

**Kőkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2015. (I. 21.) önkormányzati rendelete
a közterület használat szabályairól**

Kőkút község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése alapján feladatkörében eljárva, a helyi sajátosságokra tekintettel a közterületek használatáról, a közterület használat engedélyezésére az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet célja

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek meghatározzák a község területén a közterületek használatát a községrendezési, környezetvédelmi, településképi, köztisztasági valamint a közlekedésbiztonsági előírásokra tekintettel.

2. §

A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya kiterjed Kőkút község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészekre, továbbá az önkormányzat tulajdonában, vagy kezelésében lévő közlekedési, közpark és erdő rendeltetésű vagy ilyen célra használt területekre. *(együtt: közterület).*

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed valamennyi olyan természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, aki (amely) közterületet e rendeletben foglaltak szerint használ.

3. §

A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata

(1) Közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) az Önkormányzat engedélye szükséges.

(2) Közterület használati engedély szükséges

- a. a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég-és címtábla elhelyezéséhez, árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, gyümölcs, virág stb. árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére,
- b. építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- c. távbeszélőfülke, levélszekrény elhelyezésére,
- d. köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére

- e. alkalmi és mozgó árusításra,
- f. kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóványos tevékenység céljára,
- g. zöldfelület bármilyen célú igénybevételére,
- h. cirkuszi rendezvények céljára,
- i. vendéglátó ipari előkert céljára alkalmi rendezvényen pl. búcsú idejére is,
- j. tüzelő vagy egyéb tárgy rakodására és tárolására, ha ez a tevékenység a 48 óra időtartamot meghaladja,
- k. közterület felbontása esetén.

(3) Nem kell közterület használati engedély

- a. az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- b. a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- c. a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához,
- d. az út tartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- e. üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), cég-és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
- f. a piac területén történő alkalmi árusító tevékenység végzéséhez

(4) Nem adható közterület használati engedély:

- a. bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- b. erotikus termékek bemutatására és értékesítésére,
- c. szeszesital (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve a vendéglátó-ipari egységek közterületen kialakított kerthelyiségeit,
- d. a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- e. közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű közterületen történő tárolására.

(5) A közterület-használati engedély határozott időre adható. Az engedély legrövidebb időtartama 1 nap, leg hosszabb 5 év.

(6) Az engedély az engedélyezett időtartam lejárta előtt 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

(7) Az engedély a közterület használatára nézve feltételeket tartalmazhat.

A közterület használati és közterület felbontási engedéllyel kapcsolatos eljárás

- (1) Az engedély megadása iránti kérelmet a Mikei Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.
- (2) A terület használatára és a közterület felbontására csak az engedély birtokában kerülhet sor.
- (3) A kérelem elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (4) A polgármester által hozott határozat ellen a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 107. § (1) alapján fellebbezést lehet benyújtani a képviselő-testülethez.

5. §

A közterület használati engedély iránti kérelem

- (1) A kérelemnek a következőket kell tartalmaznia
 - a. a kérelmező nevét és címét,
 - b. a közterület használat célját és időtartamát,
 - c. a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
 - d. a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói, működési engedély) másolati példányát,
 - e. zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
 - f. árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét.
- (2) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.
- (3) A közterület-használati engedély-kérelem formanyomtatványt a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

6. §

A közterület használati engedély megadása

- (1) Az engedély tartalmazza:
 - a. az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének (telephelyének) címét,
 - b. a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
 - c. a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - d. az engedély megszűnése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,

e. közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.

(2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.

(3) A közterület használat - az 6. § (2) bekezdésében említett esetben - csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

(4) Közterület használati engedély csak annak adható, aki rendelkezik

- a. a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirattal,
- b. a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel,
- c. vendéglátó-ipari előkert létesítése esetén, a közterületen elhelyezkedő szerkezetnek az építésügyi hatóság által jóváhagyott helyszínrajzzal, műszaki tervvel.

7. §

A közterület használat egyéb szabályai

(1) A közterület használati engedély jogosultja köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni, valamint az általa elhelyezett tárgyakat az árusítási időn túl a közterületről eltávolítani.

(2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

(3) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a tevékenység végzésére jogosító okirat érvénye megszűnik.

(4) A közterületet úgy kell használnia, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát.

