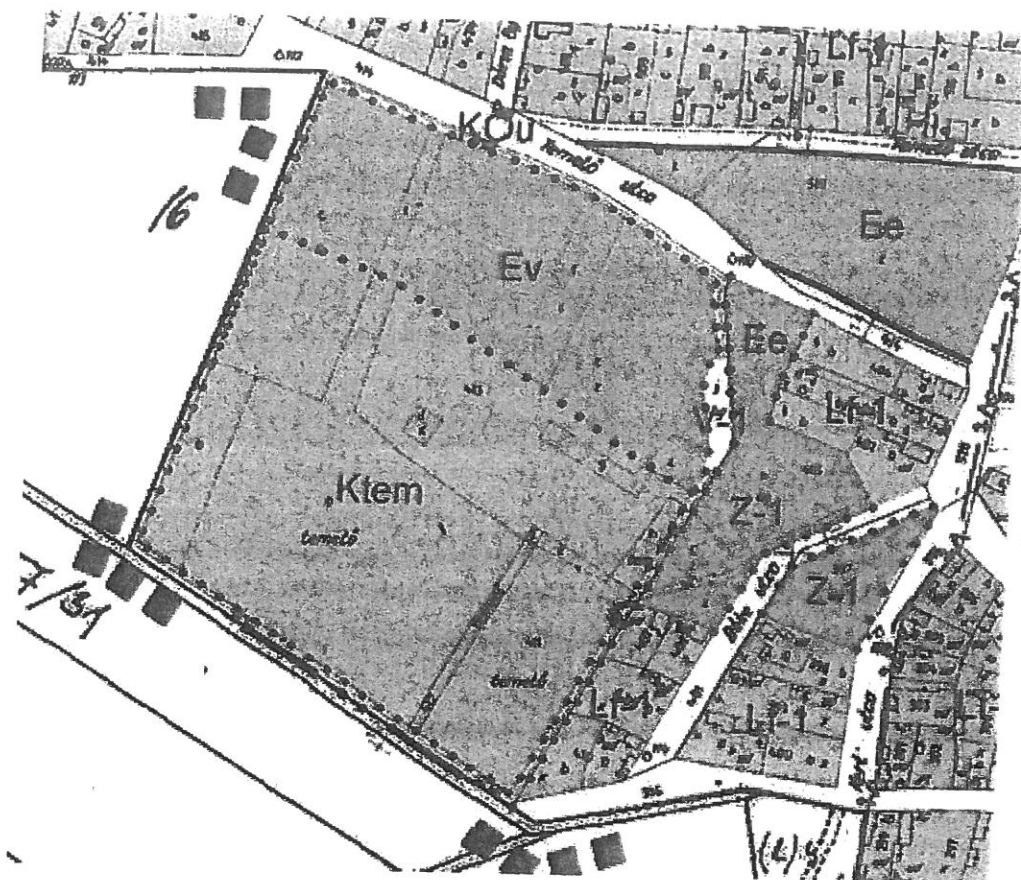
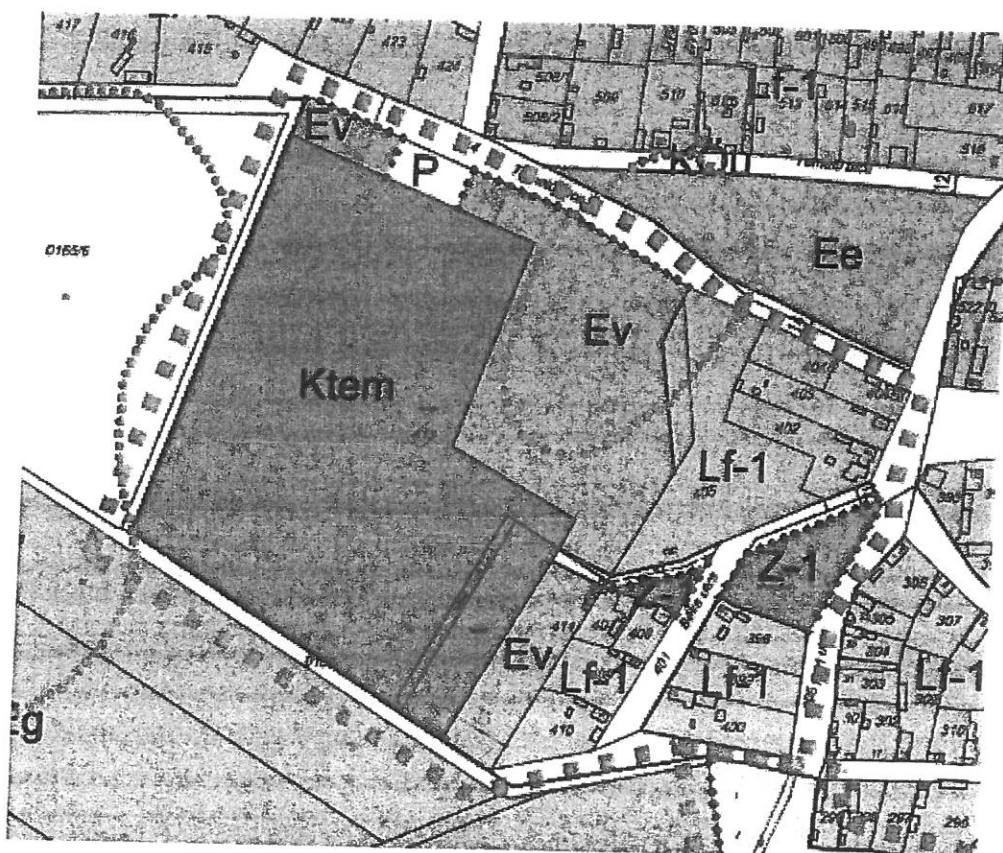


KONYÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Temető területéhez és környezetéhez kapcsolódó 2014. évi módosítás.



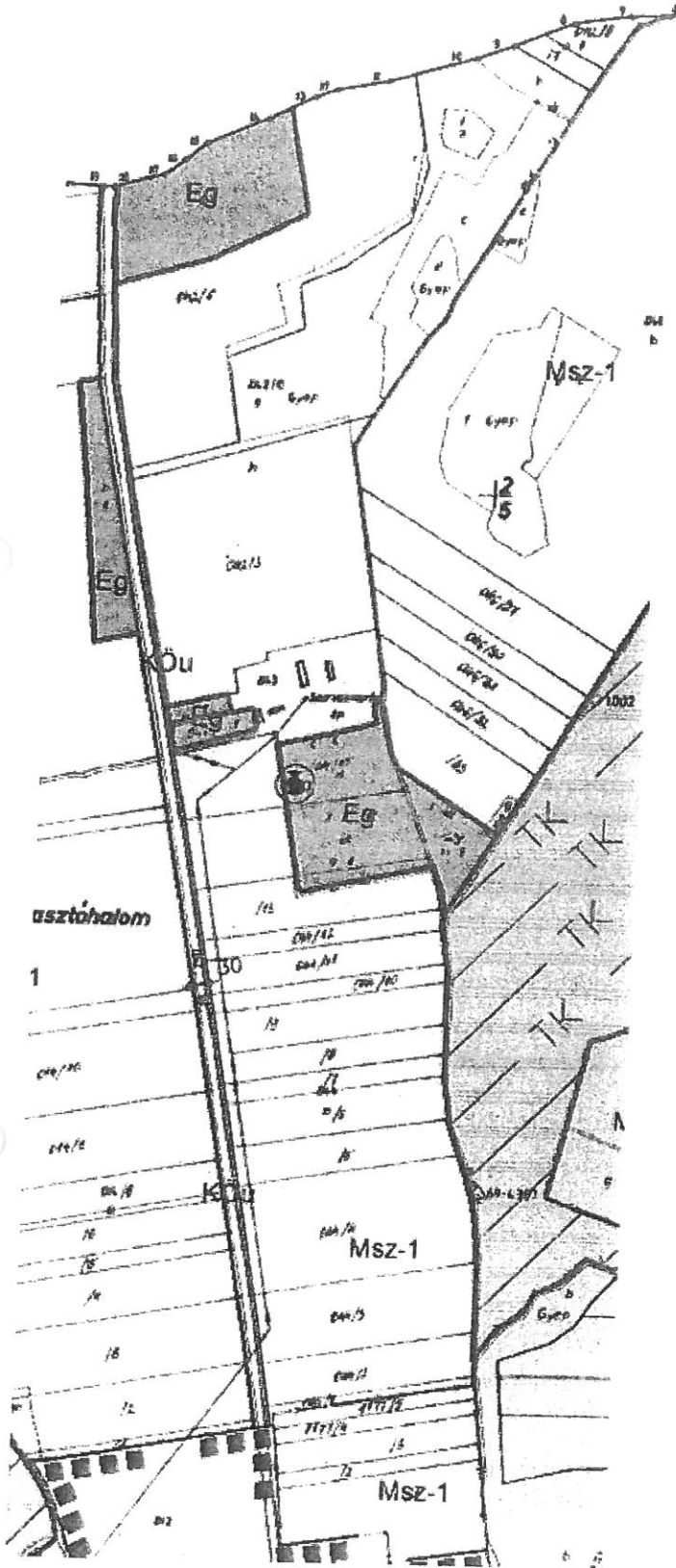
Hatályos szabályozási terv részlete



