

**Lengyeltóti Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2017 (IV.11.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes  
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Lengyeltóti Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Lengyeltóti város településfejlesztési koncepciójának (TFK), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek a településszerkezeti terv (TSZT), a helyi építési szabályzat (HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a TFR és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában:

*állandó partnerek:* a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek

*eseti partnerek:* érintettség esetén a TFR előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

**Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§**

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján az 1. számú függelék táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a TFR szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a TFR szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket.

A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett írásban benyújtott szövegszerű, indokolással ellátott véleményben.
- (6) Érdekképviselői szervek, a helyi önkormányzati szervek a lakossági fórumon, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, ha nincs lakossági fórum, a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, a hivatalhoz címezve, papíralapon vagy elektronikus úton tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

### **Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

#### **3.§**

- (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület külön határozattal dönt.
- (2) Az eseti partnerek a TFR szerint az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.
- (3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és benyújtott szövegszerű, indokolással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

### **Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

#### **4.§**

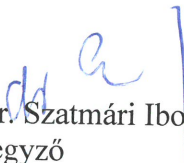
- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, **valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket** elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

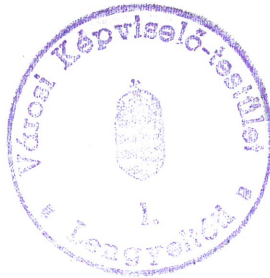
**Záró rendelkezés**

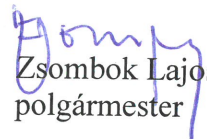
**5.§**

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lengyeltóti, 2017.április 11.

  
dr. Szatmári Ibolya  
jegyző

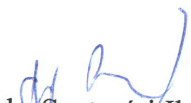


  
Zsombok Lajos  
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került: 2017. április 11.



  
dr. Szatmári Ibolya  
jegyző

**Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája  
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
<b>Településfejlesztési Koncepció</b>  <b>Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	készítése   módosítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületi hirdetőfelület;</li> <li>- önkormányzati honlap;</li> <li>- lakossági fórum;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületi hirdetőfelület;</li> <li>- önkormányzati honlap;</li> <li>- lakossági fórum;</li> </ul>
<b>Településarculati Kézikönyv</b>  <b>Településképi Rendelet</b>	készítése módosítása  készítése módosítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületi hirdetőfelület;</li> <li>- önkormányzati honlap;</li> <li>- lakossági fórum;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületi hirdetőfelület;</li> <li>- önkormányzati honlap;</li> <li>- lakossági fórum;</li> </ul>
<b>Településrendezési eszközök:</b> -Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás  egyszerűsített eljárás  tárgyalásos eljárás <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kgy. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i> Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén állami főépítési eljárás	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületi hirdetőfelület;</li> <li>- önkormányzati honlap;</li> <li>- lakossági fórum;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületi hirdetőfelület;</li> <li>- önkormányzati honlap;</li> <li>- lakossági fórum;</li> </ul>