8. §

Járművek elhelyezésével kapcsolatos szabályok

- (1) Kamion, autóbusz, traktor, munkagép és 3,5 tonna összsúlyt meghaladó tehergépjármű, továbbá pótkocsi, utánfutó és lakókocsi közterületen nem tárolható, kivéve a kijelölt parkolóhelyeket.
- (2) Tilos közterületen a járművek javítása, átalakítása, szerelése a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével.
- (3) Közterületen tilos sérült, üzemképtelen jármű tárolása, tilos továbbá saját tulajdonú vagy bérelt területen is, amennyiben a jármű közterületről látható és rontja a településképet.
- (4) Gépjárművel tilos a közhasználati zöldterületre ráhajtani, azon parkolni.

9. §

A közterület használati díj

- (5) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.
- (6) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során
 - a. az elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
 - b. reklámtábla elhelyezése esetén a reklámfelület nagysága a mérvadó,
 - c. minden megkezdett nap, hónap, m² egésznek számít.
- (7) Az engedélyes a közterület használati díjat minden esetben *előre kell megfizetni*. Hosszabb – egy éven túli - időtartamú használat esetén a díjfizetés ütemezését a határozatban kell megállapítani.
- (8) A közterület használat ÁFA nélküli díjának mértékét az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (9) A közterület használati díjat az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni az engedélyes részére biztosított csekken, vagy banki átutalással.
- (10) Az Önkormányzat a közterület használati díj fizetésétől eltekinthet, ha
 - a. a közterület használat különösen fontos települési érdekeket szolgál,
 - b. önkormányzati intézmény a közterület használó,
 - c. a közterületet használó külön megállapodás szerint oly módon ellentételezi a közterület használati díjat, ami az önkormányzati tulajdonban vagyonnövekedést eredményez.

(11) Nem kell közterület használati díjat fizetni

- a. a közműveknek (elektromos, gáz, víz- és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése után,
- b. a külön szerződés alapján a szilárd hulladékgyűjtő edények közterületi elhelyezésekor,
- c. a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltók, továbbá a vízügyi szolgálat műtárgyainak, mobíliáinak alaptevékenységük céljára és idejére történő elhelyezése után,
- d. közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges terület után.

(12) Nem adható díjfizetési mentesség a (7)-(8) bekezdésekben említett esetekben, ha a közterület használata kereskedelmi vagy reklám tevékenységgel párosul.

10. §

A közterület használat megszűnése és az engedély megvonása

(1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével – felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki

- a. aki a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
- b. aki az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,
- c. az engedélytől eltérő terméket árul,
- d. a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,
- e. a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

(3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.

(4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(6) Ha a közterület használat az (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

11. §

A közterület felbontási engedéllyel kapcsolatos eljárás

- (1) Közterületen bontási munkát csak közterület felbontási engedély birtokában lehet végezni. A közterület felbontási engedély megadása, megtagadása, feltételhez kötése önkormányzati hatósági ügy.
- (2) Közterület felbontásához hozzájárulást új közmű létesítése, közmű rekonstrukciója esetén a beruházó kérelmére lehet kiadni.
- (3) Közműjavítás esetén a bontási hozzájárulást közmű kezelője is kérelmezheti.
- (4) Amennyiben az újonnan épített vagy felújított burkolatot 5 éven belül felbontják, úgy azt a kérelmező a 2. számú mellékletben foglalt előírások szerint köteles helyreállítani.
- (5) Közterület felbontási engedélyben forgalombiztonsági okokból előírható a közterület azonnali helyreállítása.
- (6) Amennyiben a közterület felbontási engedélyben foglaltaktól eltérő nyomvonal igénybevételére, vagy határidő módosításra van szükség, úgy az engedélyező azonnali hozzájárulását kell kérni.

12. §

A közterület bontásához szükséges hozzájárulás iráni kérelem

- (1) Közterület bontási hozzájárulás kiadására kérelem alapján kerül sor, a kérelem benyújtása a közterület felbontására nem jogosít.
- (2) A közterület bontásához szükséges hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a. a felbontást kérő nevét és címét
 - b. az igénybevétel céljának és módjának leírását
 - c. az igénybevett közterület jellegét (közút, járda, padka, zöldsáv, parkoló, stb.)
 - d. a felbontani kívánt terület pontos nagyságát m²-ben
 - e. az igénybevételért és a helyreállításért felelős személy nevét és címét
 - f. az igénybevétel időtartamát
- (3) Amennyiben technológiai okok miatt a munkavégzés szünetel, úgy a kérelemben ennek okát és időtartamát külön meg kell határozni.
- (4) A közterület felbontási engedély iránti kérelemhez a mindenkor közigazgatási alapeljárási illetéket kell leróni.

