

A módosítást a vastagon szedett rész tartalmazza.

Pakod Község Önkormányzat
11/2003/V.27./ ör. rendelet
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

9/2009./VI.25./ és 9/2012. (III. 02.) rendeletmódosításokkal egységes szerkezetben

Pakod Község Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvényének – helyi önkormányzatokról szóló 32. cikk (1)(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, megfelelve a 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltaknak, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 18.§ (4) bekezdésben foglaltaknak a helyi önkormányzat vagyonáról és az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályozására vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja, illetve hatályos a **9/2009./VI.25./ számú rendeletével egy alkalommal már módosított** rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

I.

Általános rendelkezések

1.§.

/1/ E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra annak szerveire, intézményeire.

/2/ A Pakod Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyonra, a vagyoni értékű jogokra, részesedésekre, értékpapírokra / a továbbiakban önkormányzati vagyon/

2.§.

Az önkormányzati vagyon

/1/ Az önkormányzat vagyona rendeltetését tekintve törzsvagyonból, és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, mely forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakra osztható.

/2/ A törzsvagyonhoz tartozó forgalomképtelen, és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét az önkormányzat a Ötv.-ben foglaltak szerint határozza meg. Fogalomképtelen vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonában lévő közutak, és műtárgyaik, terek, parkok. Korlátozottan forgalomképesek a közművek az intézmények, és a középületek.

/3/ Az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek az üzleti vagyon részei.

Az önkormányzati üzleti vagyonba tartozó forgalomképes vagyontárgyak körét az 1. melléklet 3. pontja részletezi.

/4/ A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy, vagy annak egy része forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatására akkor kerülhet sor, ha:

- a vagyontárgy eredeti funkcióját elveszítette,**
- az átminősítéssel a visszamaradó vagyontárgy eredeti funkciója betöltésére alkalmas marad**
- azon cél megvalósítására melyre a forgalomképtelen, és a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy szolgál, más vagyontárgy is alkalmas**
- a település rendezési tervei az átminősítést indokoltá teszik**
- közérdek ezt megkívánja**

/5/ A vagyontárgyak átminősítése az egyes vagyoncsoportok közt a képviselőtestület hatáskörébe tartozik, az átminősítéshez minősített többség szükséges.

/6/ A forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatásához szükséges a művelési ág és rendeltetés módosítása is, melyet az ingatlan nyilvántartásban is módosítani kell.

/7/ Amennyiben azt külön jogszabály előírja, a törzsvagyon forgalomképesség szerinti besorolása megváltoztatásához a külön jogszabályban meghatározott szerv, személy hozzájárulása is szükséges.

/8/ Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzést követően a képviselőtestület dönt a vagyontárgy minősítéséről.

/9/ Az önkormányzati épületekre vagyonbiztosítást kell kötni.

Az épületek ingó vagyontárgyainak megőrzéséről, és állagának védelméről az intézményvezetők, illetve bérlők kötelesek gondoskodni.

/10/ A vagyon működtetése során különös figyelmet kell fordítani a törzsvagyon állagmegóvására, ennek érdekében a képviselőtestület évente szemlét tart, ellenőrizni, felülvizsgálja az önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotát. Annak alapján meghatározza a feladatokat.

/11/ Az önkormányzat vagyonkezelői jog létesítésére tulajdonában lévő vagyonelemet nem határoz meg.

3.§.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

/1/ Az önkormányzati vagyonról, vagyonnyilvántartást kell készíteni, és annak vezetését folyamatosan biztosítani kell.

A nyilvántartás a pénzügyi, számviteli nyilvántartások részét képezi.

/2/ Az éves költségvetés zárszámadásához a vagyonelejtár összesített adatait csatolni kell, azt be kell mutatni a képviselőtestületnek, mely tartalmazza az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

/3/ A nyilvántartás elkülönítetten tartalmazza önkormányzat törzsvagyonát, és üzleti vagyonát.

Az ingatlanvagyon kimutatást a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza

II.

A vagyon feletti rendelkezés, a vagyon kezelésének
hasznosításának szabályai.

4.§.

/1/ Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak, eredményes, hatékony ellátása.

/2/ A tulajdonosi jogokat a képviselőtestület gyakorolja.

/3/ Az önkormányzati vagyont kezelő szervek: az önkormányzat hivatala, intézményei, gazdasági és közhasznú társaságai.

/4/ Önkormányzati vagyont más jogi személy, gazdálkodó szervezet, illetve magánszemély akkor kezelhet, ha erre az önkormányzat megbízást ad.

5.§.

/1/ Az önkormányzat azt a vagyont, amely nem minősül forgalomképtelennek, vállalkozásban hasznosíthatja, bérbe, használatba adhatja, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyont elidegenítheti.

A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

/2/ Az önkormányzat a korlátozottan forgalomképes vagyont, e besorolás fennállásáig nem idegenítheti el, az nem lehet tartozás fedezete.

