

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

27/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelete

a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

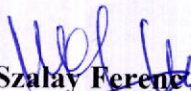
- (1) A Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 3/c „Közterület-nem közterület” rajzi melléklete módosul e rendelet 1. számú melléklete szerint.
- (2) Az R.4/a „Közcélú építési és telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás” rajzi melléklete módosul e rendelet 2. számú melléklete szerint.
- (3) Az R.5/a „Építési övezetek” rajzi melléklete módosul e rendelet 3. számú melléklete szerint.
- (4) Az R. 5/b „Övezetek” rajzi melléklete módosul e rendelet 4. számú melléklete szerint.
- (5) Az R. 8 „A módosítással érintett szabályozási tervlap(ok)” rajzi melléklete módosul e rendelet 5. számú melléklete szerint.

2.§

Ez a rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

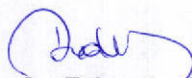
Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. szeptember 25-i ülésén.

dr. Sebestyén Ildikó jegyző távollétében:


Szalay Ferenc
polgármester

Szabó István
alpolgármester




dr. Rác Andrea
aljegyző

27./2014.(~~IX~~^{XII}) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

3/c sz. rajzi melléklet: Közterület - nem közterület

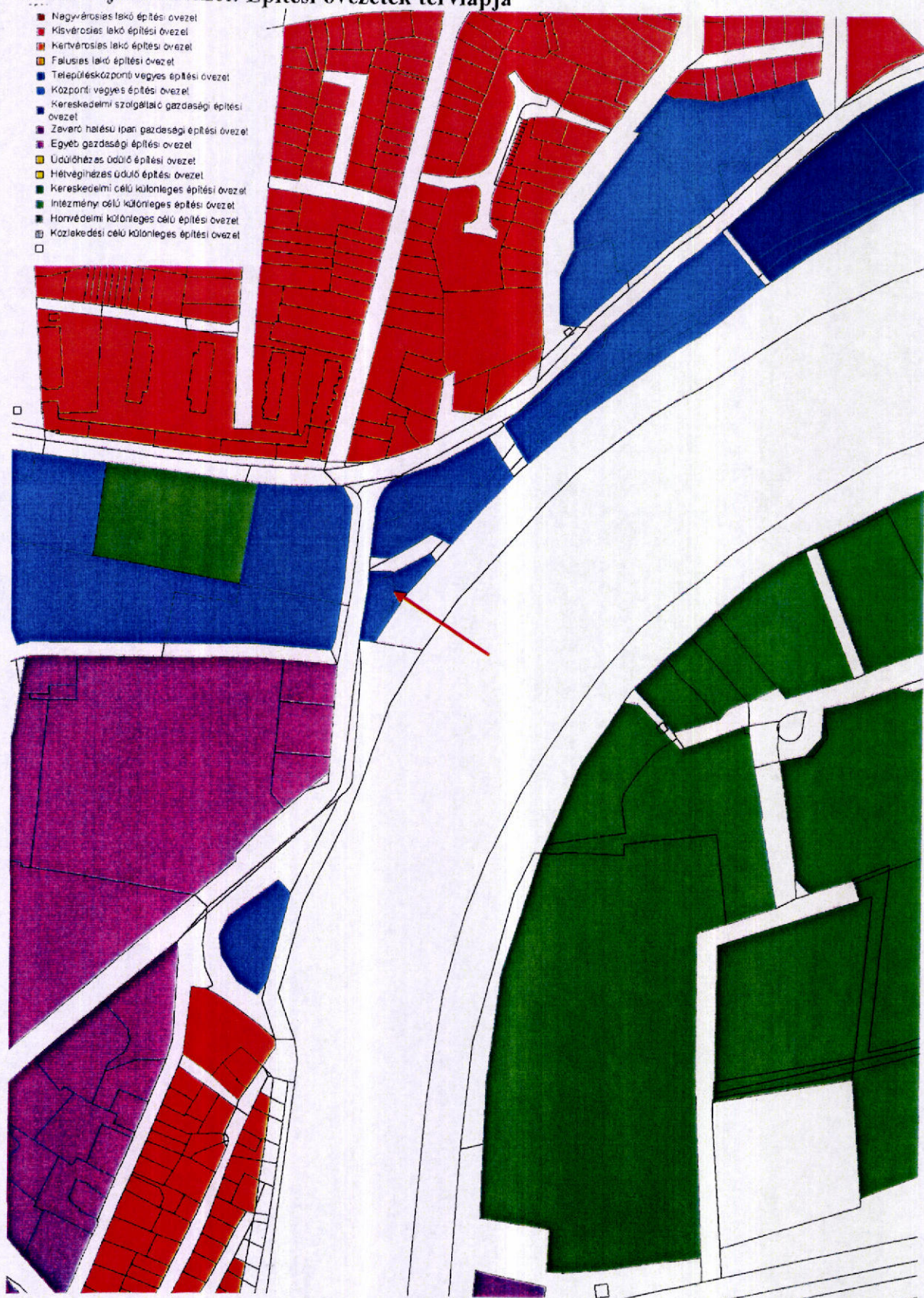


27/2014.(X.29.)önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

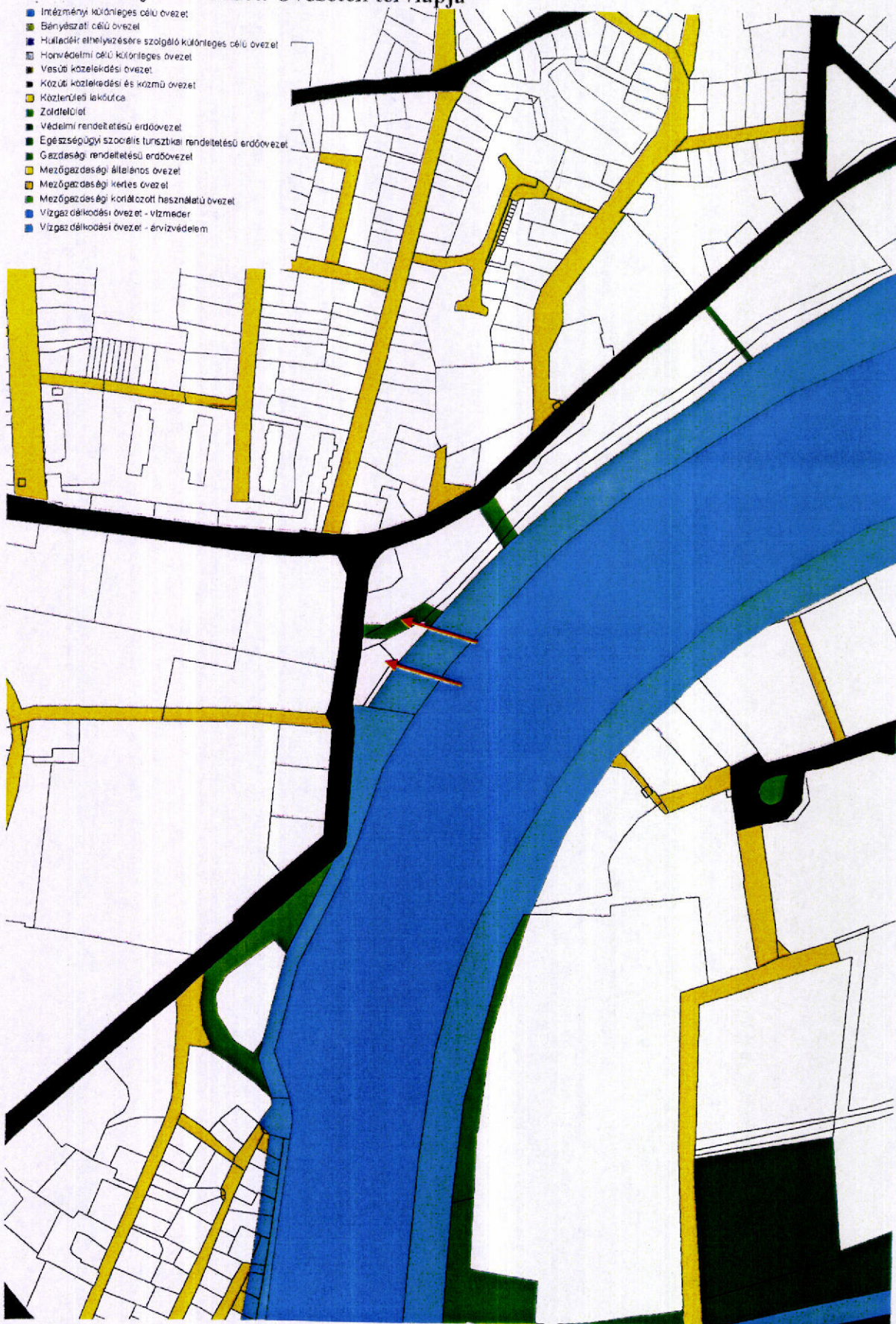
4/a sz. rajzi melléklet: Közcélu építési és telekalakítási és tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás



5/a sz. rajzi melléklet: Építési övezetek tervlapja



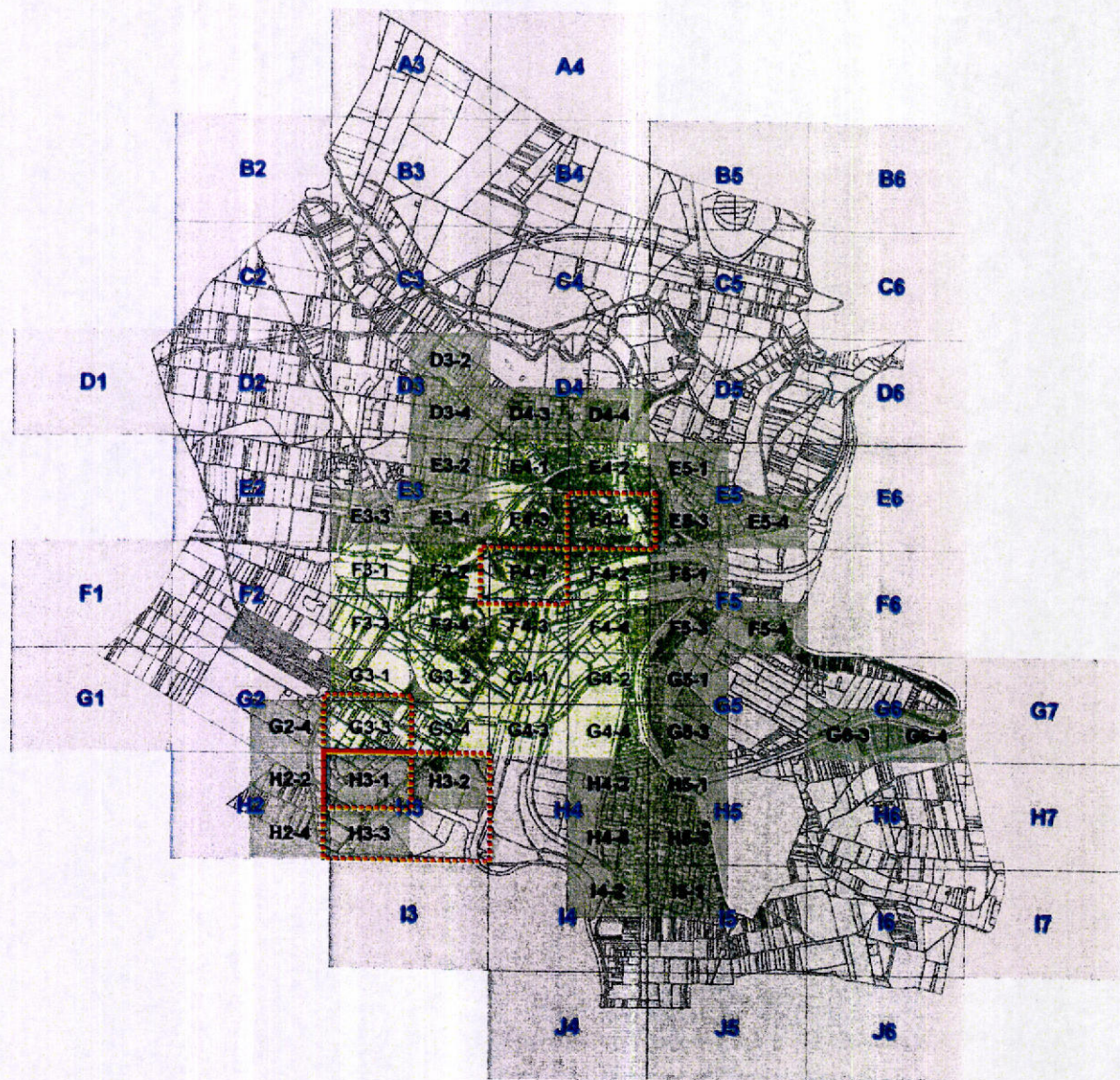
22. 5/b. sz. rajzi melléklet: Övezetek tervlapja



