5. melléklet a 23/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelethez

**Településképi szempontból vizsgálandó építési esetek**

1. Kialakult előkert nélküli beépítésű területek beépítése;
2. Telek építési helyének meghatározása, a nem egyértelmű esetekben;
3. Oldalhatáron álló beépítési módú saroktelek esetében az épület(ek) elhelyezési feltételeinek meghatározása, abban az esetben, ha az építési hely határa a közterületi telekhatár;
4. Különleges területek épület elhelyezési feltételeinek meghatározása;
5. Zöldterületeken vendéglátó építmény elhelyezési feltételeinek meghatározása;
6. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épület, amennyiben az épület legmagasabb pontja meghaladja az épületmagasság legnagyobb értéke + 3,0 métert, a rendeltetéssel összefüggő technológiai berendezés indokolt magassága miatt;
7. A gazdasági, a mezőgazdasági és a SZT-en megjelölt különleges területen a technológiai indokból kiemelkedő magasabb technikai építmények elhelyezése;
8. Vízgazdálkodási területen történő építmény elhelyezés;
9. Építmény közterületen történő elhelyezése;
10. A SZÉSZ egyes területekre vonatkozó előírásaiban részletezett, az adott területen elhelyezhető és el nem helyezhető építmények között meg nem nevezett építmények elhelyezhetősége, illetve az elhelyezés feltételeinek meghatározása;
11. A gazdasági területek valamennyi építési övezetében elhelyezhető építmények között nem említett és a SZÉSZ 7. számú mellékletében nem tilalmazott rendeltetés (funkció) telepítésének szándéka esetén;
12. A SZÉSZ szerinti kialakult állapot ( …/K jelű építési övezet) esetén;
13. Az épület tetőidomának meghatározása ikres, zártsorú, vagy hézagosan zártsorú beépítésnél, ha az eltér a csatlakozó épület tetőlejtésétől, illetve szomszéd(ok) hiányában a hagyományos (30-45 fok közötti) lejtésű nyeregtetőtől;
14. Az előkert meghatározása, amennyiben a csatlakozó szomszédos telkek illetve az érintett utcaszakasz telkeinek előkertje eltérő;
15. Minden olyan jellegű építés, amely az adott területre jellemző megjelenéstől eltérő építészeti megoldást tartalmaz, elsősorban a lapostetős vagy 20 foknál kisebb hajlásszögű tetővel fedett főtömegű építmények elhelyezése esetén (a gazdasági területeken való elhelyezés kivételével).