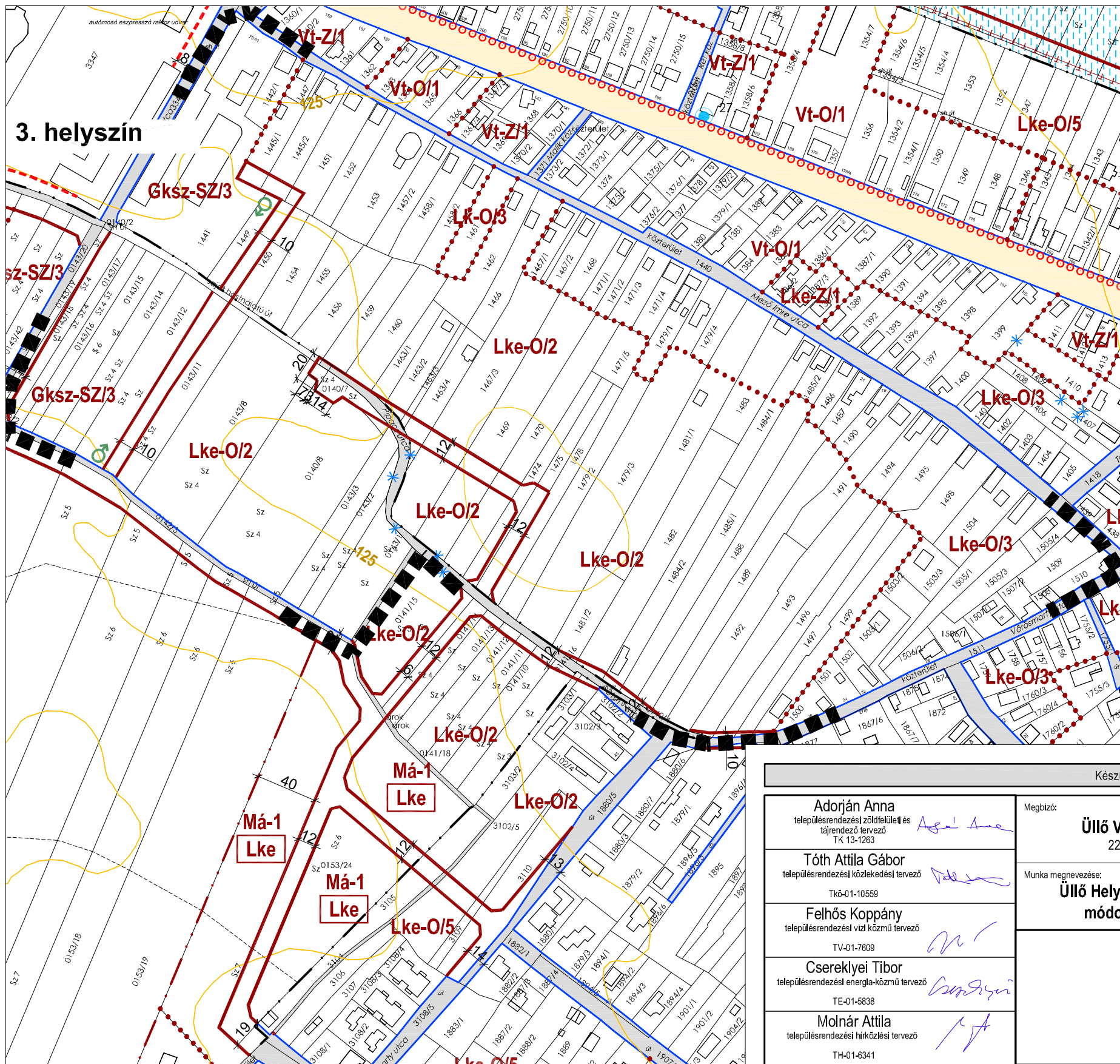