27/2014.(IX.29) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete

8. sz. rajzi melléklet: A módosítással érintett szabályozási tervlapok

Átnézeti vázlat



FELŐLETEK

[illegible]

HA TÁRVOVAL AK

[illegible]

NONALAK

 Tervezett szabályozási vonal
 Tervezett költendő telekhatár
 Védelendő fák, fasorok
 Költendő terület
 Környezeti határ

FÖLDHIVATALI ÉS TÁJÉKOZTATÓ
ALAPTÉRKÉPI ELEMEX[illegible]

ERŐNYADÓ RAJZ SZARÁLYOZÁSI

 Körös hordalék
 magántulajdoni szőlőtelek
 Ingatlan szőlőtelek és vizei
 (Körös és baloldali területen belül)
 Ingatlanok és vizei
 Ingatlanok és vizei
 Ingatlanok és vizei
 Ingatlanok és vizei

ELEMÉK

Vízmosás (szőlőföldön)
 Nagymennyiségű gévezeték
 Termévezeték

ÖNTÉSZERŰ (IL) JELEPÉSEK ELEMÉK

Termévezeték

TÖRALAS ELEMÉK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIAJA / FEDETTSÉGI SORRENDJÉI

1. Torsion is independent of the
2. Bernoulli's
3. Shear modulus
4. Length of the shaft
5. Diameter of the shaft

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM

OKTJMT	Közlönyek közzétételétől indokmányok kiadásáig tartó időszak
LN-21884	Építési törvények
LN	a beadványok kiadásától kezdődően a közérdekű információk megadásáig tartó időszak

Redox and the carbon cycle have been linked recently

[illegible]

Spreading illness vectors was easy to do

[illegible]

En ...8... a negyedik szimmet jelöl, hogy az építési tervezésben mennyi a megengedett legkisebb építési tétel

1 100 m²
 2 100 m²
 3 300 m²
 4 300 m²
 5 500 m²
 6 500 m²
 7 1000 m²
 8 1000 m²
 9 4000 m²
 X, Y, Z nélkül megtekintendő
 X, Y, Z nélkül megtekintendő

„...és az ötödik szöveg azt jelzi, hogy az épházai nyelvről a megengedett legrosszabb

