

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testületének

9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésbe, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában, a 107. §-ban és az Alaptörvény 32. cikk (1) e.) pontban meghatározott feladatkörében eljárva, Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 11. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- (7) A pályázati kiírás tartalmazza:
- a) licit minimum árként az ingatlan beköltözhető forgalmi értékét a testületi döntésének megfelelően,
 - b) az ingatlan pontos adatait, helyrajzi számát, területét,
 - c) a lakás alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, műszaki jellemzőit (felújítás, tényleges műszaki állapot),
 - d) a bánatpénz mértékét, amely az ingatlan 5 %-a arra az esetre, ha a pályázatot elnyerő saját hibájából az adás-vételi szerződést nem köti meg,
 - e) pályázat benyújtásának helyét, idejét,
 - f) pályázati tárgyalás helyét, idejét,
 - g) vételár megfizetésének módját,
 - h) felhívást arra, hogy a tulajdonjogot az nyeri el, aki a pályázati kiírás szerint a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot tette a vételárra,
 - i) a pályázat kifüggesztésének időtartamát, amely 15 napnál kevesebb nem lehet,
 - j) a pályázó felhívását arra, hogy a pályázati ajánlatban nyilatkoznia kell arra is, hogy a kiírásban foglalt feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.

2. §

Az Ör. 11. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

- (8) A teljes vételár megfizetésére a Képviselő-testület egyedi döntéssel részletfizetést engedélyezhet azzal, hogy az nem lehet kedvezőbb az e rendeletben az elővásárlási jog alapján megvásárlásra kerülő lakás esetében biztosítható részletfizetési kedvezményénél.

3. §

Az Ör. 12. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) Ha a pályázat eredménytelen, az ismételt kiírásról a képviselő-testület dönt.


4. §

- (1) Az Ör. 5. §. (1) bekezdésében „a Ptk. 369-370. §-aiban” szövegrész helyébe a „a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:175. §-ában és 6:176. §-ában” szöveg lép.
- (2) Az Ör. 8. §. (4) bekezdésében „a Ptk. 369-370. §-aiban” szövegrész helyébe a „a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:175. §-ában és 6:176. §-ában” szöveg lép.
- (3) Az Ör. 18. §. (4) bekezdésében „a Ptk. 232. § (2) bekezdésében” szövegrész helyébe a „a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:47. §-ában” szöveg lép.
- (4) Az Ör. 19. §. (2) bekezdésében „a Ptk. 301. § (2) bekezdésében” szövegrész helyébe a „a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-ában” szöveg lép.

5. §

A rendelet 2015. április 1. napján lép hatályba.

Nagyatád, 2015. március 31.


Ormai István
polgármester




Dr. Kovács Ildikó
jegyző