Az alapfeladat ellátásán túli szabad kapacitást bérbeadással hasznosíthatja.

/3/ Az önkormányzat a forgalomképtelen vagyont, alapfeladatainak sérelme nélkül, csak határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatja.

/4/ Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyont gazdasági társaságban hasznosíthatja.

/5/ Az önkormányzati vagyon hasznosítása kizárólag

- **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint**
- **a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 6. fejezetében**

szabályozottak szerint történhet.

Értékesítésre vonatkozó szabályok

6.§.

/1/ Az önkormányzat vagyonát 20.000.000,- Ft értékhatár felett értékesíteni, használati jogát átengedni /kivétel, ha törvény másként rendelkezik/ csak nyilvános pályázat / indokolt esetben zártkörű/ versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

/2/ Értékesítéskor a vagyon értékét a következők szerint kell megállapítani:

a./ értékpapír esetén a névérték alapján

b./ az /1/ bekezdésben foglalt nyilvántartási értékhatár feletti ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján,

c./ az /1/ bekezdésben foglalt nyilvántartási érték alatti vagyon esetében a képviselőtestület egyedi döntése alapján, a helyi forgalmi érték figyelembe vételével.

7.§.

A 6.§.b./ pontjában meghatározott értékbecslési ár alatti értékesítésről dönthet a képviselőtestület , amennyiben műszaki szakvélemény alapján az épület további fenntartása kifejezetten gazdaságtalan, és aránytalanul magas költséggel járna a felújítás.

8.§.

/1/ Az értékesítésre kerülő ingatlan adatait hirdetményben közzé kell tenni, indokolt esetben megyei lapban is..

/2/Az értékesítést a polgármester és a képviselőtestület egy tagja végzi, akadályoztatása, illetve összeférhetetlenség esetén az értékesítés vezetője az alpolgármester.

A vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása
követelés elengedése.

9.§.

Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen, kizárólag a Nvtv-ben meghatározott módon lehetséges.

/2/

Az önkormányzat javára felajánlott vagyon elfogadása

10.§.

/1/ Az önkormányzat javára felajánlott állóeszköznek minősülő vagyon elfogadásához a képviselőtestület döntése szükséges.

/2/ Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadását az önkormányzat megtagadhatja, amennyiben az azzal járó kötelezettségek teljesítése az önkormányzatra hátrányos következményekkel jár.

Bérleti hasznosítás közös szabályai

11.§.

/1/ Bérleti úton történő hasznosítás esetén a bérlet lehetőségéről a lakosságot hirdetmény útján tájékoztatni kell.

/2/ A bérleti igény bejelentésben fel kell tüntetni a tervezett hasznosítási célt.

/3/ A bérleti díj mértékét a képviselőtestület állapítja meg, a műszaki jellemzők figyelembevételével.

/4/ A bérbeadást a polgármester, akadályoztatása, összeférhetetlensége esetén az alpolgármester végzi.

12.§.

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása.

/1/ A bérlőkijelölés jogát a képviselőtestület gyakorolja.

/2/ A bérleti díjat a képviselőtestület külön rendelettel állapítja meg, a lakás nagysága, komfortfokozata, lakbérövezeti besorolása alapján.

13.§.

Földterületek hasznosítása

/1/ A mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosítását értékesítéssel, bérbeadással, vagy a lehetőségekhez mérten műveléssel kell biztosítani.

/2/ A földterületek értékesítéséről a képviselőtestület dönt, az egyedi igények alapján a soron következő ülésén. A vételárat a földterület fekvése, művelési ága, minősége alapján a kereslet figyelembevételével alakítja ki.

/3/ A földterületek haszonbérleti díját a képviselőtestület külön rendelettel állapítja meg.

/4/ A haszonbérleti szerződések megkötésére a polgármester jogosult.

III.

Záró rendelkezések

14.§.

E rendelet 2003. június 1. napján lép hatályba, egyidejűleg az önkormányzat 4/1993. /VI.1/ számú rendelete hatályát veszíti.

15.§

Jogharmonizációs záradék:

E rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Pakod, 2003. május 26. nap

Martincsevics István **sk.**
polgármester

Németh Károlyné **sk.**
körjegyző

Kihirdetve:

Pakod, 2003. május 27.nap

Németh Károlyné **sk.**
körjegyző

A 9/2009./VI.25./ számú rendelet 2009. július 1. napján lép hatályba.

Pakod, 2009. június 24.

Halek László
polgármester

Németh Károlyné
körjegyző

Kihirdetve:

Pakod, 2009. június 25.

Németh Károlyné
körjegyző

A 9/2012. (III. 02.) önkormányzati rendelet 2012. március 03. napján lép hatályba

Pakod, 2012. március 02.

Halek László
polgármester

Bucsák Katalin
körjegyző

Kihirdetve:

Pakod, 2012. március 02.

Bucsák Katalin
körjegyző