

1. melléklet a 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelethez

**A pályázat elbírálásának szempontjai
(pontrendszer)**

Bírálati szempont	Pontszám
1. Jelenlegi lakáshasználat jogcíme	
Nincs lakhatási lehetősége (pl. hajléktalan, ágybérelő)	10
Ideiglenes lakhatás (pl. albérelő, szobabérelő, szociális intézmény lakója)	8
Családtag, szívességi lakáshasználó	5
2. A jelenlegi lakóterület nagysága /lakás alapterülete/ / a magzatot önálló személyként kell figyelembe venni ! /	
4 m ² / fő alatt	10
4 - 6 m ² / fő között	8
6 - 8 m ² / fő között	6
8 - 12 m ² / fő között	4
12 - 16 m ² / fő között	1
16 m ² / fő felett	0
3. Jelenlegi lakás komfortfokozata	
Szükség lakás	9
Komfortnélküli	7
Félkomfortos	5
Komfortos	2
Összkomfortos	1
4. Együttlakók száma /az együttlakók számának megállapításánál a pályázóval egy lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezőket és kiskorú gyermekeiket kell figyelembe venni, akik a pályázóval életvitelszerűen együtt laknak. / a magzatot önálló személyként kell figyelembe venni ! /	
együttlakó családok száma	
3 vagy több család	6
2 család	4
1 család	2
együttlakó személyek száma / jelenlegi lakásban /	
5 vagy több személy esetén	5
4 személy esetén	4
3 személy esetén	3
2 személy esetén	2
1 személy esetén	1

5. Eltartottak száma / magzatot eltartottként kell figyelembe venni / eltartott felnőtteként csak együttköltöző vehető figyelembe, ha időskorú, fogyatékkal élő vagy tartósan beteg és nincs jövedelme, járadéka	
4 vagy több eltartott	12
3 eltartott	10
2 eltartott	8
1 eltartott	6
további 2 pont minden fogyatékkal élő vagy tartósan beteg eltartott után, akinek nincs jövedelme, járadéka	2 --
további 1 pont minden eltartott után - egyedülálló eltartó esetén, max. 8 pont	2 -- 8
6. Mióta él a kerületben / állandó vagy tartózkodási cím szerint)	
évente 1, de legfeljebb 15 pont	1 -- 15
7. Egyéb szempontok	
A jelenlegi lakás életveszélyes, rossz műszaki állapotú, egészségtelen / tisztiorvosi szakvélemény /	3
Újpesti Önkormányzat vagy UV Zrt. tulajdonában lévő bérlakást tehermentesen, beköltözhető állapotban cserealapként felajánlja	
1,5 szobás bérlakás	10
2 szobás bérlakás	8
1 szobás bérlakás	6
2,5 szobás bérlakás	4