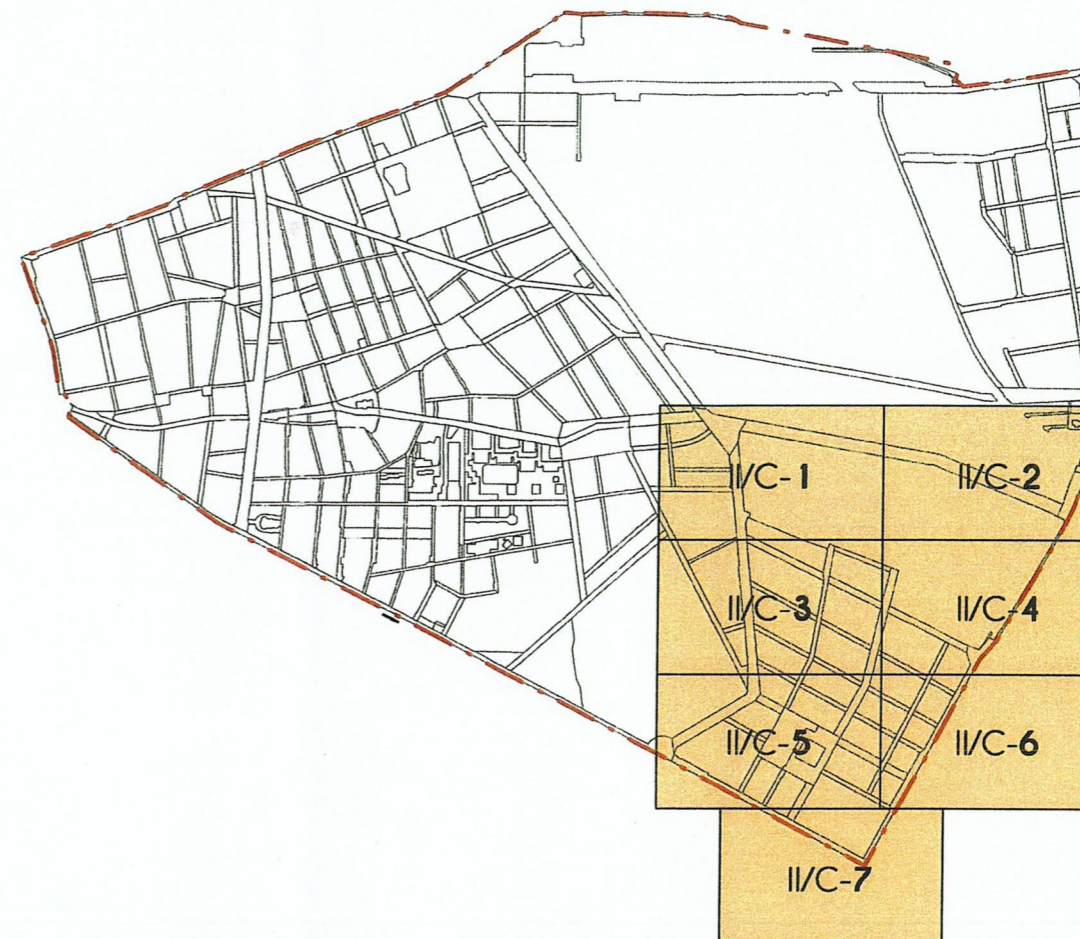


JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek	
	Szabályozási vonal, szabályozási szélesség
	Építési övezet / övezet határa
KÖU-2	Építési övezet / övezet jele
	Kötelező megszüntetés
	Általános előírásoktól eltérő építési hely
	Általános előírásoktól eltérő építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Ált. előírásoktól eltérő építési hely űrszelvény felett beépíthető része
	Különszintű átvezetés magántelken (hidépítmény)
	Különszintű közúti átvezetés (felüljáró)
	Szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület
Pm: 17,0	Az egyes utcaszakaszokra vonatkozó legnagyobb párkánymagasság értéke (m) → I. pm kategória II. pm kategória III. pm kategória
	Közterületi építési hely terepszint felett
	Közterületi építési hely terepszint alatt
	Gyalogos átjárhatóság biztosítandó
	Településképvédelmi jelentőségű fasor - meglévő telepítendő
	Értékes fasor, facsoport - meglévő telepítendő
	Megtartandó értékes fa, facsoport telken belül (nem bemért)
	Telek zöldfelületként fenntartandó része
	Fővárosi jelentőségű utak számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖU-2, KÖU-3, KÖU-4)
	Kerületi jelentőségű gyűjtőút (K1-Kgy)
	Lakó- és kiszolgáló út
	Vegyes használatú út
	Gyalogos elsőbbségű utca / közlekedési felület
	Közforgalom számára megnyitott magánút
	Út céljára fenntartott terület
	Közpark, közkert övezete (Zkp)
	Egyéb közterületi zöldfelület övezete (K1-Kk, K1-Ez, K1-Fk)
	Lakótelepi közterület övezete
Más jogszabályokon alapuló szabályozási elemek	
	Műemlék épület és telke
	Műemléki védetség alatt álló építmények és sírhelyek a Fiumei úti Sírkert területén
	Fővárosi rendeletben védett épület / épületegyüttes telke
	Kerületi egyedi (épület, épületrész) védelem alatt álló épületek
	Kerületi területi (településképi, utcaképi) védelemmel érintett telkek
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet területe
	Történelmi emlékhely
	Történelmi kert területe
	Nemzeti emlékhely