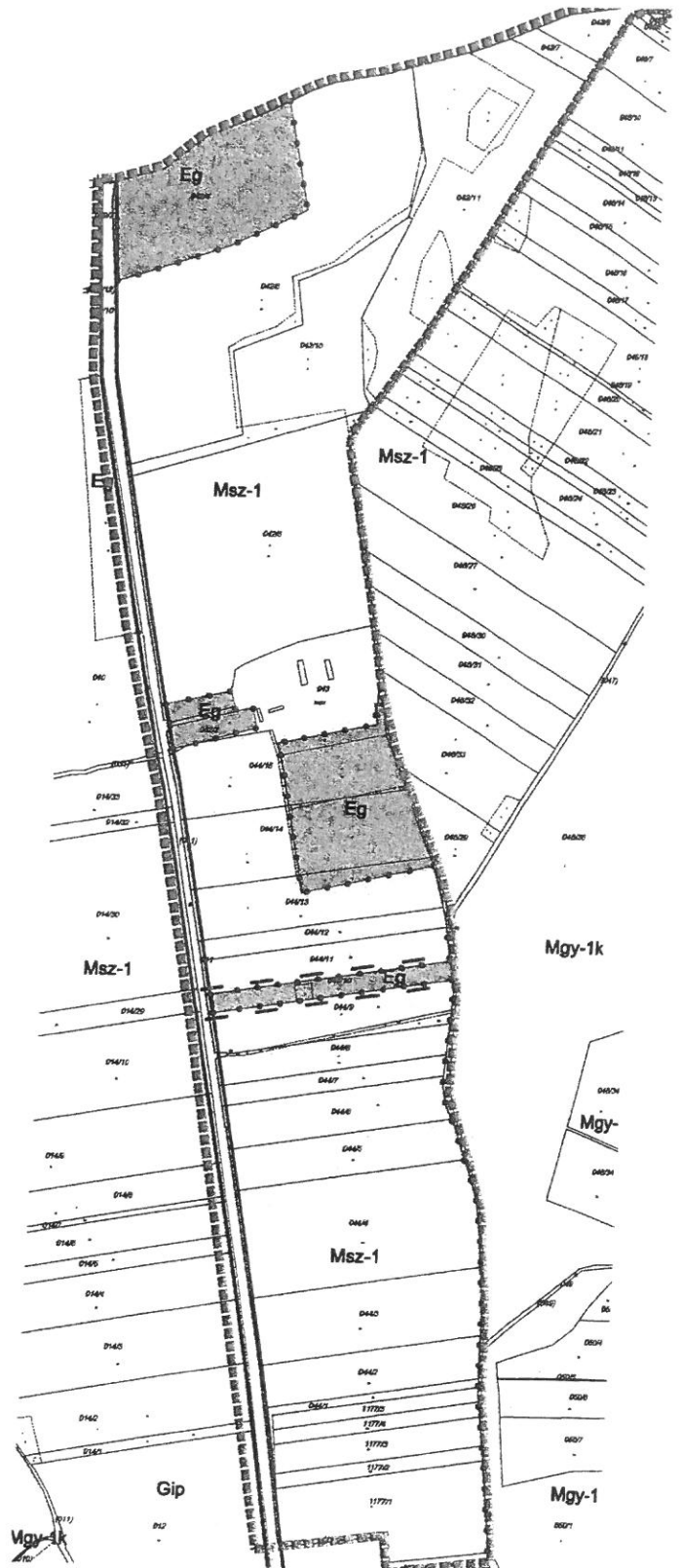
Szabályozási terv 2014. évi módosítás

VALTOZÁSOK TERÜLETÉNEK
BELTERÜLET 1.

KONYÁR KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
Külterület 1.jelű területhez kapcsolódó 2014. évi módosítás.



