

### 3. számú melléklet a 14./2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

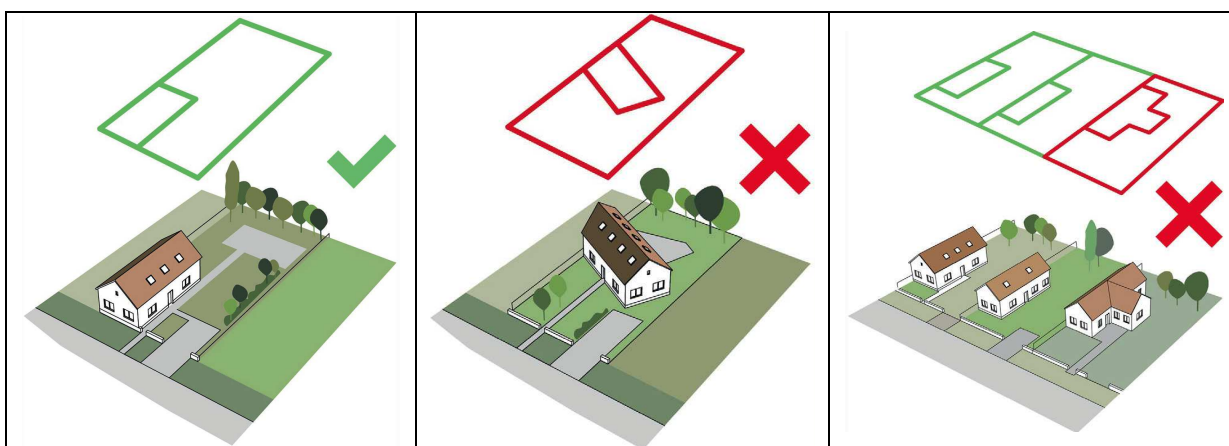
## Építményekre vonatkozó általános építészeti követelmények

### 1. Az épületek telepítése

#### Az épületek telepítésének javasolt jellemzői:

- utcára merőleges tetőgerinc kialakítású épület,
- a közterülethez a rövidebb homlokzattal kapcsolódó épülettájolás,
- a telkek belseje felé hosszanti irányban futó épülettömeg
- közvetlenül az utcafrontra, esetleg attól kissé beljebb, kerítés és kis előkert mögé épült a lakóházak
- az épület mögött védett kertrész növényzettel, vagy alacsony kerítéssel határolva

#### Szemléltető ábra:

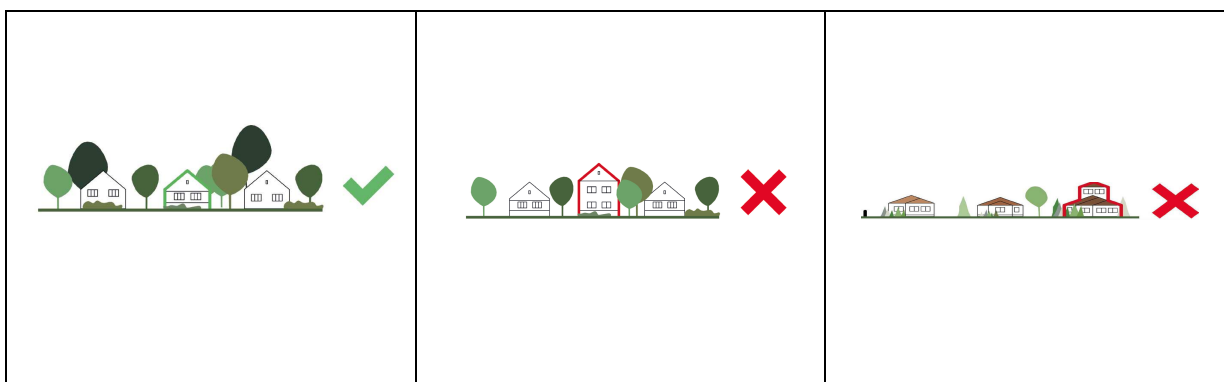


### 2. Az épületek magassága

#### Az épületek javasolt magassága:

- családi házak esetében a környező házakéval alapvetően azonos magasság,
- jellemzően egyszintes, vagy tetőtér-beépítésű, ritkán kétszintes kialakítású ingatlanok,
- kivételek a fenti jellemzők alól: a templom tornya, az ipari létesítmények, középületek, az iskolák.
- a jövőben esedékes építkezéseknél is érdemes megtartani a visszafogott, lehetőleg egyszintes kialakítást,
- az épületmagasságon általában túlnyúlnak a fák, így ezt a jellegzetes, falusias képet ajánlatos megőrizni.