	Országos jelentőségű védett természeti terület (TSZT)
	Nyilvántartott régészeti lelőhely területe
	Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Villamos vágánytengely, meglévő tervezett (TSZT)
	Gyorsvasút (Metró) vonal térszín alatti szakasz, meglévő tervezett
	Gyorsvasút (Metró) megállóhely
	Metró térszín alatti szakaszának védőtávolsága, meglévő tervezett
	Vasút védőtávolsága (TSZT)
	Kármentesítéssel érintett ingatlanok (PMKH adatszolgáltatás)
	Küszöbérték alatti veszélyes üzem (TSZT)
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület határa (TSZT)
	Egyesített rendszerű főgyűjtőcsatorna védőtávolsággal
Javasolt szabályozási elemek	
	Közhasználatú és közhasználatra javasolt telekrész
	Kerületi védelemre javasolt épületek
	Irányadó telekhatár
Alaptérképi és tájékoztató elemek	
	Jogi telekhatár
38235	Helyrajzi szám
	Meglévő épület Geodéziailag nem bemért/építés alatt lévő épület
	Árkád, átjáró
	Nyilvántartott, már elbontott épület
11,2	Közterület átlagos szélessége (tömbönként)
109	Tömb határa, száma
	Burkolatszegély, meglévő tervezett (Orczy kert úthálózata)
	Vasúti vágány tengelye
	Töltőállomás
	Parkoló - felszín feletti
	Eltérő használati módok lakótelepi közterületen - Parkoló Közkert
	Sajátos jogintézménnyel (sj), ill. elővásárlási joggal (ej) érintett telkek

SZELVÉNYEZÉS ÁTNÉZETI ÁBRÁJA



<p>URBANITÁS</p> <p>Tervező és Tanácsadó Kft.</p> <p>Székhely: 1111, Budapest Stoczek utca 19. IV/3 Tel: 466-2018 466-4220 email: urbanitas@urbanitas.hu</p>	Megrendelő:	Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata	Szelvényszám:	átnézeti ábra					
	Munka megnevezése:	Budapesti VIII. kerület Józsefváros Palotanegyed Építési Szabályzata	Szerződészsám:						
	Rajz megnevezése:	Szabályozási Terv	Lépték:	1:2000					
	Tervező:	Berényi Mária TT/1E01-0654	Tervező:	Beleznai Teodóra	Felelős tervező:	Berényi Mária TT/1E01-0654	Ügyvezető:	Berényi Mária TT/1E01-0654	Kelt:
<p>A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!</p>									