13. §

A közterület felbontásához történő hozzájárulás

(1) A közterület felbontási engedélynek tartalmaznia kell

- a. az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének (telephelyének) címét,
- b. a közterület helyreállítására vonatkozó minőségi követelményeket,
- c. a közterület helyreállítás határidejét,
- d. a helyreállításért felelős személy nevét, címét,
- e. a garanciális, szavatossági elemeket.

(2) Újonnan létesített út- vagy járdaburkolat elkészültétől számított 5 éven belül, illetve park vagy zöldterület létesítésétől számított 2 éven belül közterület bontási engedély csak különösen indokolt esetben adható.

14. §

A közterület helyreállítása

(1) A felbontott közterületek helyreállításának folyamatos ellenőrzéséről a Kőkúti Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa gondoskodik. A felbontott közterület helyreállítását az érvényben lévő műszaki szabványok és irányelvek figyelembevételével e rendeletben meghatározottak alapján kell elvégezni.

(2) Amennyiben a burkolatbontással járó munkavégzés bármely ok miatt szünetel, úgy a kérelmező köteles azt az engedélyező felé bejelenteni. Ez esetben előírható a közterület azonnali helyreállítása.

(3) Ha a munkavégzés technológiai okok miatt határidőre nem fejeződött be, vagy egyéb okból huzamosabb ideig szünetel, az Önkormányzat jogosult a felbontott közterületet a kérelmező költségére helyreállítani.

(4) A munkaárok csak földdel, vagy az engedélyben előírt anyaggal tölthető vissza. Az engedélyező indokolt esetben a teljes talajcserét is előírhatja.

(5) A közterület helyreállítása során a megfelelő tömörítési eljárást elvégzése után kerülhet sor a burkokat építésére.

(6) A közterület helyreállítását az engedélyező felé be kell jelenteni.

15. §

A közterületen történő munkavégzés

(1) A közterületet igénybe vevő köteles

- a. a közterület szakszerű helyreállítását elvégezni/elvégeztetni,
- b. a közterület bontásával kapcsolatos kezelői hozzájárulást munkavégzéskor a munka helyszínén tartani,
- c. gondoskodni a folyamatos munkavégzésről,
- d. a munkahelyet és felvonulási helyet tisztán tartani, a felesleges földet, törmeléket, hulladékot és szemetet folyamatosan saját költségén elszállítani,
- e. a munka során a növényzet védelméről a kiadott közterület bontási hozzájárulásban meghatározott egyedi előírás szerint gondoskodni,
- f. az érintett területen a szemétszállító jármű zavartalanságát biztosítani,
- g. a munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításáig a nyomvonalat biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a bekövetkező süllyedéseket azonnal kijavítani,
- h. a munka befejezése után azonnal gondoskodni az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról.

(2) Amennyiben a helyreállított szilárd burkolat a garanciális idő alatt megsüllyed, a kérelmező köteles a burkolatot a megsüllyedt szakaszon teljes szélességében helyreállítani. Ha ezt nem teszi meg, a munkát az Önkormányzat jogosult a kérelmező terhére elvégezni, és a helyreállítási költséget a kérelmező bankszámlájáról azonnali beszédési megbízással leemelni.

16. §

Az engedély nélküli vagy az engedélytől eltérő használat jogkövetkezményei

(1) Közterület használati engedély nélküli, valamint, az engedélyben meghatározott időtartam lejártá, illetve egyéb okból történő megszűnése utáni használat esetén a jogosulatlan használó felhívásra köteles a használatot azonnal megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén a megadott határidőn belül helyreállítani.

(2) Amennyiben felhívásra a jogosulatlan használatot nem szünteti meg, a tulajdonos vagy megbízottja a közterületen elhelyezett dolgokat a jogosulatlan használó költségére és veszélyére eltávolíthatja és közterület használati díj fizetésére kötelezheti.

(3) A jogosulatlan használó csak a tárolás költségeinek megfizetése után veheti át az eltávolított dolgokat.

(4) Ha az eltávolított dolog tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, írásban értesíteni kell a tárolás helyéről és határidő megjelölésével fel kell szólítani a dolgok elszállítására.

(5) Ha felszólítás eredménytelen maradt, a dolog, értékesítésre kerülhet. Az értékesítés eredménytelenségekor a közterület tulajdonosa a dolog megsemmisítését is elrendelheti.

(6) Amennyiben a rendelet 1. és 2. számú mellékleteiben meghatározott tevékenységet közterületen engedély nélkül végzik, a polgármester a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles felszólítani a használót a bejelentés megtételére vagy az engedély kiadása iránti kérelem benyújtására.