Hatályos szabályozási terv részlete



Szabályozási terv 2014. évi módosítás

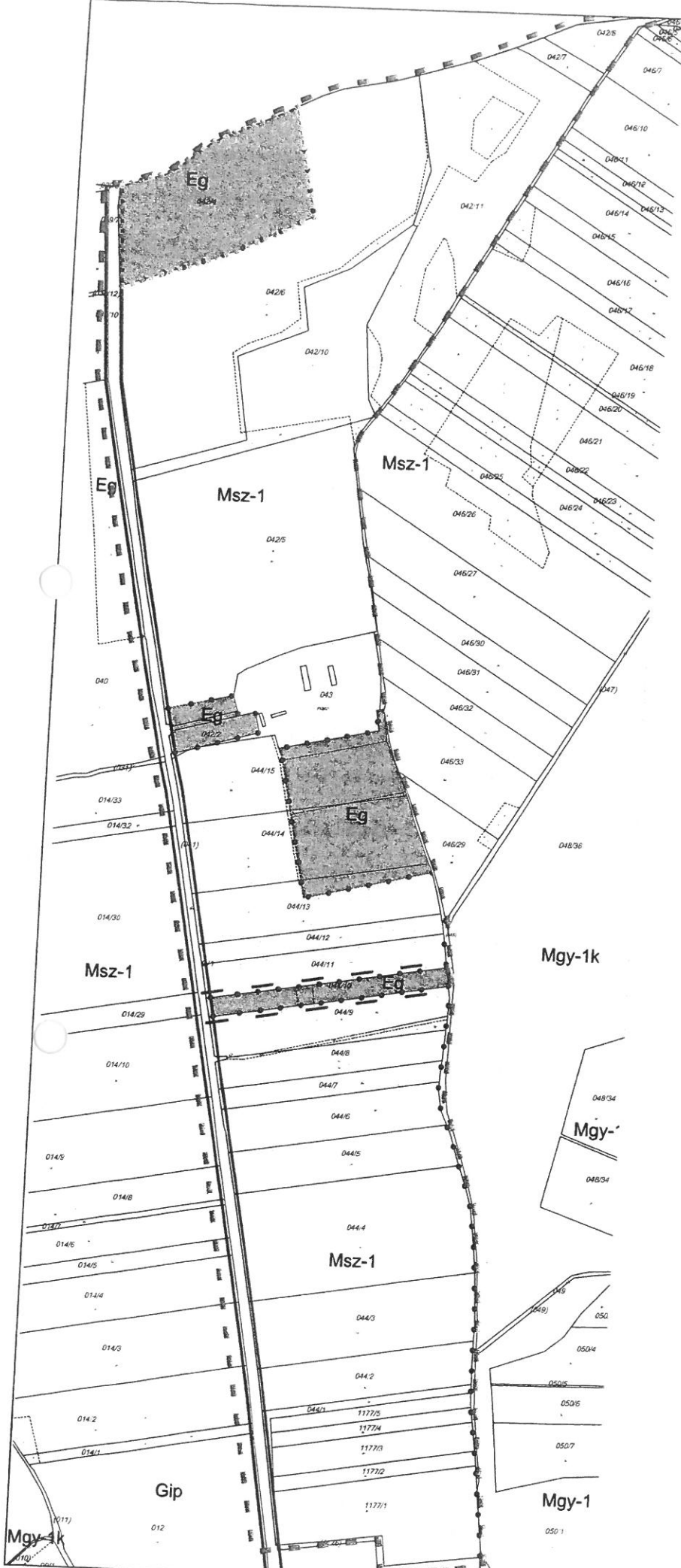
VALTOZÁSOK LAPJA 2.
KÜLTERÜLET

KONYÁR KÖZSÉG KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

1. JELŰ TERÜLETEGYSÉG

1:10000

Egyeztetési dokumentáció 2014.03.