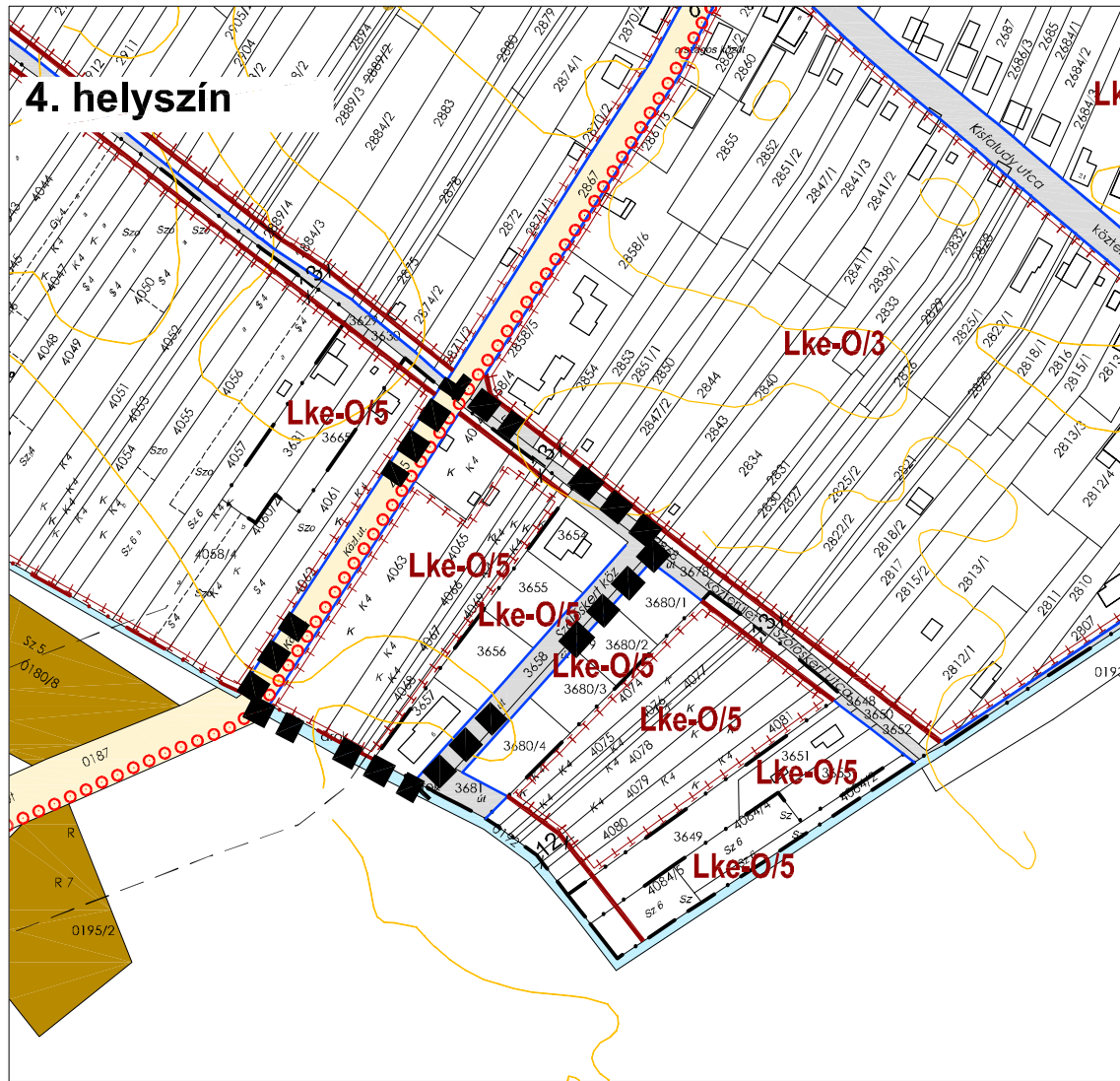
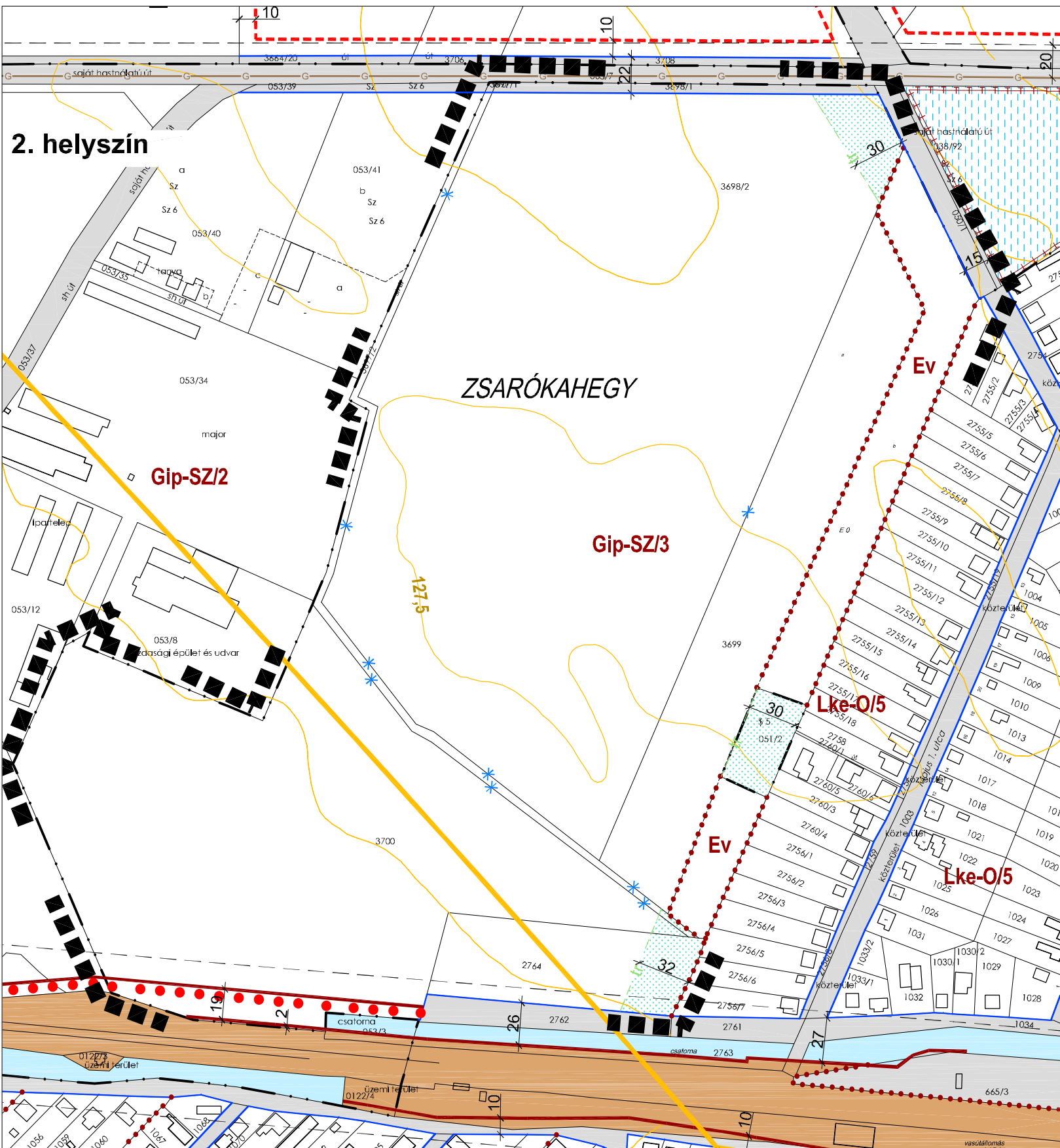
