

43

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2010.(XII.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú
lakások lakbéréről**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbéréről a következő rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya kiterjed Szabadegyháza község közigazgatási területén a képviselő-testület tulajdonában álló lakásokra.

2. § (1) A bérlő a bérbeadó részére havonta köteles a lakásbérleti jog ellenértékét (a továbbiakban: *lakbér*) megtéríteni.

(2) A bérlő a lakbért előre, a tárgyhó 15. napjáig tartozik megfizetni a bérbeadó által megjelölt számlára, az általa meghatározott módon.

3. § (1) A képviselő-testület a tulajdonában álló valamennyi lakását szociális helyzet alapján adja bérbe.

(2) A lakbér mértéke a lakás alapterülete és a komfortfokozata után az alábbi:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| a) Összkomfortos lakás esetén: | 190 Ft/m ² /hó |
| b) Komfortos lakás esetén: | 130 Ft/m ² /hó |
| c) Félkomfortos lakás esetén: | 120 Ft/m ² /hó |
| d) Komfortnélküli lakás esetén: | 100 Ft/m ² /hó |

(3) Komfortfokozat változása esetén a változást követő hó 1. napjától kell alkalmazni a lakbér új mértékét.

4. § Az önkormányzati lakásokat vételi jog nem terheli, a képviselő-testület azokat nem kívánja értékesíteni, a komfortnélküli lakások kivételével.

5. § (1) Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 14/2009.(XII.22.) önkormányzati rendelet.

Szabadegyháza, 2010. december 27.


Schmitsek József
polgármester




Egriné Ambrus Andrea
jegyző

A rendeletet 2010. december 28-án kihirdettem.


Egriné Ambrus Andrea
jegyző

