

**Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2015. (XI.24.)Ö. rendelete
a helyi adókról**

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

E rendelet célja, hogy a benne foglaltak alkalmazásának eredményeképpen a Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat költségvetésébe befolyó kommunális adóbevételek felhasználásával javuljon a település infrastruktúrája, valamint a helyi iparüzési adó bevételek fedezetet nyújtsanak a helyi közzolgáltatások biztosításához, az önálló gazdálkodás feltételeinek megteremtéséhez.

1. Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség

1.§ (1) Az adókötelezettség kiterjed Fábiánsebestyén Község Önkormányzat illetékességi területén található:

- a) beépítetlen földrészletre (a továbbiakban: telekre),
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérletre,
- c) építményre.

(2) A kommunális adó alkalmazásában az építményhez tartozik a kiegészítő helyiség és az építménnyel azonos helyrajzi számon lévő földrészlet, függetlenül annak mértékéről.

Adóalanyok

2. § (1) Az adózástatással érintett magánszemélyek - amennyiben az adótárgynak több tulajdonosa van, illetőleg a lakásbérleti jogviszonyban bérlőtársak vesznek részt - közös megegyezéssel megállapodhatnak az adóalany személyéről. Ezzel kapcsolatos megállapodásukat a Polgármesteri Hivatalnál - írásban, vagy szóban - be kell jelenteniük. A szóban történő bejelentésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A bejelentés elmulasztásának következményeit a megállapodó felek viselik.

Az adó mértéke

3. § Az adó éves mértéke adótárgyanként 3.000,- Ft.

Adómentesség, adókedvezmény.

4. § Tárgyi adómentességet élvez: az illetékes hatóság által elrendelt építési tilalom alá eső telkek.

5. § (1) Az az adóalany, aki Fábiansebestyén Község Önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást - közmű (a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékhálózatok és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási - ideértve a belvíz-, a csapadék- és szennyvízelvezetési, tisztítási-, villamos energia, hő-, gázenergia és távbeszélési igényeit elégítik ki), valamint az út és járda építést - hajt végre a beruházási költségek számlával igazolt ellenértékét tárgyévben az adó mértékéből levonhatja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adókedvezményre való jogosultságot a Fábiansebestyeni Közös Önkormányzati Hivatalhoz be kell jelenteni és megfelelő módon igazolni kell.

2. Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

6. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a) a Htv. 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 1500.-forint

b) a Htv. 37. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 5.000.-Ft

3. Záró rendelkezések

7. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. § (1) E rendelet 2016. január 01. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Fábiansebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 2/2014. (I.30.) Ö. rendelete.

Fábiansebestyén, 2015. november 19.

Dr. Kós György
Polgármester

A rendelet kihirdetése:
Fábiansebestyén, 2015. november 26.

Gyurisné Székely Erika
jegyző

Gyurisné Székely Erika
jegyző