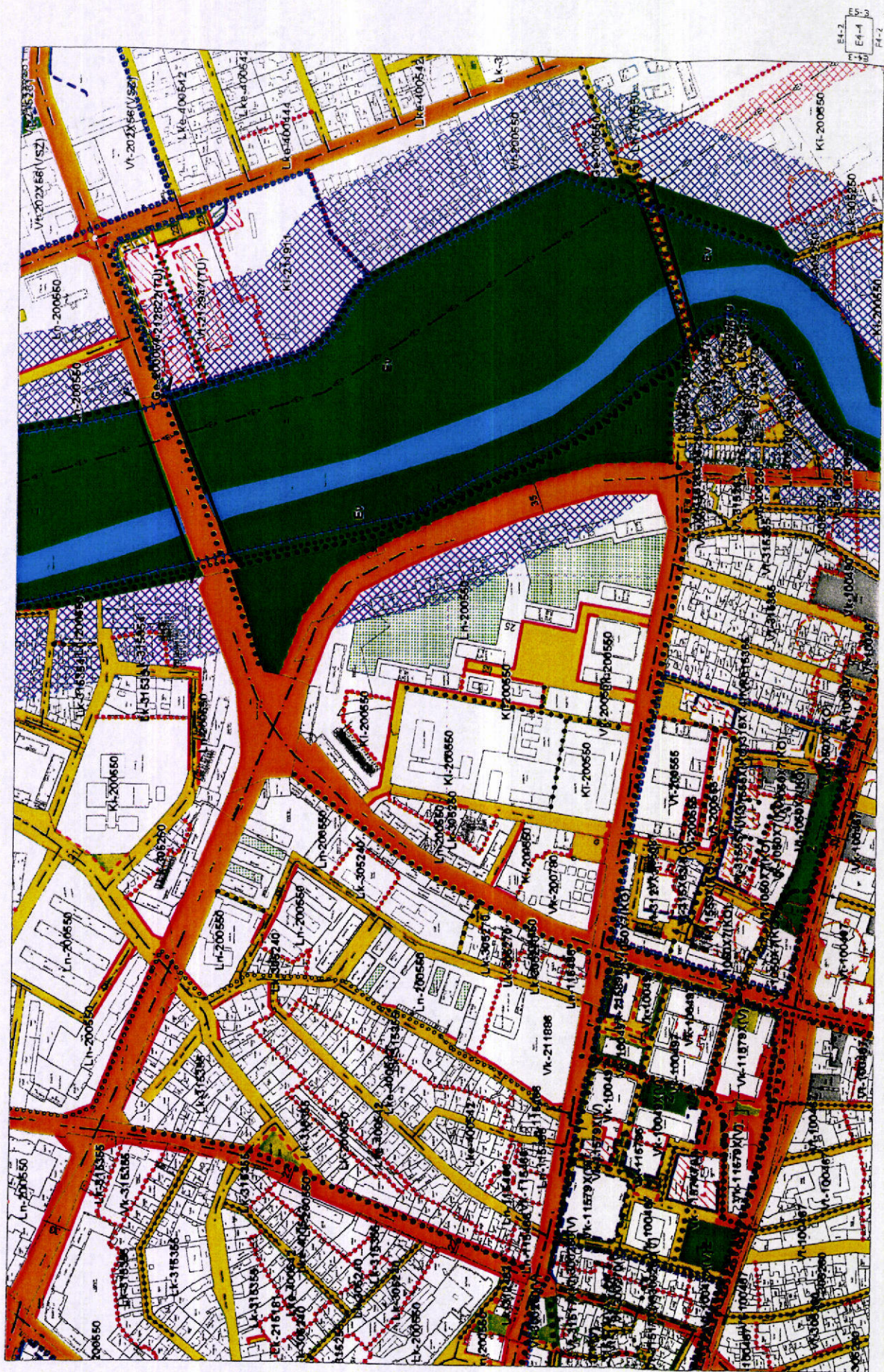
[illegible]