#### Szemléltető ábra:



### 3. Az épületek tetőidomának formája, a tető hajlásszöge

#### 3.1. A tetők hajlásszöge

##### Javasolt tetőhajlásszög:

- lakóházak (mind a nyeregtetős parasztházak, mind a sátortetős kockaházak) esetében a tető hajlásszöge a környező házakéval alapvetően azonos,
- jellegzetes – így megengedett – forma még az egyik irányban, a nyitott vagy zárt tornác felett való aszimmetrikus elhúzás,
- ajánlatos a meglévő, hagyományos épületek tetejének hajlásszögéhez igazodni.

##### Szemléltető ábra:

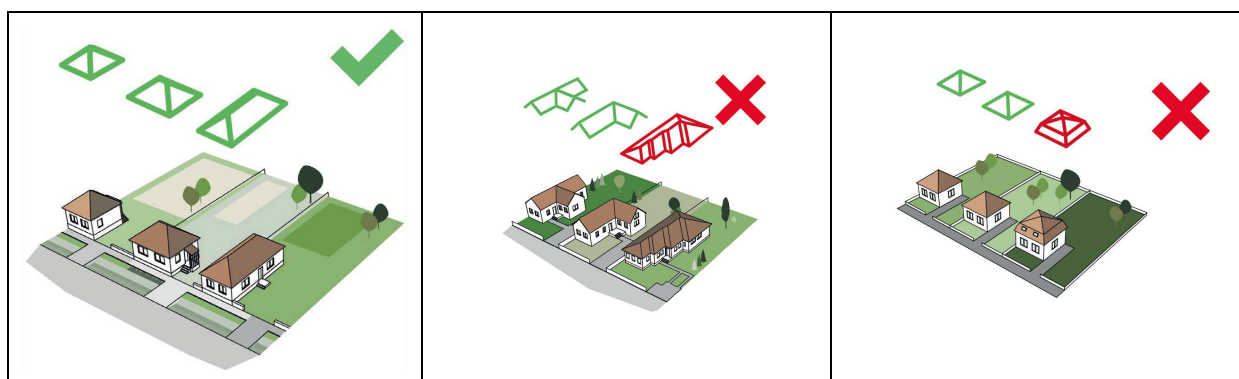


#### 3.2. A tetőidomok formái

##### Javasolt tetőidomok:

- a háztípusokat követő tetőkialakítások,
- a környezetében méreteivel kirívóan túlzónak ható összetettebb, tördelt formájú tetők építése nem ajánlott,
- ajánlatos nyereg-vagy sátortetős megoldásokat alkalmazni.

##### Szemléltető ábra:



### 4. Anyag- és színhasználat

##### Javasolt anyag- és színhasználat:

- a település kialakult színvilágához igazodó halványabb – fehér, sárga, terrakotta – pasztellszínek használata ajánlott
- az élénkebb színek, illetve a sárga erősebb árnyalatai kerülendők.
- ajánlott a településre jellemző homlokzatképzési megoldás, a fal rakásának módjával díszített, látszó téglák alkalmazása, ezt érdemes lehet új épületeken is megjeleníteni.

##### A színhasználatot szemléltető ábra:



## 5. Utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldásai, természetes térelhatárolások

### Térelhatárolások, kerítések, kapuk javasolt megoldásai:

-javasolt térelválasztó a zöld bokor- vagy fasor, vagy az utcafronti homlokzat előtt futó, vagy a homlokzat oldalán elhelyezkedő kerítést,

-az újonnan épült házak esetében is ajánlott a zöldnövényzet természetes térelhatároló szerepének kihasználása mellett az áttört, alacsonyabb kerítéstípusokat alkalmazni a tömör falazású, illetve az egyszerű, de nem megfelelően zárt drótfonatos kerítéssel szemben

### Szemléltető ábra:

