

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS MELLÉKLETEI

TARTALOMJEGYZÉK

BAKONYBÉL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 25/2015. (XII.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**BAKONYBÉL KÖZSÉG ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 16/2004.(XII.22.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

(MÓDOSÍTOTTA: A 9/2005.(VI.20.), 11/2008.(XII.22.), 13/2009.(XI.13.), 4/2010.(VII.15.) ÉS A 16/2012. (IX. 18)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET)

ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA - RENDELETTERVEZET

MELLÉKLETEK:

1. MELLÉKLET: BSZA-1M-9/1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV (A 16/2004. (XII.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 4./M.
MELLÉKLETE)

**Bakonybél Község Önkormányzat képviselő-testületének
25/2015. (XII.22.) önkormányzati rendelete
Bakonybél Község építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2004.(XII. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Bakonybél Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint Bakonybél Község Önkormányzati Képviselő-testületének 216/2013. (V. 29.) ÖKT. számú határozatával elfogadott partnerségi egyeztetési szabályzat szerinti véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el¹:

1. Módosító rendelkezések

1.§ Bakonybél Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 16/2004.(XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2.§ (2) bekezdésében a "18. terület 553. hrsz-ú út melletti üdülőterület szabályozási pontosítása" szövegrész helyébe a "18. terület Gerence-patak által körbezárt terület módosítása" szöveg, a "BSZA-1M-9"szövegrész helyébe a "BSZA-1M-9/1" szöveg lép.

2.§ A HÉSZ 4./m melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3.§ (1) A HÉSZ 6.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az utcaszakaszra, vagy a tömbre jellemző oldalhatárt a kialakult szomszédos épület elhelyezés, kialakult beépítés alapján kell megállapítani. **Amennyiben az építési telek helyzetéből nem állapítható meg a beépíthető oldalhatár, vagy az építési telek több oldalról is beépítésre nem szánt telekkel határos, az új épület a szabályozási terven rögzített építési helyen belül szabadon elhelyezhető.**”

(2) A HÉSZ 6.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A fő tömeget meghatározó tető hajlásszöge 40°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Égetett agyagcserép illetve ahhoz színben és formában alkalmazkodó egyéb héjalás alkalmazható. Nem alkalmazható a **felületkezelés nélküli rozsdásodó** fémlemez, és a **felületkezelés nélküli rozsdásodó** táblás lemezfedés. A hagyományos szürke palafedés csak az Lf-k1 és Lf-k2 területeinek melléképületein illetve a meglévők pótlására és annak folytatásaként alkalmazható.”

(3) A HÉSZ 6.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az övezet **építési** telkeit a **közterületi telekhatáron**, a helyben kialakult anyag és formavilágú áttört maximum 140 cm magas kerítéssel lehet bekeríteni. **A beépítésre nem szánt övezettel (vízgazdálkodási, mezőgazdasági, erdő övezet) határos telekhatárokon a szükség szerinti magasságban vadvédelmi kerítés létesíthető.**”

4.§ A HÉSZ 19.§-a a következő (10) bekezdés rendelkezéseivel egészül ki:

„(10) Külterületen magánút alrészletként, vagy önálló földrészletként is létrehozható, a szabályozási terven javasolt helyen és a külterület egyéb részein. A külterületi földrészleten kialakítandó magán út

¹ a rendelet módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történt

telekszélessége legalább 4m kell, hogy legyen. A patak menti szakaszon a karbantartó sávon felül kell biztosítani a legalább 4m-es szélességet, valamint az r=6m-es fordulási sugár helyigényét."

2. Hatályon kívül helyező rendelkezések

4.§ Hatályát veszti a HÉSZ 14.§-a.

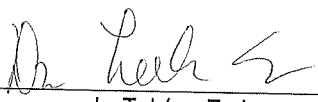
3. Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet a 2015. december 22. napján lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

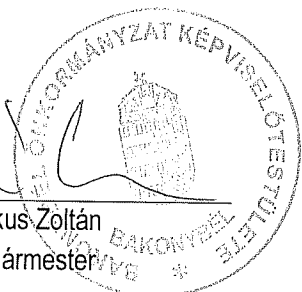
(2) E rendelet rendelkezéseit az elfogadást követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Bakonybél, 2015. december 22.

k. m. f.

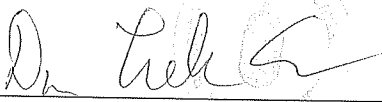

dr. Takács Ervin
jegyző


Márkus Zoltán
polgármester



Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2015. december 22. napján.


dr. Takács Ervin
jegyző