JELMAGYARÁZAT

- ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- VÉDŐTÁVOLSÁG

GAZDASÁGI TERÜLET:

Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET:

KÖu-1 KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET-ORSZÁGOS FŐÚT

ERDŐGAZDASÁGI TERÜLET:

Eg GAZDASÁGI CÉLŰ ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:

Msz-1 TÖBBSÉGÉBEN SZÁNTÓ TERÜLET

Mgy-1 TÖBBSÉGÉBEN GYEP, LEGELŐ TERÜLET

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Szigetvári u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		
Munka:	KONYÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV 2014. ÉVI MÓDOSÍTÁS		Dátum: 2014.03. Lépték: M=1:10000
Munkatípus:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET 1. JELŰ TERÜLETEGYSÉG		SZ-1/1
DÖRYEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0016/2001	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K1d-1(16)09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAJ BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZIRÓZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T09-0408	
ENERGIAELLÁTÁS	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T09-0408	

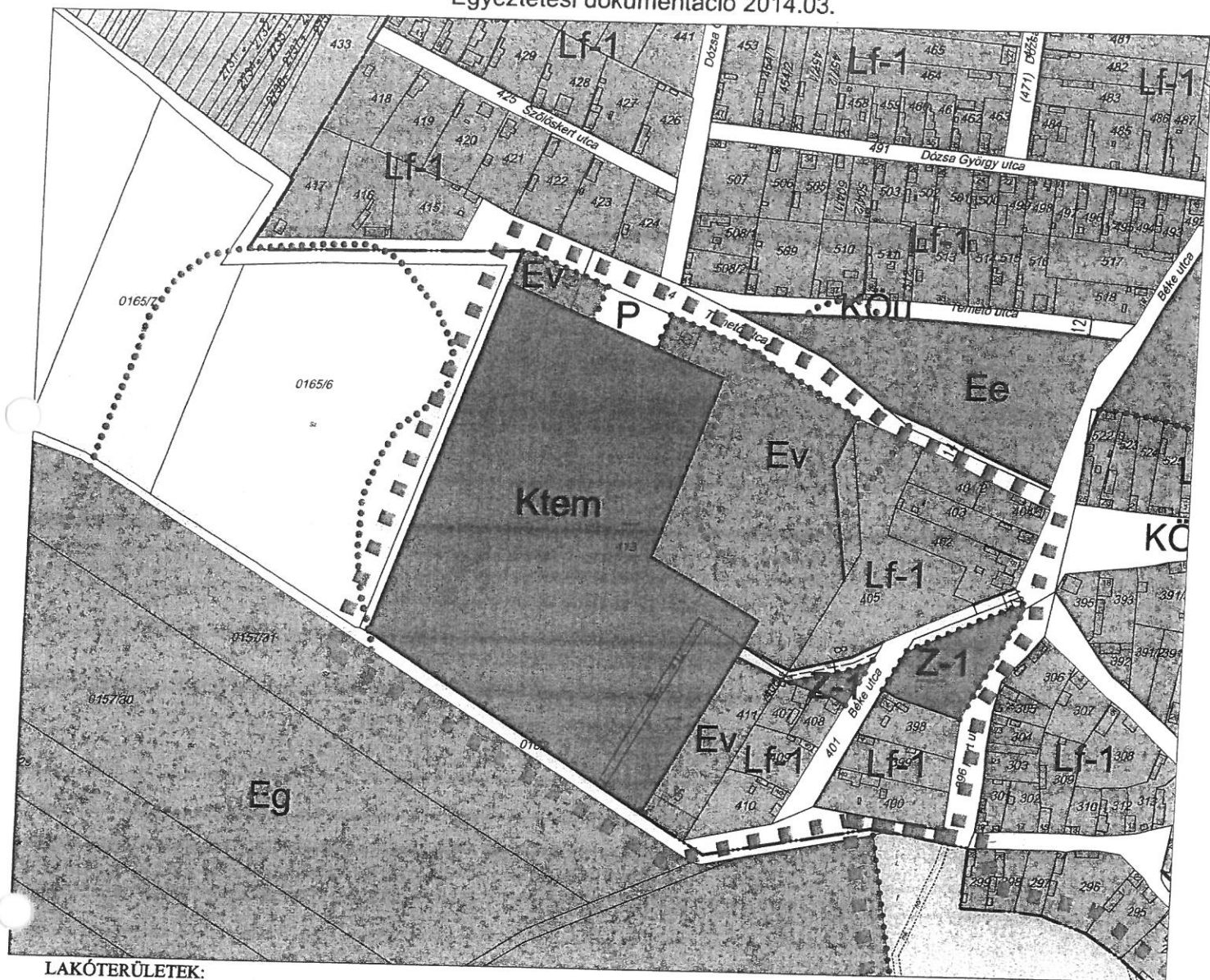
KONYÁR KÖZSÉG

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Béke-Temető utca-belterületi határ közötti terület

1:4000

Egyeztetési dokumentáció 2014.03.



