

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2014. (VII. 29.) önkormányzati rendelete

Kistokaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2009. (IX.30.) rendeletének módosításáról

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13.§ (1) bekezdésében, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTEK) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§-40.§-aiban meghatározott véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A rendelet 1.§ (5) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:
Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya az SZ-2M1 rajzszámú szabályozási terv által határolt területen megváltozik.
Az SZ-2M1 számú Szabályozási Terv módosítás melléklet e rendelet 1. számú mellékletét képezi.

Az (5) bekezdésen belül a Függelékek felsorolás az alábbiakkal egészül ki:
6. sz. függelék Régészeti lelőhelyek
A 6. számú függelék e rendelet 1. számú függeléke.

2. §

- (3) A rendelet 5. § (4) bekezdés b) pontja az alábbiakkal egészül ki:
Köu-5m Közúti közlekedési terület - kiszolgáló magánút pormentes felülettel, korlátozott használattal
- (4) A rendelet 5. § (4) bekezdés e) pontja az alábbiakkal egészül ki:
Má/Iü Általános mezőgazdasági övezet intenzív használattal, üvegház telepítési lehetőséggel

3. §

- (5) A rendelet 21.§ (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:
- Köu-5m Közúti közlekedési terület - kiszolgáló magánút pormentes felülettel, korlátozott használattal

4. §

- (6) A rendelet 28.§ (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:
- Má/Iü Általános mezőgazdasági övezet intenzív használattal, üvegház telepítési lehetőséggel

5. §

(1) A rendelet 29.§ (4) bekezdésének táblázata az alábbiakkal egészül ki:

Övezeti jele	Beépítési módja	Kialakítható legkisebb területe	Megengedett legnagyobb beépítettség	Megengedett legnagyobb építmény-magasság
Má/Iü	Szabadon-álló több épület-egységgel	1500 m ²	3+2%, ahol huzamos tartózkodásra szolgáló épület max. 3% lehet	7,5 m

(2) A rendelet 29.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) „Az Má/Iü övezetben a beépítési %-ban be nem számított módon üvegház építhető szabadon álló formában, több épületegységben, max. 9 m-es gerincmagassággal. A telken a lakóterület felé min. 15 m-es sávban többszintes növényállomány ültetendő.

Az övezetben csak az alaptevékenységhez kapcsolódó tárolási, raktározási, kutatás-fejlesztési kiegészítő tevékenység végezhető.”

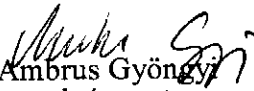
6. §

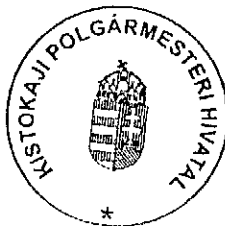
Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.

(2) A módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette a módosított tervlap lép hatályba.


Kistokaj, 2014. július 29.

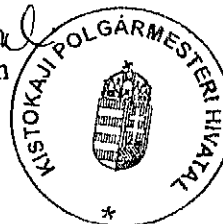

Ambrus Gyöngyi
polgármester




Nagy Katalin
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2014. július 29.


Nagy Katalin
jegyző



6. sz. függelék - Régészeti lelőhelyek (forrás: Lechner Lajos Tudásközpont)