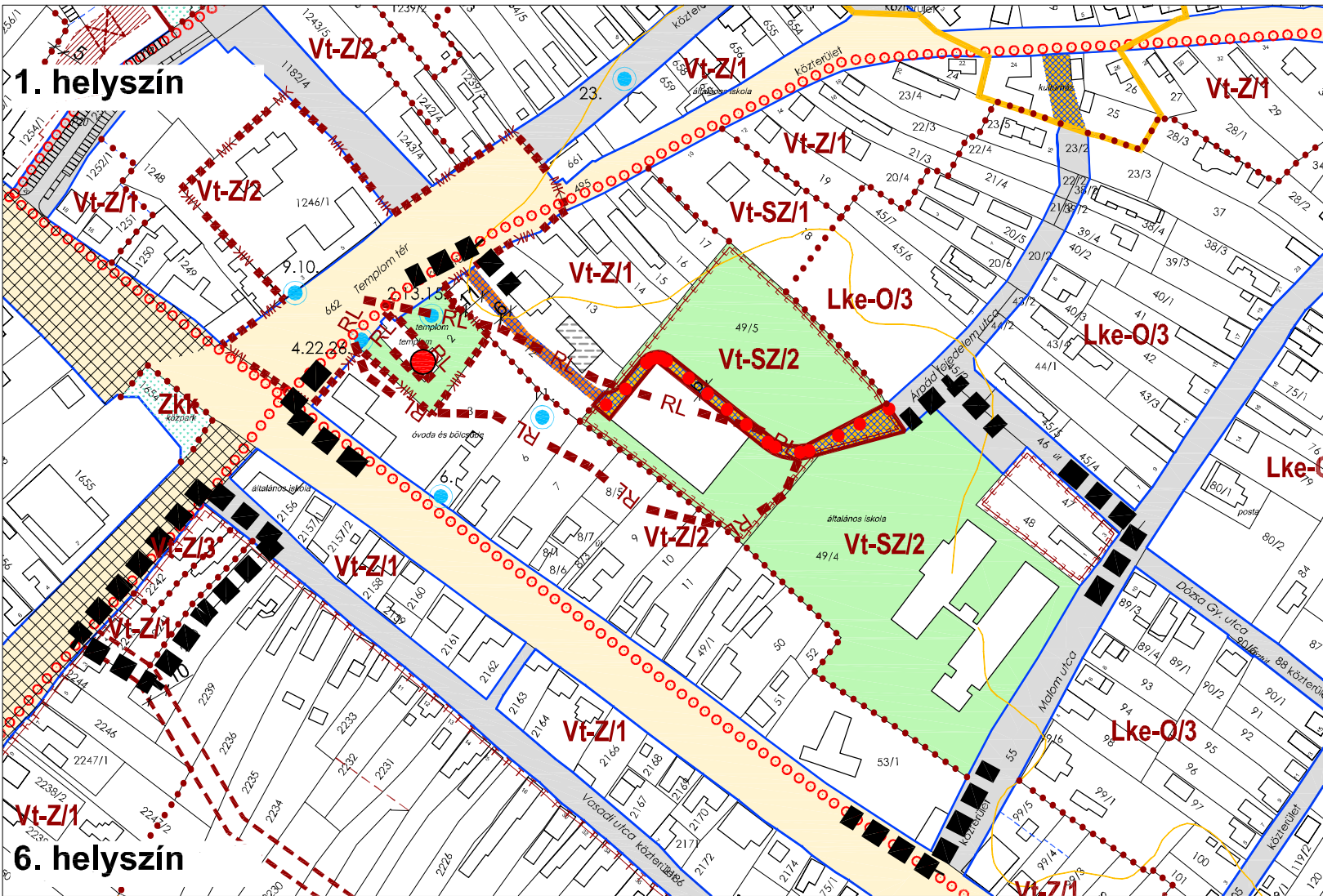




| Jelmagyarázat    |                             |                          |                                    |
|------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK | építési övezet, övezet jele |                          |                                    |
|                  | beépítési mód               | max. beépítési %         |                                    |
|                  | max. építmény mag.          | min. telekterület        | min. zöldfelület %                 |
| Lk-O/3           | O                           | 30                       | 30                                 |
|                  | 5,0                         | 800                      | kisvárosias lakó                   |
| Lke-O/2          | O                           | 25                       | 50                                 |
|                  | 5,0                         | 800                      | kertvárosias lakó                  |
| Lke-O/3          | O                           | 30                       | 50                                 |
|                  | 5,0/K                       | 550                      | kertvárosias lakó                  |
| Lke-O/5          | O                           | 30                       | 50                                 |
|                  | 5,0/K                       | 700                      | kertvárosias lakó                  |
| Vt-Z/1           | Z                           | L: 40<br>K: 60           | 25                                 |
|                  | 5,5                         | 550                      | településközponti vegyes           |
| Vt-Z/2           | Z                           | L: 30<br>K: 50           | 25                                 |
|                  | L: 10                       | 800                      | településközponti vegyes           |
| Vt-Z/3           | Z                           | 80                       | 10                                 |
|                  | 5,5                         | tovább nem osztályozható | településközponti vegyes           |
| Vt-SZ/2          | SZ                          | 40                       | 25                                 |
|                  | 15,0                        | 1000                     | településközponti vegyes           |
| Gks-SZ/3         | SZ                          | 40                       | 25                                 |
|                  | 8,0                         | 5000                     | kereskedelmi szolgáltató gazdasági |
| Gip-SZ/3         | SZ                          | 50                       | 25                                 |
|                  | 20,0                        | 8000                     | egyéb ipari gazdasági              |

