

6. melléklet a 35/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat a helyi védelem alatt álló épületek, és egyéb építmények fenntartásához, felújításához és építészeti megjelenítéséhez pénzbeli támogatást csak abban az esetben nyújt, ha a kérelmező (tulajdonos, kezelő) azt a munkavégzés előtt kéri. Az anyagi támogatás kizárólag pályázat útján lehetséges.
2. A pályázati keret mértékét minden évben a költségvetés jóváhagyásakor határozza meg a Képviselő Testület.
3. A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható, amelyet a munka elkészülte után fizet ki az Önkormányzat.
4. A támogatási lehetőségre vonatkozó pályázati felhívást közzé kell tenni a város honlapján, valamint a Szabadhajdú újságban, legalább 60 nappal a pályázat benyújtásának határideje előtt. A pályázati felhívást a védelem alá helyezett épületek tulajdonosai számára kell megküldeni.
5. A pályázatokat a városi főépítész és (esetenként) felkért független szakértő(k) véleményezi(k) és terjesztik a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé a műszaki indokoltság, az épület és felújítás jellege, valamint a felújításra fordítandó költségek alapján.
6. A támogatás odaítéléséről Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
7. A pályázati feltételeket és a pályázat tartalmi követelményeit a 10/a melléklet tartalmazza.
8. A kifizetés feltétele az Önkormányzat és a védelem alatt álló objektum tulajdonosával vagy használójával kötött szerződés, mely 15 éves együttműködési kötelezettséggel terheli a tulajdonost vagy használót.
épületrészeket módosító változtatások csak a támogató Önkormányzat hozzájárulásával végezhetők.
9. Az építési engedélytől eltérő, vagy a védelem céljának nem megfelelően elvégzett munka esetén a megkötött szerződéstől eláll az Önkormányzat és támogatás a pályázót nem illeti meg.
10. Amennyiben a támogatással felújított épület tulajdonjogában az együttműködés időtartama (15) év alatt változás történik, úgy a támogatott köteles a támogatás tényéről, az ezzel keletkezett kötelezettségről a tulajdonszerzőjét tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából eredő károkért a támogatott felel.
11. Támogatásra pályázni az Önkormányzat tulajdonában lévő objektumok kivételével minden önkormányzati rendelettel védett objektum esetében lehet.
12. Pénzbeli támogatást nyert, felújított épületre újabb támogatás csak a 15 éves együttműködési kötelezettség lejártával adható.
13. A pályázott ingatlanra adható támogatás mértéke maximum 500.000.- Ft. Kivételesen külön előterjesztés keretében a támogatás 1.000.000.- Ft-ig növelhető, ha az épület homlokzat-felújításán túlmenően szerkezeti megerősítés (alap, fal, földem, tetőszerkezet) ill. héjazat javítása, cseréje is szükséges.