

ÓFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2015. (XII.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ

11/2004. (VII. 19.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Ófalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 9.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze véleményének kikérésével, valamint az Étv. 9.§ (3) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve; Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Járási Hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala; Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága; Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatal; Baranya Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság; Baranya Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Pécsi Bányakapitányság; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Elsőfokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § A község Szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 11/2004. (VII.19.) számú rendelet 13.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

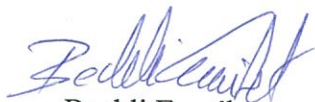
„(9) Az MA és Mko jelű övezetekben 5,0 m-nél keskenyebb elő-, oldal- és hátsókert nem alakítható ki.”

2. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3. § (1) Ez a rendelet 2015. december 28. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően folyamatba tett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet – az építtető kérésére – a hatályba lépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Ófalu, 2015. december 22.



Bechli Erzsébet
polgármester



Záradék:

Kihirdetve 2015. december 23. napján.



ÓFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2015. (XII.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2004. (VII. 19.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Ófalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 9.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze véleményének kikérésével, valamint az Étv. 9.§ (3) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve; Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Járási Hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala; Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága; Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatal; Baranya Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság; Baranya Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Pécsi Bányakapitányság; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Elsőfokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § A község Szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 11/2004. (VII.19.) számú rendelet 13.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

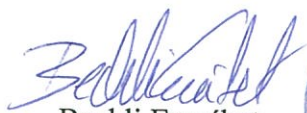
„(9) Az MA és Mko jelű övezetekben 5,0 m-nél keskenyebb elő-, oldal- és hátsókert nem alakítható ki.”

2. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3. § (1) Ez a rendelet 2015. december 28. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően folyamatba tett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet – az építettő kérésére – a hatályba lépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Ófalu, 2015. december 22.



Bechli Erzsébet
polgármester



Dr. Vég Beáta
jegyző

Záradék:

Kihirdetve 2015. december 23. napján.