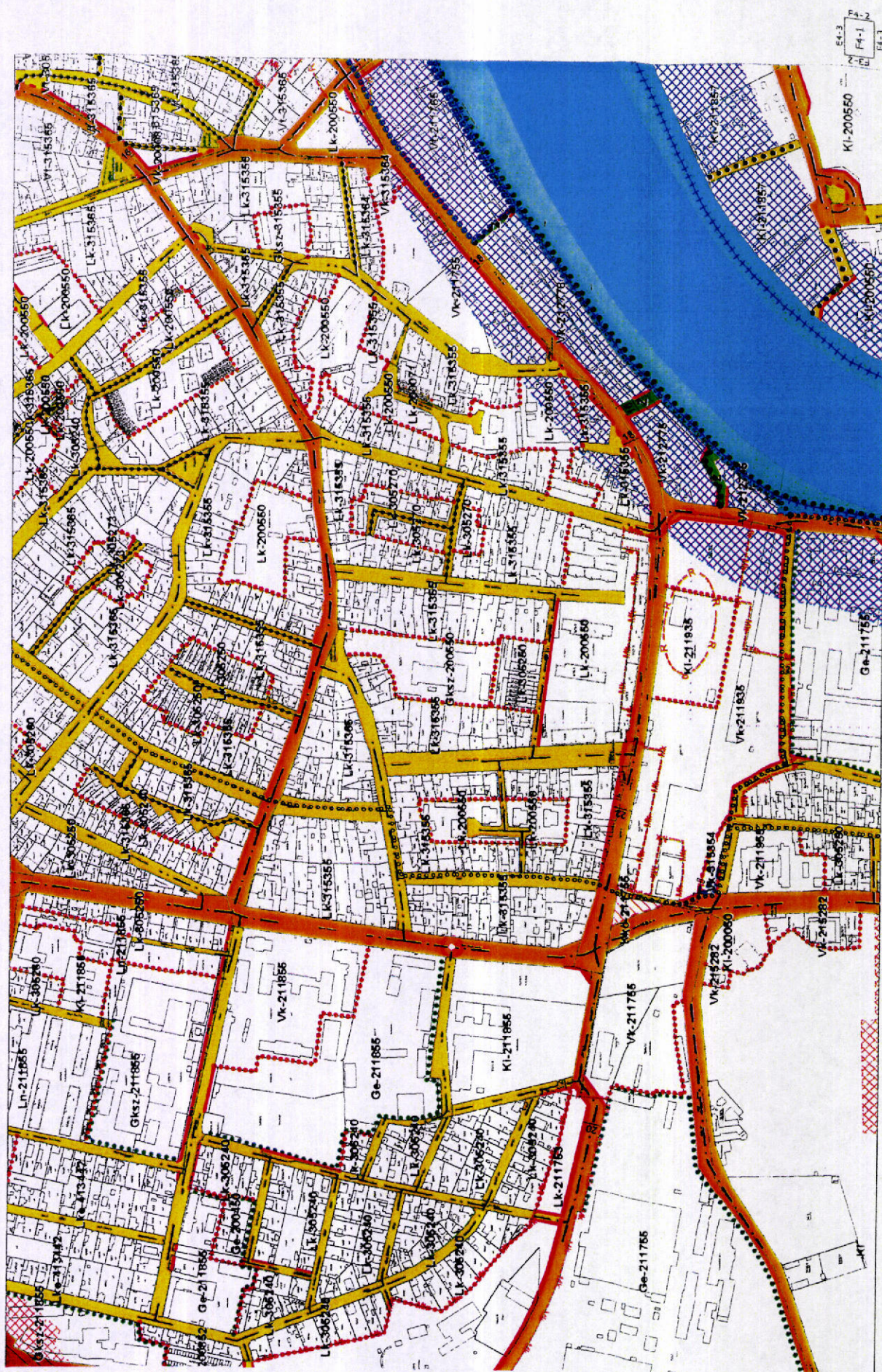
n a hatodik szám az jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság

1	sw 13.3 m	
2	sw 4.5 m	
3	sw 4.5 m	
4	sw 1.5 m	
5	sw 10.5 m	
6	7.5-12.5 m	
7	sw 1.5 m	
8	10-30.0 m	
9	35.0 m (total)	flashed
10	35.0 m (total)	flashed
X	Y2, 1000-10000	not recorded
Y	Y2, 1000-10000	not recorded