(7) Amennyiben a használó az (1) bekezdés szerinti bejelentést a polgármester által meghatározott határidőn belül nem teszi meg, vagy a kérelmet nem nyújtja be, a polgármester a közterület használatát haladéktalanul megtiltja.

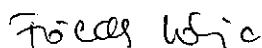
(3) A közterületet engedély nélkül használó és a kérelem benyújtását elmulasztó az egyébként irányadó díj kétszeresének megfizetésére köteles.

(4) Amennyiben az engedély nélkül végzett tevékenység folytatása – az (1) bekezdésben foglalt esettől eltekintve - jogszabályba ütközik, a polgármester annak folytatását haladéktalanul megtiltja és a használót az egyébként irányadó díj kétszeresének megfizetésére kötelezi.

17. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2015. február 01-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.


Földes Mária
polgármester


dr. Barka Tamás
jegyző


A rendelet 2015. január 21-én kihirdetve.


dr. Barka Tamás
jegyző


1. melléklet a 1/2015. (I. 21.) önkormányzati rendelethez

A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért fizetendő díjak

a)	közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég-és címtábla elhelyezése	200,- Ft/m ² /hó
b)	árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, gyümölcs, virág stb. árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezése	250,- Ft/m ² /hó
c)	építési munkával kapcsolatos, állvány, építőanyag az építkezés vagy átalakítás idejére díjmentesen elhelyezhető, azt követően	100,- Ft/m ² /nap
d-e)	távbeszélőfülke, levélszekrény elhelyezésére, köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére	díjmentes
f)	alkalmi- és mozgóárusítás	1000,- Ft/m ² /nap
g)	kiállítás, vásár, mutatóványos tevékenység	500,- Ft/m ² /nap
h)	sport- és kulturális rendezvények	díjmentes
i)	zöldfelület bármilyen célú igénybevételére	200,- Ft/m ² /nap
j)	cirkuszi rendezvények	200,- Ft/nap

k)	vendéglátó ipari előkert (alkalmi eseményre is, pl. búcsú)	100,- Ft/m ² /nap
l)	tüzelő és egyéb anyag 48 órán túli tárolása	100,- Ft/m ² /nap

2. melléklet a 1/2015. (I. 21.) önkormányzati rendelethez

A felbontott közterület helyreállításának követelményei

A burkolatbontás utáni helyreállítás

- A helyreállítást az eredetivel legalább azonos teherbírású és minőségű pályaszerkezet építésével kell elvégezni. A burkolatban lévő szerelvényeket és szegélyeket szükség esetén szintre kell emelni.
- Ha bontással érintett út burkolatát sávban bontják fel, úgy a burkolatot a nyomvonal teljes hosszban felpályásan helyreállítani. Úttengely felbontása esetén az út teljes szélességében helyreállítandó.
- Amennyiben az érintett út, vagy a 3,00 m-nél szélesebb járda területének 50%-át felbontják, a beruházó köteles a felbontott burkolat kopórétegét teljes szélességben újraépíteni.
- Ha az útburkolat 70%-át felbontják, az út pályaszerkezetét teljes szélességében újra kell építeni.
- Az aszfaltbeton és az öntött aszfalt szerkezetű közterületi burkolatok bontása során a technológiai előírásokat be kell tartani.

A zöldterület bontás utáni helyreállítás

- Abban az esetben, ha a bontás a járda és az úttest szegélye között történik, a zöldsáv teljes szélességében 30 cm mélységig teljes talajcserét kell végezni.
- Összefüggő park- vagy zöldterület bontása esetén a bontás és anyagtárolás területén 30 cm mélységig teljes talajcserét kell végezni.

3. melléklet a 1/2015. (I. 21.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati engedély-kérelem formanyomtatványa

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY-KÉRELEM

Kérelmező neve:

Kérelmező lakcíme/székhelye vagy telephelye:

.....

Kérelmező postacíme (ha lakcímével, székhelyével nem azonos):

.....

Kapcsolattartó neve (kizárólag jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében):

.....

Kérelmező telefonszáma:

Kölkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatának szabályairól szóló 1/2015 (I. 21.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) 3.§ (3) bekezdésében és 2. számú mellékletében foglaltak értelmében az alábbi kérelmet terjesztem elő.

Az igénybe venni kívánt közterület helye:

.....

.....

Az igénybe venni kívánt közterület mérete m²-ben:

Alkalmi és mozgóárusítás esetén hetente mely napokon veszi igénybe a közterületet:.....

.....

A közterület használatának kezdő és befejező időpontja:

20..... év hó napjától

20..... év hó napjáig.

A közterület használatának célja:

.....

.....