LAKÓTERÜLETEK:

Lf-1	0	30	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4.5	550	

KÜLÖNLEGES TERÜLET:

Ktem	SZ	2	TEMETŐ
	7.5	K+1000	

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET:

KÖu-1	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET-ORSZÁGOS FŐÚT
-------	--

ERDŐGAZDASÁGI RENDELTELTÉSTERÜLETEK:

Ee	EGÉSZSÉGÜGYI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
Ev	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
EG	GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET

ZÖLDTERÜLET:

Z	KÖZPARK
---	---------

	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	RÉGÉSZETI LELŐHELY

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 51-732, (30) 9818-172		
Munka:	KONYÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV 2014. ÉVI MÓDOSÍTÁS		Dátum: 2014.03. Lépték: M=1:4000
Munkatér:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV BÉKE-TEMETŐ UTCA-BELTERÜLETI HATÁR KÖZÜTTI TÖMB MÓDOSÍTÁSA		SZ-2/1
ÖGYZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TF-1-09-0016/2001	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K18-1(16)09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T09-0408	
ENERGIAELLÁTÁS	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T09-0408	

KONYÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
a Temető u- Béke utca – belterületi határ közötti területegységre vonatkozó
2013 - 2014 évi módosítása
KÖZIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSÉNEK ÖSSZEGZÉSE

Módosítás:

- a Temető u – Béke u –belterületi határ által határolt területre, - ezen belül a temető és a 405 hrsz. telekre vonatkozóan.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település	megkeresés	megkeresés átvételének időpontja	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41§. szerinti észrevétel / egyeztetői állásfoglalás
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze 4026 Debrecen, Darabos u 9-11			HBD/02/045-4/2014 - 2014. máj. 14. -a területrendezési és településrendezési tervek összhangját igazoló munkarészt a dokumentáció tartalmazza, - a megyei főépítész nyilatkozatát csatolni kell, - a temető beépítésre nem szánt terület marad, - a tervezetthez csatolt HÉSZ tervezet megszövegezése téves. - rendelet szövege változik, - hatályos tervezett közpark területe szűnik meg, indokolja az erdősítést
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, - 4024 Debrecen, Sumen u 2.			- a megkeresésre nem válaszolt, - hozzájárulásnak kell tekinteni.
Nemzeti Környezetügyi Intézet Budapest, Márvány u 1/d			- a megkeresésre nem válaszolt, -
Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 4025 Debrecen, Hatvan u 16.			350/08/2014 – 2014. máj. 13. - kifogást nem emel, a módosítás elfogadását javasolja.
Tiszántúli Vízügyi Hatóság 4025 Debrecen, Hatvan u 8-10.			1172/2/2014 – 2014. ápr. .08. - a vízügyi hatóságnak nincs hatásköre, - átteszi az ügyet a Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőséghez. - a Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 350/007/2014 sz – 2014. máj.05. levelével az ügyet átteszi Tiszántúli Vízügyi Hatósághoz. 1172/4/2014 – 2014. máj. 13. - ivóvíz, szennyvíz, vízrendezési rendszereket érintő módosításokhoz vízjogi engedélyt kell kérni.
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság 4025 Debrecen, Hatvan u 8-10			K000138-0160/2014 - 2014. máj. 20. - a tervezési területen távlati ivóvíz bázis nem található – a felszín alatti vizek szempontjából a terület „érzékeny” szennyeződéserősségi besorolású, - a terület belvízzel közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik, a felszíni vizek elvezetésére hívja fel a figyelmet
Országos Vízügyi Főigazgatóság Budapest, Márvány u 1/d			- a megkeresésre nem válaszolt, -
Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat Főépítésze 4024 Debrecen, Piac u 54			ÖH: 388-2/2014 – 2014 máj. 08. - a tervezett módosítás a megye területrendezési tervével és a térségi szerkezeti tervhez és övezeteihez kapcsolódó irányelvekkel nem ellentétes.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve 4028 Debrecen, Rózsashegyi u 4.			HBR/052/00883-2/2014 - 2014. ápr. 22. - hatáskörébe tartozó körülményt nem állapít meg.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala 4024 Debrecen, Piac u 42-48			HB-03D/549-7/2014 – 2014. május 13. - A tervezési területen található régészeti lelőhelyek rögzítve vannak,, ugyanakkor hiányolja, hogy a közigazgatási terület valamennyi régészeti lelőhelye nincs feltüntetve. - a Lechner Lajos Tudásközponttól beszereztük.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, 4024 Debrecen, Kossuth u 12-14			HBG//01/06757-2/2014 - 2014. május 26. - a tervezett módosításhoz feltétel nélkül hozzájárul.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága – 4032 Debrecen, Böszörményi út 146.			HBF//01/04866-1/2014 - 2014. május 15. - talajvédelmi szempontból észrevételt nem tesz.
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56.			884-2/2014/ÁLT – 2014. ápr.16. - kikötés nélkül elfogadásra ajánlja.
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4024 Debrecen Kossuth u 20.			09000/604-7/2014. ált. – 2014. május 13. - hatáskör hiányában átteszi a Berettyóújfalui Rendőrkapitánysághoz
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 4100 Berettyóújfalú, Kossuth u 17-19.			09020/3970-1/2014 ált. – 2014. – május 18. - közlekedési szempontból hozzájárul.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége 4025 Debrecen, Széchenyi u 46/b			HBT-002/69-4/2014 – 2014. ápr. 30. - a tervezett módosítás a közlekedés szerkezetében közúti változást nem jelent, - a temető működéséhez a közlekedési feltételek biztosítottak.
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály u 1.			100/418-2/2014 - 2014. május 21. - a terület nem tartozik a világörökségi és világörökségi várományos területbe, ezért észrevételt nem tesz és nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala – 4024 Debrecen, Kossuth u 12-14			10011-4/2014 - 2014. ápr. 10. - a termőterület nem csökken, - földvédelmi szempontból hozzájárul.
Miskolci Bányakapitányság – 3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u 5.			MBK/1100-2/2014 - 2014. május 12. - észrevétel nélkül hozzájárul
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság 4025 Debrecen, Hatvan u 43.			CD/3807/-2/2013 – 2013. 02. 20. - hírközlési szakági munkarész hiányában nem áll módjában véleményt nyilvánítani.
Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal 1675 Budapest, pf.41.			- nem érintett
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135 Budapest., Lehel u 35-37			3214-1/2014/hhi - 2014. május 15. - észrevételt nem tesz
Esztár Közös Önkormányzati Hivatal 4124 Esztár Árpád u 1.			403/2014 - 2014. április 28. - észrevételt nem tesz

