

Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2014.(XI. 27.)
Önkormányzati rendelete
Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és
helyiségek bérletéről szóló 19/2009.(XII.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2009. (XII.15.) rendelete módosításáról, mely a lakások és helyiségek bérletéről szól.

1. § Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2009. (XII.15.) rendelete, mely a lakások és helyiségek bérletéről szól (továbbiakban Lr.) 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Pályázat útján olyan nagykorú személy választható bérlőnek, aki az ország területén másik, beköltözhető lakásingatlan tulajdonjogával, továbbá önálló állami vagy önkormányzati lakás bérletével nem rendelkezik.”

2. § Az Lr. 16. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Jövedelmi viszonyai alapján azzal a személlyel köthető bérleti szerződés, akinek háztartásában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem a pályázat benyújtását megelőző hat hónap átlagos jövedelme alapján meghaladja a bérbeadáskori öregségi nyugdíj minimumának 150 %-át.”

3. § Az Lr. 16. §-a a következő (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3b) A bérlő az öt jogszabály és a lakásbérleti szerződés alapján terhelő kötelezettségek biztosítékául a bérleti jogviszony létesítésekor a havi lakásbérleti díj kétszeresével megegyező összegű óvadékot köteles fizetni a bérbeadónak.”

4. § Az Lr. 16.§ (4) helyébe a következő rendelkezés lép:

„Azon pályázóval, aki más állami vagy önkormányzati lakás bérlője, a lakásbérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha előző lakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A felmondás vagy a közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját.”

5. § Az Lr. 10.§ (4) helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület, ha a kérelmező a feltételeknek megfelel, a kérelmezővel újból bérleti szerződést köthet. A bérleti szerződés időtartama az öt évet ebben az esetben sem haladhatja meg.”

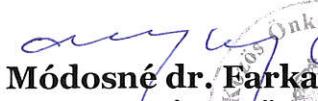

6. § Az Lr 16. § -a az alábbi 10. bekezdéssel egészül ki:

„ A piaci alapú bérlakások esetén az önkormányzat öt évre szóló bérleti szerződést köt.”

7. § Az Lr. 3. mellékletének helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

8.§ Ez a rendelet a kihirdetés napján, 18:00 órakor lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

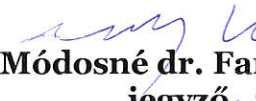

Csepreg, 2014. november 27.


Madosné dr. Farkas Rita
jegyző



Vlasich Krisztián
polgármester


Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2014. november 27 -én kihirdetésre került:


Madosné dr. Farkas Rita
jegyző


1. melléklet a 20/2014.(XI. 27.) önkormányzati rendelethez

„ 3. melléklet a 19/2009.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati lakás lakbérének mértéke

a) **szociális helyzet alapján megállapított lakbér mértéke** (Lr. 3.§ a) pontja alapján bérbeadott lakások lakbérének mértéke):

aa) komfortos	263,-Ft/m ² /hó
ab) félkomfortos	126,-Ft/m ² /hó
ac) komfort nélküli	95,-Ft/m ² /hó

b) **költségelven megállapított lakbér mértéke** (Lr. 3.§ b)c) pontja alapján bérbeadott lakások esetében):

ba) összkomfortos	407,-Ft/m ² /hó
bb) komfortos	275,-Ft/m ² /hó

c) **piaci alapon megállapított lakbér mértéke** (Lr. 3.§ d) pontja alapján bérbeadott lakások esetében):

ca) összkomfortos	451,- Ft/m ² /hó
cb) komfortos	297,- Ft/m ² /hó ”

