

Sé község Önkormányzata képviselő-testületének
50/2015.(11.13) határozata

Sé község településszerkezeti tervének módosításáról

A képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. §-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Területhasználati változás

Az állami alapadatok felhasználásával a településszerkezeti terv feldolgozása a hatályos ingatlan-nyilvántartás figyelembe véve készült és egészült ki.

Beépítésre szánt terület

Falusias lakóterület:

- Közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül besorolásra az 17 hrsz ingatlan területét érintően 895 m² nagyságú terület.
- Közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül besorolásra a 189 hrsz ingatlan területét érintően 530 m² nagyságú terület.
- A Szabadság utca lakott területi szakaszán a kialakult és megtartandó útszabályozás során 3000 m² területsáv falusias lakóterületbe kerül besorolásra közlekedési területből.
- Közlekedési területből településközpont vegyes területbe kerül besorolásra a 39-46 hrsz ingatlan területét érintően 330 m² nagyságú terület.
- A Szabadság utca lakott területi szakaszán a kialakult és megtartandó útszabályozás során 200 m² területsáv településközpont vegyes területbe kerül besorolásra közlekedési területből.
- Településközpont vegyes területből 203 m² terület falusias lakóterületbe kerül átsorolásra az 50/1-46 hrsz ingatlanokon tervezett lakótelek felosztás megvalósítása érdekében a 46 hrsz-en.

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- A 16/2 hrsz és 05 hrsz úton tervezett gyűjtőtűt törlésre kerül és helyén kiszolgáló út létesül.
- A 89. sz. főút 2005-ben átadott szakasza, mint állami alapadat kijelölésre kerül a 87133 jelű bekötő út tényleges nyomvonalának jelölésével.

Biológiai aktivitási érték számítás

A biológiai aktivitási érték azáltal, hogy 0,6 mutatójú közlekedési területből 2,4 mutatószámú falusias lakóterületbe és 0,5 értékű településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra nem romlott, sőt javult. Biológiaiilag aktív felület nem szűnt meg, hanem keletkezett. Ennek következtében a település változással érintett területein a biológiai aktivitás kétszeresére nőtt a korábbiakhoz képest. A többletet a soron következő településrendezési tervi módosításnál figyelembe lehet venni. A többlet értéke: 0,3022

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ-M1.sz. Módosított Településszerkezeti terv és leírása.



A kivonat hitelül:

Séd, 2015. november 16.

