

Vértesszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2016. (IX. 21.) önkormányzati rendelete
a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervéről szóló
15/2005.(X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály; Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat; Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Tatabányai Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság; Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabánya Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Tatabánya Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda Építésigazgatási Csoport véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el:

1.§ A Vértesszőlős Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Építési övezetek és övezetek összesítő táblázata,
- b) 2. melléklet: Szabályozási tervek
- ba) 2.1 melléklet: **Sz-E** jelű egységes szerkezetbe foglalt szabályozási tervlap (*digitális adathordozón, nem nyomtatható méretarányban*)

(A szabályozási tervek nyomtatható formátumban: **Sz-1** jelű „Beépítésre nem szánt területek tervlap” $M = 1:10.000$ léptékben *A1* méret; **Sz-2** jelű „Beépítésre szánt területek tervlap” $M = 1:2000$ léptékben szelvényezetten *4x A1* méret)

bb) 2.2 melléklet: **Sz-E/Jm** jelű jelmagyarázat

c) 3. melléklet: Korlátozó tényezők tervlapja és jegyzéke:

ca) 3.1. melléklet: **Kt** jelű Korlátozó tényezők (örökségvédelmi, természetvédelmi, környezetvédelmi és elővásárlási jogok) tervlapja

cb) 3.2. melléklet: Korlátozó tényezők jegyzéke (örökségvédelmi, táj- és természetvédelmi és elővásárlási jogok)

d) 4. melléklet: A HÉSZ-t és a szabályozási terveket módosító rendeletek és szabályozási tervek listája.”

2.§ Az Ör.4. § (1) bekezdése a következő *o)* ponttal egészül ki:

„*o)* **Telekmélység:** a telek oldalsó telekhatárai mentén a közterületi határ és a hátsó telekhatár között mért távolság.”

3.§ Az Ör. 12.§ (1) f) pontja a következő *fd)* alponttal egészül ki:

„*fd)* Az épületek a telken belül minimálisan 3,0 m-es hátsókert megtartásával helyezhetők el.”

4.§ Az Ör. 14.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az intézményi rendeltetésű telek esetében a hátsókert mérete a telekmélységtől függetlenül minimum 6,0 m lehet.”

5.§ Az Ör 14.§ (6) bekezdés *b)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*b)* Az épületek kialakítása –az intézményi rendeltetésű épületek kivételével– csak magas tetővel történhet. Az illeszkedés elve alapján a tető kialakítása a szomszédos 2-2 telken álló épület tetőformájához igazodó legyen.”

6.§ Az Ör 22.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az épületek telken belüli elhelyezése minimálisan 3,0 m-es elő-, oldal- és hátsókert figyelembe vétele mellett történhet.”

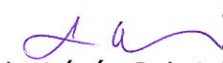
7.§ Az Ör. 4. mellékletének táblázata az alábbi 18. sorral kiegészül:

18	16/2016. (IX. 21.) ö.rendelet	- HÉSZ szöveges korrekció
----	-------------------------------	---------------------------

8.§ Ez a rendelet 2016. október 6. napján lép hatályba.


Nagy Csaba
polgármester




dr. Lázár Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2016. szeptember 21-én kihirdetésre került.




dr. Lázár Gabriella