# ÜLLŐ VÁROS

## SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS

m=1:3 000

### Jelmagyarázat

meglévő tervszel

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- szabályozási vonal (közterületi telekhatár)
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- a telek be nem építhető része
- védő zöldfelület, fasor
- háromszintes beültetésű zöldfelület
- belvízzel veszélyeztetett terület
- közhasználat céljára átadott terület
- építési övezet, övezet jele

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEL

- műemlék
- műemléki környezet
- régészeti lelőhely

TÁJ- TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEL

- egyedi tájérték és sorszáma

VÉDELLEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZÉTSÉG

- vedőávolság
- földgázvezeték
- zajövezeti zóna - éjszakai 55 dB-es isophon görbe

JAVASOLT SZABÁLYOZÁS ELEMEL

- tervezett belterület határ
- javasolt megszüntető jel
- telekcsoport újraosztással érintett tömb határa

TÁJÉKOZTATÓ, EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- belterület határvonal
- módosítással érintett tervezési terület határa
- állami/önkormányzati közlekedési célú közterület
- jelentős zöldfelületű intézményterület
- vízfolyás, vízfelület
- sztívnál

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- KÖu közúti közlekedési
- KÖk kötélpályás közlekedési
- KÖkm telekigényes közmű, hírközlés
- Ev védelmi rendeltetésű erdő

2. melléklet az 14/2019. (X. 04.)

önkormányzati rendelethez.

2.5. melléklet az 20/2017. (VII. 08.)

önkormányzati rendelethez.

| Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján. |                                                                                                     |                                                                                                          |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Adorján Anna<br>településrendezési zöldfelületi és<br>tájrendező tervező<br>TK 13-1263                             | Megbízó:<br><b>Üllő Város Önkormányzata</b><br>2225 Üllő, Templom tér 3.                            | Rajz megnevezése:<br><b>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA</b><br><b>AZ 1., 2., 3., 4. ÉS 6. RÉSZTERÜLETRE</b> |                                                         |
|                                                                                                                    |                                                                                                     | Dátum:<br><b>2019. 10.</b>                                                                               | Rajzsorszám:<br><b>SZ-2/M-5</b>                         |
| Tóth Attila Gábor<br>településrendezési közlekedési tervező<br>TK-01-10559                                         | Munka megnevezése:<br><b>Üllő Helyi Építési Szabályzatának</b><br><b>módosítása 7 részterületre</b> | Méretarány:<br><b>M=1:3.000</b>                                                                          |                                                         |
| Felhős Koppány<br>településrendezési víd-közmű tervező<br>TV-01-7809                                               |                                                                                                     | Feladót tervező:<br><b>Wolf Beáta</b><br>településrendező<br>TT/1E-01-2384                               | Tervezők:<br><b>Cseri Gabriella</b><br>településrendező |
| Cserekyei Tibor<br>településrendezési energa-közmű tervező<br>TE-01-5838                                           | HEGY 21. BT.<br>Cím:<br>1016. Budapest, Gellérthegy u. 16.                                          |                                                                                                          |                                                         |
| Molnár Attila<br>településrendezési hírközlési tervező<br>TH-01-6341                                               |                                                                                                     |                                                                                                          |                                                         |