentesítése,
- d) Zöldterület: nagyobb részt növényzettel borított közhasználatú terület, beleértve a kerti burkolatokat és az építmények területét is;
- e) Tömegközlekedési megálló (autóbusz, vasút), állomás: a tömegközlekedési járműre történő fel- és leszállás lefolytatására, illetve a tömegközlekedési járműre történő várakozás céljára közterületen elkülönített terület, amely, ha kiépítése (így járdasziget jellege, korlátokkal való ellátása stb.) jellegéből vagy egyéb jelzésből más nem következik, a megállót jelző táblától a járda területéből autóbusz esetén 2 méter széles, 18 méter hosszú terület, valamint a megállóhelyeknél létesített utasváróhely.

2. Általános rendelkezések

3. §

- (1) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és települési környezet (különösen közterületek) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (2) Solymár Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban „Önkormányzat”) köteles gondoskodni szerződéses jogviszonyban álló közszolgáltató útján a közterületek rendszeres tisztításáról, portalanításáról, a téli üzemeltetés megszervezéséről (hó eltakarítás, síkosság-mentesítés), a hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról. A hulladékszállítás részletes szabályairól külön rendelet rendelkezik.

4. §

- (1) A közterülettel határos ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban „az ingatlan tulajdonosa” vagy „ingatlantulajdonos”) folyamatosan köteles gondoskodni:
 - a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 méter széles területsáv) és a járda melletti zöldsáv, valamint az úttestig terjedő közterület tisztántartásáról.
 - b) a nyílt árkok folyamatos rendben tartásáról, továbbá műtárgyainak tisztításáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról;
 - c) a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (kapualj, lépcsőház, folyosó, pince, padlástér, stb.) valamint udvarok és kertek környezet-egészségügyi (köztisztasági-, települési környezet tisztasági) tisztántartásáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsáló-mentesítéséről.
 - d) beépítetlen telekingatlanok tisztántartásáról és gyommentesítéséről.
 - e) a telekingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről, annak érdekében, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák.
- (2) Az üzletek és egyéb elárúsító helyek, vendéglátó egységek, intézmények és szolgáltató egységek előtti (járda hiányában 1 méter széles területsáv) és a járda melletti zöldsáv, valamint az úttestig terjedő közterületet a tulajdonos, vagy nyitvatartási időben a bérlő köteles tisztántartani, szükség esetén a közterületen szemétyűjtő edényt köteles elhelyezni, és annak ürtéséről saját költségén gondoskodni.
- (3) A Solymár, belterület 1417/21 és 1417/37 hrsz. alatt felvett ingatlanokon található ún. „úszótelkes” lakótelepekre vonatkozóan e rendelet 1. sz. melléklete szerinti vázlat szerint meghatározott határvonalakig, valamint a 2. sz. melléklet szerinti szöveges feladatlehatárolás szerint köteles a lakóközösség és az önkormányzat kezelni a megjelölt közterületet.

5. §

- (1) A közterületek tisztántartása nappal és éjszaka, időbeli korlátozás nélkül végezhető.
- (2) A madarak fészkelő helyei alatti közterületnek a szennyeződéstől való megtisztítása a közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosának a feladata.

- (3) Az ingatlantulajdonos a közterület takarításából keletkezett szemét és egyéb hulladék elhelyezéséről a jogszabályok szerint maga köteles gondoskodni.

6. §

- (1) A közterületen burkolat (térburkolat, úttest, járda, stb.) és burkolatlan felület felbontása a közút kezelőjének előzetes hozzájárulásával, az abban foglalt feltételek betartásával lehetséges, erre vonatkozóan külön rendelet rendelkezik.

7. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa téli időszakban, havazást követően az ingatlanát közvetlenül határoló közterületen lévő járdáról a havat, jeget haladéktalanul köteles eltakarítani, a síkosság-mentesítést elvégezni.
- (2) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell felhalmozni, hogy az a csapadékvíz elfolyását ne gátolja, illetve oly módon, hogy a gyalogos- és közúti forgalom biztonsága és zavartalansága biztosított legyen.
- (3) Az összegyűjtött hó nem helyezhető el gyalogos közlekedési útvonalon, útkereszteződésben, úttorkolatban, útburkolati jeleken, járdasziget és járda között, a kapubejáró elé annak szélességében, a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén, a tömegközlekedésre szolgáló jármű és a járda közötti területen, a közüzemi-, szolgáltatási-, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein illetve azok körül (pl. vízelzáró csap stb.).

8. §

- (1) A hó eltakarítás és a jégmentesítés során mindenki tartózkodni köteles a környezetszennyező anyagok (pl. konyhasó), darabos, sérülést okozó anyagok, valamint bomló és szerves anyagok használatától.
- (2) A jégmentesítésre a mindenkori környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szóróanyagot kell használni. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra, síkosság-mentesítésre kötelezettnek kell gondoskodnia.