Település	Hrsz.	Az.	Védett régészeti lelőhely neve
Kistokaj	018/14	16017	Homokbánya
Kistokaj	018/14	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	018/9	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	023/2	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	026/10	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	026/11	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	026/12	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	026/8	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	026/9	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	028	16018	A kistokaji vasútállomás és Kistokaj község között
Kistokaj	038/10	16018	A kistokaji vasútállomás és Kistokaj község között
Kistokaj	038/10	47043	Szarvas-domb
Kistokaj	038/11	43819	Petri-Hejő Ny 1.
Kistokaj	038/11	16020	Békástokaj
Kistokaj	038/11	43827	Petri-Hejő Ny 3.
Kistokaj	038/11	47043	Szarvas-domb
Kistokaj	038/11	43822	Petri-Hejő Ny 2.
Kistokaj	038/5	16018	A kistokaji vasútállomás és Kistokaj község között
Kistokaj	038/6	16018	A kistokaji vasútállomás és Kistokaj község között
Kistokaj	038/7	16018	A kistokaji vasútállomás és Kistokaj község között
Kistokaj	038/8	16018	A kistokaji vasútállomás és Kistokaj község között
Kistokaj	038/9	16018	A kistokaji vasútállomás és Kistokaj község között
Kistokaj	054/1	16015	Kültelkek
Kistokaj	054/5	16015	Kültelkek
Kistokaj	055/3	16015	Kültelkek
Kistokaj	055/4	16015	Kültelkek
Kistokaj	056	16015	Kültelkek
Kistokaj	057/1	83363	Hejő mellett 3. lh.
Kistokaj	057/2	83363	Hejő mellett 3. lh.
Kistokaj	057/3	83363	Hejő mellett 3. lh.
Kistokaj	057/4	83363	Hejő mellett 3. lh.
Kistokaj	057/5	16015	Kültelkek
Kistokaj	057/5	83363	Hejő mellett 3. lh.
Kistokaj	057/6	16015	Kültelkek
Kistokaj	057/6	83363	Hejő mellett 3. lh.
Kistokaj	057/7	16015	Kültelkek
Kistokaj	058/1	16015	Kültelkek
Kistokaj	058/2	16015	Kültelkek
Kistokaj	058/3	16015	Kültelkek
Kistokaj	062/14	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	062/15	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	062/16	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	064/14	73989	3. sz. főút K-i oldala
Kistokaj	064/15	73989	3. sz. főút K-i oldala
Kistokaj	064/16	73989	3. sz. főút K-i oldala
Kistokaj	064/17	73989	3. sz. főút K-i oldala
Kistokaj	064/18	73989	3. sz. főút K-i oldala
Kistokaj	064/19	76593	Kórház-tanyától Ny-ra
Kistokaj	064/19	73989	3. sz. főút K-i oldala

Kistokaj	064/20	76593	Kórház-tanyától Ny-ra
Kistokaj	064/21	76593	Kórház-tanyától Ny-ra
Kistokaj	064/22	76593	Kórház-tanyától Ny-ra
Kistokaj	064/23	73989	3. sz. főút K-i oldala
Kistokaj	064/25	73989	3. sz. főút K-i oldala
Kistokaj	065	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	06/8	58881	Kistokaj határa
Kistokaj	06/9	58881	Kistokaj határa
Kistokaj	1203	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	1204/1	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	1204/2	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	1205	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	1206	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	1207	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	1208	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	1209	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	1210	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	1211	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	1212	16015	Kütelkek
Kistokaj	1213	16015	Kütelkek
Kistokaj	1213	82657	Hrsz. 062/16, 02. sz. geotermikus kút és erőmű
Kistokaj	1232	16015	Kütelkek
Kistokaj	1235	16015	Kütelkek
Kistokaj	1236	16015	Kütelkek
Kistokaj	1237	16015	Kütelkek
Kistokaj	1238	16015	Kütelkek
Kistokaj	790	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/1	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/10	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/11	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/12	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/13	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/14	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/15	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/16	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/17	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/18	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/19	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/2	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/20	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/21	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/22	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/23	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/23	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/24	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/24	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/25	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/25	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/26	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/26	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/27	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/27	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/28	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/28	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/29	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/29	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/3	16017	Homokbánya

Kistokaj	791/30	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/30	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/31	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/31	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/32	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/32	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/33	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/33	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/34	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/34	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/35	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/36	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/37	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/38	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/39	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/4	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/43	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/44	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/45	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/46	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/46	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/47	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/47	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/48	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/48	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/49	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/49	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/5	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/50	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/50	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/51	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/51	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/52	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/52	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/53	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/53	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	791/8	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/9	16017	Homokbánya
Kistokaj	791/9	16016	Gerenda-dűlő
Kistokaj	792	16017	Homokbánya
Kistokaj	792	16016	Gerenda-dűlő

