

**Zics Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**A 9/2007. (XII. 18.), 12/2015.(XI.12.) rendelettel módosított**  
**13/2003.(XII.8.) számú**  
**RENDELETE**  
**A magánszemélyek kommunális adójáról**

Zics Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Törvény 16.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többször módosított 1990.évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Zics települési önkormányzat közigazgatási területére.

Adókötelezettség

2.§.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a.) <sup>1</sup> építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény)
- b.) <sup>2</sup> telek<sup>3</sup>
- c.) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya.

3.§.

- (1) <sup>3</sup>Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény vagy telek tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője
- (2) <sup>4</sup>
- (3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (4) <sup>5</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította a 12/2015.(XI.12.) számú rendelet 1. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 12/2015.(XI.12.) számú rendelet 1. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 12/2015.(XI.12.) számú rendelet 2. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

<sup>4</sup> Hatályát veszítette a 12/2015. (XI.12.) számú rendelet 2. §-ával, hatályos 2016. január 1. napjától.

<sup>5</sup> Hatályát veszítette a 12/2015. (XI.12.) számú rendelet 2. §-ával, hatályos 2016. január 1. napjától.

## Adómentesség.

### <sup>6</sup>4.§.

Mentes az adó alól:

- a.) a lakással egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b.) az önálló helyrajzi szám alatt bejegyzett garázs,
- c.) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- d.) a külterületi, zártkerti telek.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.

### 5.§.

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére az 1990.C.törvény 25.§-ában foglaltak az irányadók.

Az adó mértéke.

### <sup>7</sup>6.§.

- (1) Az adó mértéke a 2. §-ban foglalt adótárgyanként évente 15.000,- Ft.
- (2) Zics község illetékességi területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező adóalany a megállapított adóból:
  - a.) a R. 2. § a.) pontjában foglalt adótárgy után évente 10.000,- Ft,
  - b.) a R. 2. § b.) és c.) pontjában foglalt adótárgy után évente 12.000,- Ft kedvezményben részesül. A kedvezmény a tulajdoni hányad arányában illeti meg az adóalanyt.

Az adóbevallás és az adó megfizetése.

### 7.§.

- (1) Az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

---

<sup>6</sup> Módosította a 12/2015.(XI.12.) számú rendelet 3. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

<sup>7</sup> Módosította a 12/2015.(XI.12.) számú rendelet 4. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlék mentesen.

#### Záró rendelkezések.

#### 8.§.

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990.évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 2003.évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2004. Január 1-én léphatályba, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az 5/1995.(IX.05.) sz., az 5/1996.(II.15.)sz., a 12/1998.(XI.30.)sz., a 8/2001.(XII.19.) szám alatti rendeletek.

Zics, 2003. december 11.

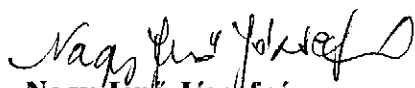
Fellinger János  
Polgármester

Dr. Fekete József  
körjegyző

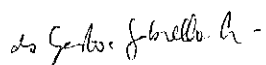
**Záradék:**

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet a mai napon hatályos jogszabályi szöveget tartalmazza.

Zics, 2015. november 13.

  
**Nagy Jenő Józsefné**  
**polgármester**



  
**Dr. Szűts Dóra**  
**jegyző**

## INDOKOLÁS

Zics Község Önkormányzatának 12/2015.(XI.12.) számú rendelethez

A rendelet bevezetésének célja az önkormányzat saját bevételeinek növelése, továbbá adókedvezmény megállapítása, hogy a zicsi állandó lakosok adóterhe ne változzon.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) módosításai következtében szükséges a rendelet idevonatkozó rendelkezéseit módosítani, valamint – azért, hogy az eddig adóztatott adótárgyak köre ne bővüljön a Htv. változása miatt – tárgyi adómentesség bevezetését megállapítani.

Zics, 2015. november 9.

*Nagy Jenő Józsefné*  
*polgármester*