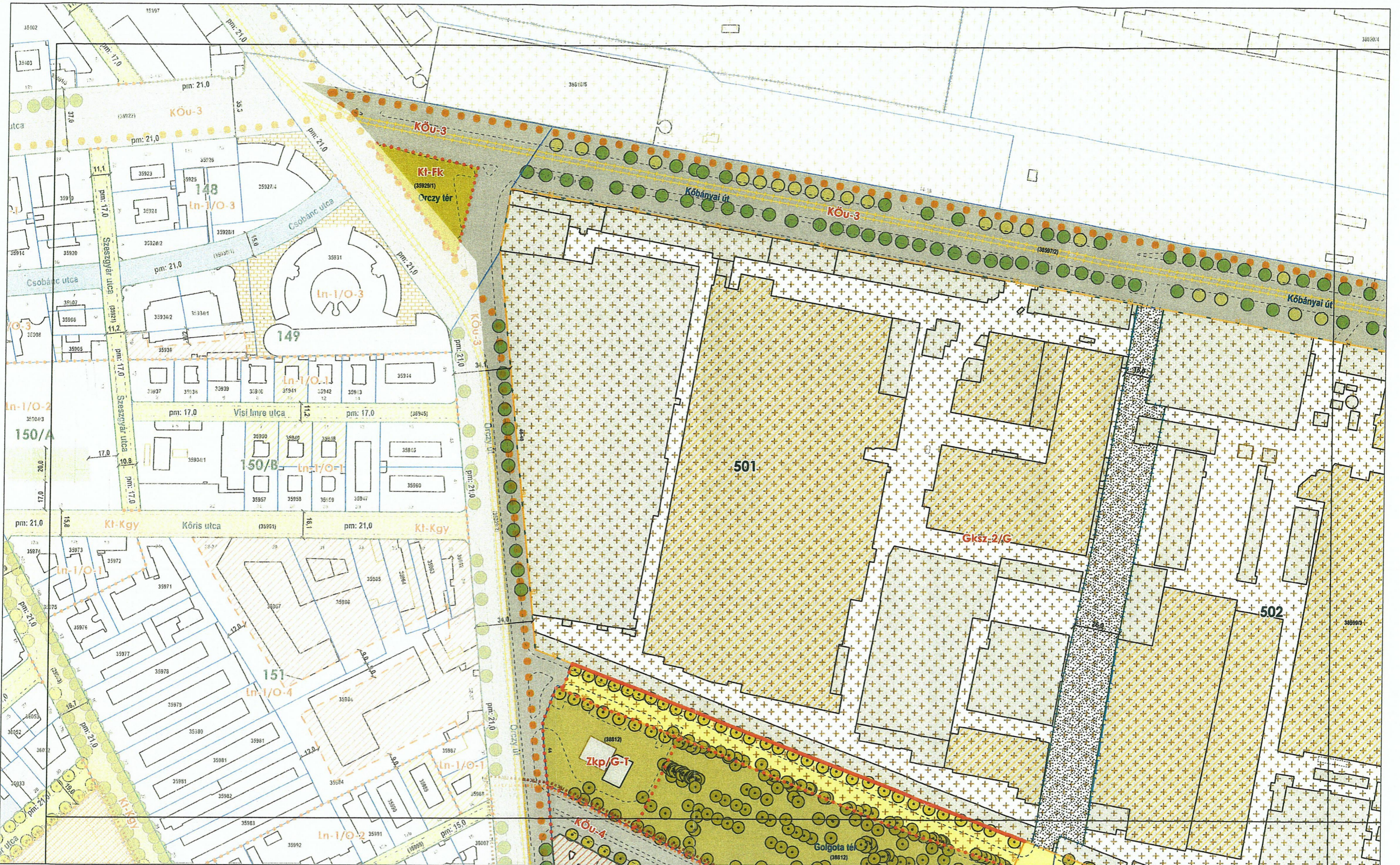


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS GANZ NEGYED és TISZTVISELŐTELEP ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2019. -tól

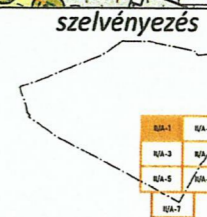
... / 2019.(... ..) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
átnézeti ábra, jelmagyarázat

30



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
GANZ NEGYED és TISZTVESELŐTELEP
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
 Hatályos: 2019. -tól

... / 2019.(... ..) önk. rendelet
 1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
 m1:2000

