

GERENDÁS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZ - 2)
M=1:10.000

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Meglévő szabályozási vonal	
Tervezett szabályozási vonal	
Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal	
Tervezett belterületi határ	
Régészeti terület	
Feltételhez kötött építési tialom	
Rekultiválandó terület	
Helyi értékvédelmi terület határa	
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa	

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Javaolt tájfasítás	
Megőrzendő fasor	
Ökológiai folyosó	
Szabályozási szélesség	
Jelentős szintbeni gépjárműparkoló	
Ónálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye	
Ónálló gyalogút tengelye	
Tervezett hid	
Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték	
Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték	
Megszűntető jel	
Kunhalmok	
Helyi jelentőségű védett természeti érték	

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Település közigazgatási határa	
Belterületi határ	
Telekhatár	
Épületkontúr	
Termákvút, vízműkút	

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Lke a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik.
(melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Szabályozási jel:	1. - területfelhasználás szerinti szabályozás
	2. - beépítési mód jele
	3. - megengedett max. beépítettség mértéke %ban
	4. - megengedett legnagyobb építmény-magasság m-ben
	5. - minimális telekterület m2-ben

Rendeltetési zónák jele és megnevezése:
Beépítésre szánt területen belül:

Lf	falusias lakóövezet
Vt	településközpont vegyes övezet
Gks	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
Gip	ipari övezet
Gip-f	ipari fejlesztési övezet
K-mf	művelődési, fürdő és vízmű övezet
K-t	temető terület
K-sz	szennyvíztisztító telep
K-gf	gázfogadó állomás övezete
K-rs	sport és rekreációs övezet
K-h	kommunális hulladéklerakó rekultivációs övezet

Beépítésre nem szánt területen belül:

Köu-1	országos mellékutak és átkelési szakaszok
Köu-2	települési gyűjtőt
Köu-3	lakó és kiszolgálótak
Köv-1	vasúti közlekedési övezet - pályavasút
Z-tp	zöldterület közpark
Z-kps	zöldterület közpark sport, játszótér
Ev	védelmi rendeltetési erdő övezet
Ee	egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetési erdő övezet
Eg	gazdasági rendeltetési erdő övezet

Mk mezőgazdasági kertés övezet
Má általános mezőgazdasági övezet
Má-mt általános mezőgazdasági és tájkaraktérvédelmi övezet
Má-kor1 korlátozott mezőgazdasági hasznosítású övezet
Má-1 mezőgazdasági egyes számú övezet
Má-2 mezőgazdasági kettős számú övezet
Má-kor2 mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
V vízgazdálkodási övezet

SZ = szabadonálló
O = oldalhatáron álló
Z = zártosú

Szabályozási jelek:					
Lf	O	30	Gip-m	SZ	50
	4,5-6,0	min.800		3,0-12,0	min.5000
Vt	O / Z	75	Gip-má	SZ	50
	5,5-10,5	min.500		3,0-12,0	min.5000
Gip	SZ	50	Gip-f	SZ	50
	3,0-12,0	min.1000		3,0-12,0	min.5000
Gks-z-p	SZ / Z	30	K-mf	SZ	50
	4,5-9,5	min.2000		max.9,5	min.1700
K-mf	SZ	50	K-tg	SZ	50
				2,0-12,0	min.3000
K-tg	SZ	50	K-sz	SZ	50
				2,0-12,0	min.3000
K-sz	SZ	50	K-rs	SZ	5
				3,5-7,5	min.5000
K-rs	SZ	5	K-h	SZ	5
				2,5-6,0	min.1000
K-h	SZ	5			

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	GERENDÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MUNKAKÉRSZ:	KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
MEGBÍZÓ:	GERENDÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
CÍME:	
TERVEZŐ:	STRUKTURA-BAU-TYP SZERKEZETÉPÍTŐ KFT.
CÍME:	BÉKÉSCSABA, ANDRÁSSY ÚT 49.
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	PAPP LÁSZLÓ
MUNKATÁRS:	HUDÁKÁNE
GENERALTERVEZŐ:	PAPP LÁSZLÓ
RAJZSZÁM:	SZ-2
TERVJÁRTA:	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
WERETÁRANY:	M=1:10.000
DÁTUM:	2005.szeptember.