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata 4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.			1340-2/2014 - 2014. április 24. - kifogást nem emel
Tépe Község Önkormányzatának Polgármestere 4130 Tépe, Rákóczi u 1..			223-1/2014/TKH. - 2014. április 14. - kifogást nem emel.
Gáborján Község Önkormányzata 4122 Gáborján, Fő u 106.			- a megkeresésre nem válaszolt, -
Hajdúbagos Község Önkormányzata 4273 Hajdúbagos, Nagy u 101.			- a megkeresésre nem válaszolt, -
Hencida Község Önkormányzata 4123 Hencida, Kossuth tér 1.			- a megkeresésre nem válaszolt, -
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 4130 Derecske, Köztársaság u 87.			- a megkeresésre nem válaszolt, -

Az előzetes egyeztetés során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1 §.(3) bekezdésére – és 4.§(2) bekezdésére hivatkozással az abban érintett szervezetek véleményét megkértük a várható környezeti hatások jelentősége és környezeti vizsgálatok szükségessége tárgyában. A beérkezett nemleges vélemények ismeretében a Képviselő –testület 68/2014.(IV.09.) sz. Kt. határozatában az előkészítő dokumentumok között környezeti vizsgálat elvégzését nem tartotta szükségesnek.


A szerkezeti terv és a szabályozási terv módosítása a helyben szokásos módon közzé lett téve. A lakosság részéről észrevételt nem tettek. A partnerségi egyeztetés során a rendezési terv módosítása a támogatást megkapta, a partnerségi egyeztetésről külön jegyzőkönyvet csatolunk.

A szakvélemény adására felkért közigazgatási szervek, érdekeltek olyan eltérő véleményt, észrevételt, ami a 314/2012.(IX.8.) Korm. rendelet 39.§(1) bek. szerint a terv újraegyeztetését tette volna szükségessé nem tettek.

A közigazgatási szervek és az érdekeltek közül azokat, akik a véleményezési eljárás során írásbeli véleményt nem adtak a 34.§ (2). bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

Az egyeztető eljárás a fenti kivonatolt összegzéssel zárult.

Konyár, 2014. május 26.


Filippinyi Gábor
mb. főépítész