

Győrújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2018. (XII. 5.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győrújfalú Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 9/2004.(VI.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

A rendelet az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó:

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási terv módosítása című (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.142-5 munkaszámú tervlap, kivéve a c) pontban szereplő tervlapon módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területet
- b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című (továbbiakban: SZ-J2 terv), Rp.I.142-5 munkaszámú tervlap.
- c) az SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./M című (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.142-10 munkaszámú tervlap a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre ”

2. § (1) A rendelet 16. § (1) bekezdés a)-b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) aa) amennyiben a telek területe eléri, vagy meghaladja az övezetre előírt megengedett alakítható legkisebb telekterület másfélszeresét, egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület,
ab) amennyiben a telek területe kisebb, mint az övezetre előírt megengedett alakítható legkisebb telekterület másfélszerese, egy darab, egylakásos lakóépület,
b) az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, kézműipari létesítmény,”

- (2) A rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) aa) amennyiben a telek területe eléri, vagy meghaladja az övezetre előírt megengedett alakítható legkisebb telekterület másfélszeresét, egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület,
ab) amennyiben a telek területe kisebb, mint az övezetre előírt megengedett alakítható legkisebb telekterület másfélszerese, egy darab, egylakásos lakóépület,”

3.

4. § A rendelet 20. § (2) bekezdés táblázata helyébe a következő táblázat lép:

”

		Vk SZ 30/50 9,5 SZT
Az építési hely	elhelyezkedése	szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%
	legkisebb zöldfelület %	50%
Épület	legnagyobb építménymagasság /m/	9,5 m
legkisebb kialakítható telekmérete	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	SZ-J1 terv szerint
Építési hely határai	előkert /m/	10,0 m
	oldalkert /m/	10,0 m
	hátsóker /m/	10,0 m

”

5. § A rendelet 23. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A **sportterületen** a községi sportpálya, egyéb sportlétesítmény és a sport kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

Beépítési mód:

szabadonálló

Megengedett legnagyobb beépítettség:

15%

Kialakítandó zöldfelület minimuma:

50%

Megengedett legnagyobb építménymagasság:

11,5 m

Alakítható telek:

szabályozási terv szerint

Építési hely határai:

a telekhatároktól 5,0 m. A telekhatárhoz épület a vele párhuzamos, az építési hely határától 10m-en belül lévő homlokzatmagasság mértékénél közelebb nem állhat.

A parkolási szükséglet közterületen biztosítható.”

6. § E rendelet a kihirdetés utáni 15. napon 2018. 12. 20-án lép hatályba.

Nagy Imre Attila
polgármester



dr Hajnal Jenő
jegyző



Záradék: A rendelet 2018. 12. 05. napján került kihirdetésre

dr Hajnal Jenő
jegyző