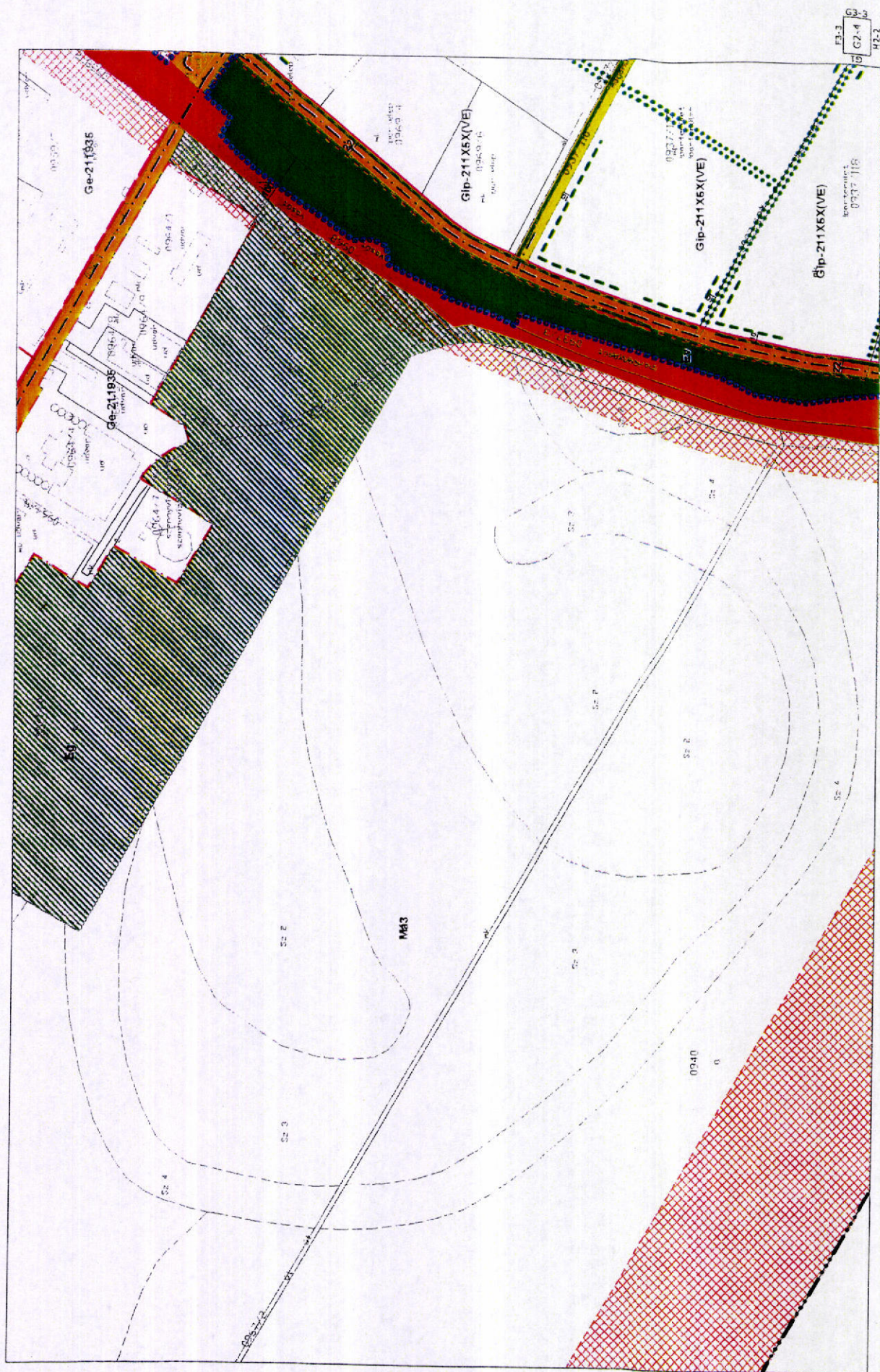
Lk-3155X(BE) Székely-árpádsi övezet (első, a zárórétegetől kezdve) a vonalvezetési terület (előre utca)

[illegible]













INDOKOLÁS
a Szolnok Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A hatályban lévő Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ és SZT) a 47/2011.(XII.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés, amelynek részeként került szabályozásra a három módosítással érintett terület.

Az önkormányzati szempontból kiemelt beruházként megvalósuló projektek gazdasági és idegenforgalmi szempontból kiemelkedőek, valamint a városközpont arculatát pozitívan befolyásolják. A 3. sz. módosításban szereplő beruházás megvalósításához szükséges a beépítettség és zöldfelület mértékének figyelembe vételével új homlokzat magassági érték meghatározása. Az 1. sz. módosítás kapcsán változik a közterületek rendszere. A meglévő utak nyomvonal korrekciója történik a tervezett gyalogút és a „Reptár” parkoló kialakítása érdekében. A 2. sz. módosítás a citromsav gyár üzemi és kiszolgáló létesítményeinek elhelyezéséhez az előkertek méreteit és az egyes építési telkeken belüli építési helyek korrekcióját tartalmazza.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A Szolnok Építési Szabályzat részét képező rajzi mellékleteken korrekcióra kerülnek a módosítással érintett területrészek. A módosuló rajzi mellékletek az alábbiak:

3/c sz. melléklet: Közterület-nem közterület

4/a sz. melléklet: Közcélú építési és telekalakítási és a tervezett szabályozási
vonal miatti korlátozás

5/a sz. melléklet: Építési övezetek

5/b sz. melléklet: Övezetek

8. sz. melléklet. A módosítással érintett szabályozási tervlap(ok)

2.§-hoz

Hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.