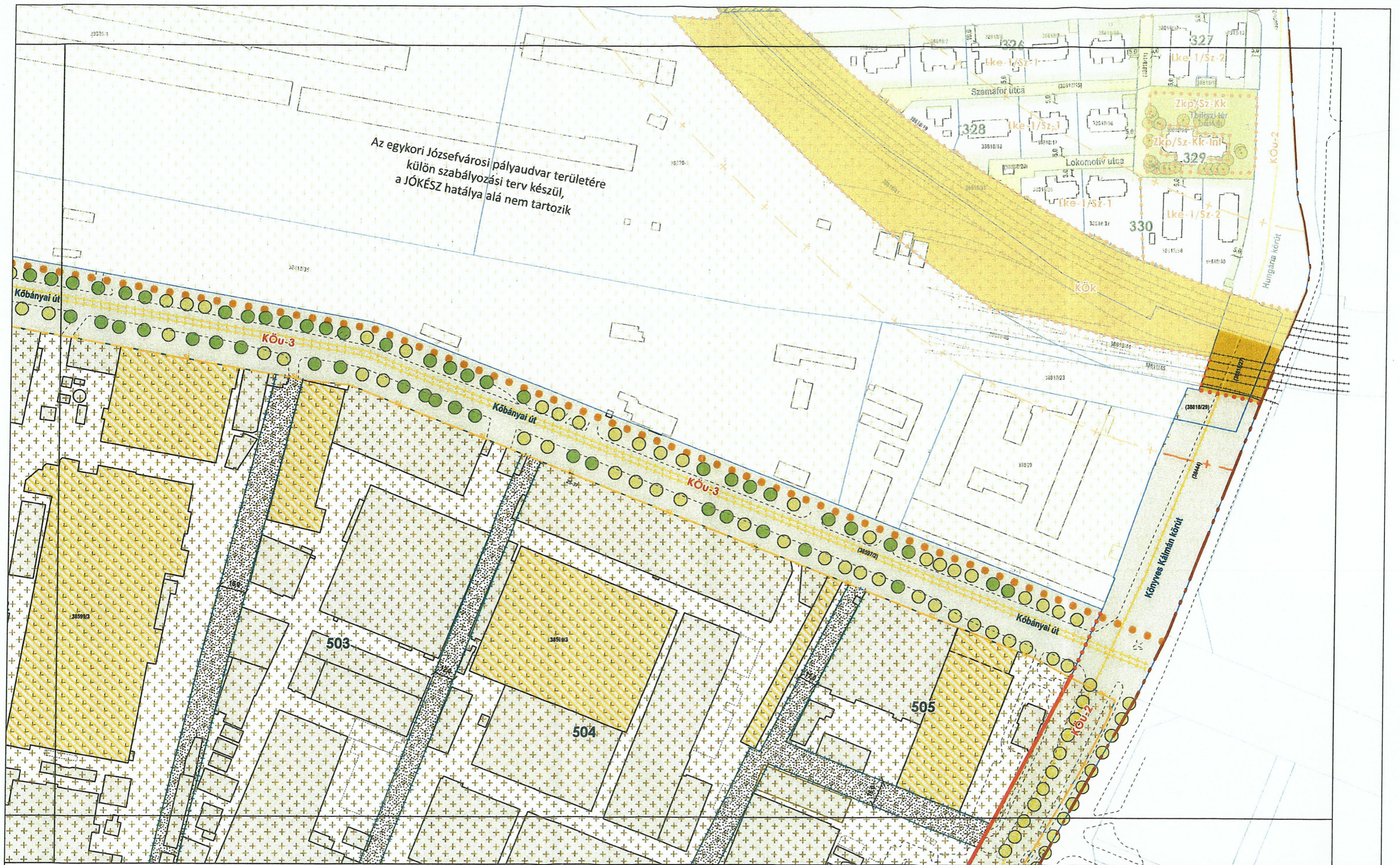


szelvényezés szelvény száma:

1

31

Handwritten signature



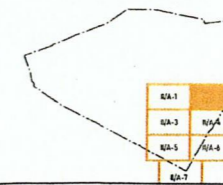
Az egykori Józsefvárosi pályaudvar területére külön szabályozási terv készül, a JÓKÉSZ hatálya alá nem tartozik

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
GANZ NEGYED és TISZTVISELŐTELEP
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
 Hatályos: 2019. ... -tól

... / 2019.(... ..) önk. rendelet
 1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
 m1:2000

szelvényezés

szelvény száma:



2



32