9. §

Ha az ingatlan tulajdonosa a 7. §-ában előírt kötelezettségének nem tesz eleget, a jegyző a tulajdonos terhére elrendelheti a munka elvégzését, melynek költségét adó módjára behajtatja.

10. §

- (1) A nagyközség területén mindenki tartózkodni köteles attól, hogy hulladékot elszórjon, eldobjon, egészségre és környezetre ártalmas anyagot és folyadékot, szennyvizet kiöntsön, kivezessen, vagy a környezetet bármilyen egyéb módon (szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel) beszennyezze.
- (2) Az ingatlanon elhagyott hulladékkezelési kötelezettségére vonatkozóan a hulladékról szóló 2011. évi CLXXXV. törvény 61. §-ában foglaltak az irányadóak.

11. §

- (1) Ebek által okozott szennyezés eltakarításáról az eb sétáltatója (gazdája) haladéktalanul köteles gondoskodni.
- (2) A közterületen elhelyezett felszerelési és berendezési tárgyak tisztaságának megőrzésére mindenki köteles.
- (3) A közterületen lévő fák, bokrok gallyazására, szükség szerinti csonkításáról való gondoskodás az önkormányzat és az általa kijelölt szerv feladata, arra más nem jogosult.

12. §

- (1) A nagyközség területén szennyező vagy szennyeződést előidéző anyagot csak olyan módon szabad szállítani, fel- és lerakodni, hogy a szállítás során a közterületen szennyeződés ne keletkezzen. Amennyiben bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál vagy szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani, és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Építési munkálatoknál, illetőleg egyéb közterület használata során a fákat, valamint a közterület létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. A rongálódásból keletkezett kárt, annak okozója köteles megtéríteni.
- (3) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén az ingatlan tulajdonosának és az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

13. §

- (1) Építési beruházás esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (2) Építésnél, felújításnál, vagy bontásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés az elérhető legkisebb mértékben keletkezzen.
- (3) Közterületen építési és egyéb törmelék csak konténerben és legfeljebb a közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott időtartamig tárolható, ezután a jegyző a mulasztó költségére és veszélyére elrendelheti a jogtalanul tárolt anyagok elszállítását.
- (4) Közúton, útpadkán építési törmeléket, valamint bármilyen egyéb hulladékot elhelyezni tilos.
- (5) Vásárok, sport- és egyéb rendezvények (pld: búcsú) tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.

3. Köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

14. §

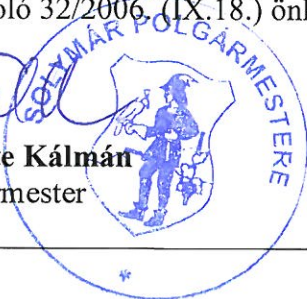
- (1) Az e rendeletben foglalt rendelkezések teljesítését és a közterületek állapotának ellenőrzését a jegyző valamint a közterület-felügyelet ellenőrzi.
- (2) Aki e rendeletbe foglalt, a köztisztaság védelmét szolgáló magatartási szabályok és kötelezettségek betartását elmulasztja – amennyiben magatartása egyéb jogszabály szerinti súlyosabb elbírálás alá nem esik – a közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti, mely magatartásának következményeit az önkormányzat külön rendelete szabályozza.


4. Záró rendelkezések

15. §

- (1) A rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba, a rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a köztisztaságról szóló 8/1999. (VII.9.) önkormányzati rendelet a 19-23. §, valamint az 1. sz. függelék kivételével.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a helyi közutak kezelésének szabályairól szóló 32/2006. (IX.18.) önkormányzati rendeletének 17. §-a.


Dr. Sente Kálmán
polgármester





Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Záradék:

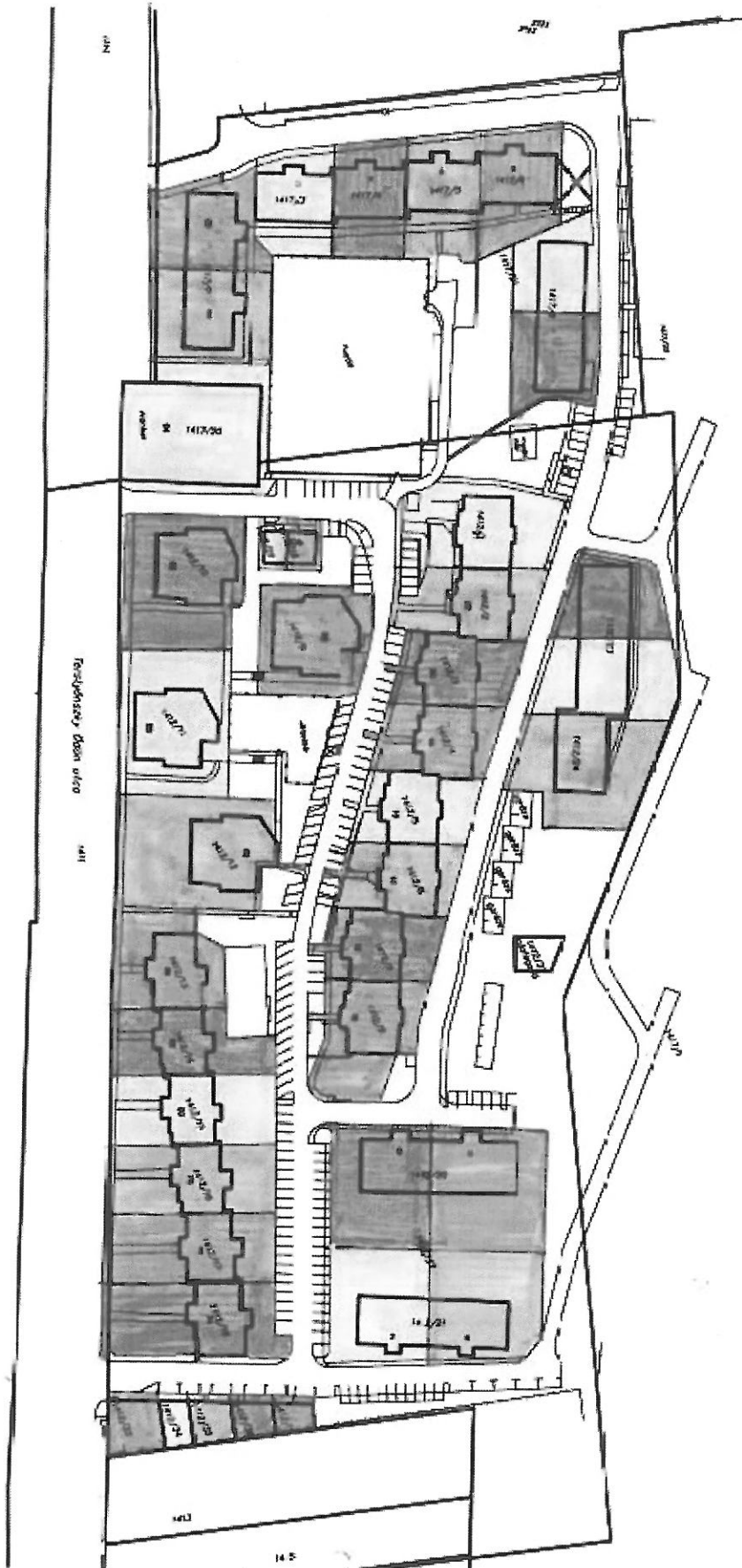
A rendelet 2017. június 1. napján kifüggesztésre került.

2017. június 1.


Dr. Beregszászi Márk
jegyző



1. sz. melléklet



2. sz. melléklet

1. Az egyes lakóközösségek által elvégzendő feladatok a térkép szerinti lehatárolású területeken:

- *a terület tisztán tartása,*
- *járdák téli síkosság-mentesítése,*
- *a fű, virágok, bokrok gondozása (figyelembe véve a szállítási napokat, hogy ne rontsa a településképet a kihelyezett zöldhulladék),*
- *évente egy alkalommal közös, az egész lakótelepet érintő zöldterület takarítás.*

2. Az Önkormányzat által végzendő feladatok és egyedi vállalásai:

- *Az Önkormányzat figyelembe veszi, hogy a lakóközösségeknek nincs saját tulajdonú területe a keletkező zöldhulladék elhelyezésére, ezért bármilyen zsákban elszállítja azt, nem szükséges a rendszeresített zsákok megvásárlása.*
- *Évente egy alkalommal az Önkormányzat nagymértékű közreműködést vállal az egész lakótelepet érintő zöldterület takarításban.*
- *Az Önkormányzat természetesnek tartja, hogy ha már oly nagy gondot viselnek a lakosok a területre, akkor legfeljebb 60 cm magas kerítéssel vagy sűrű sövényvel lekerítsék azt.*
- *Az egyes lépcsőházak többségi döntésével alátámasztott, a közös képviselő által benyújtott írásos igény esetén az Önkormányzat elvégzi a magasabb fák vagy nagyobb bokrok visszametszését, esetleges kivágását.*
- *A járdák téli síkosság-mentesítéséhez az Önkormányzat útszóró sót biztosít.*
- *Az Önkormányzat a jövőben is folyamatosan közterületi fejlesztéseket végez (pl. kutyafuttató kialakítása, utcai szemetesek kihelyezése stb.).*
- *Az Önkormányzat a közterület felügyelő által a jövőben kiemelt figyelmet fordít a terület köztisztaságának megőrzésére, a szemetelők csökkentése érdekében.*
- *Az Önkormányzat nyitottan kezeli az érintett területek tulajdonba adásának kérdését.*

3. Az Önkormányzat és a közös képviselők folyamatos kapcsolattartásra törekszenek, melynek keretében figyelemmel kísérik a fent megfogalmazottakat, szükség esetén módosítják jelen mellékletben foglaltakat.