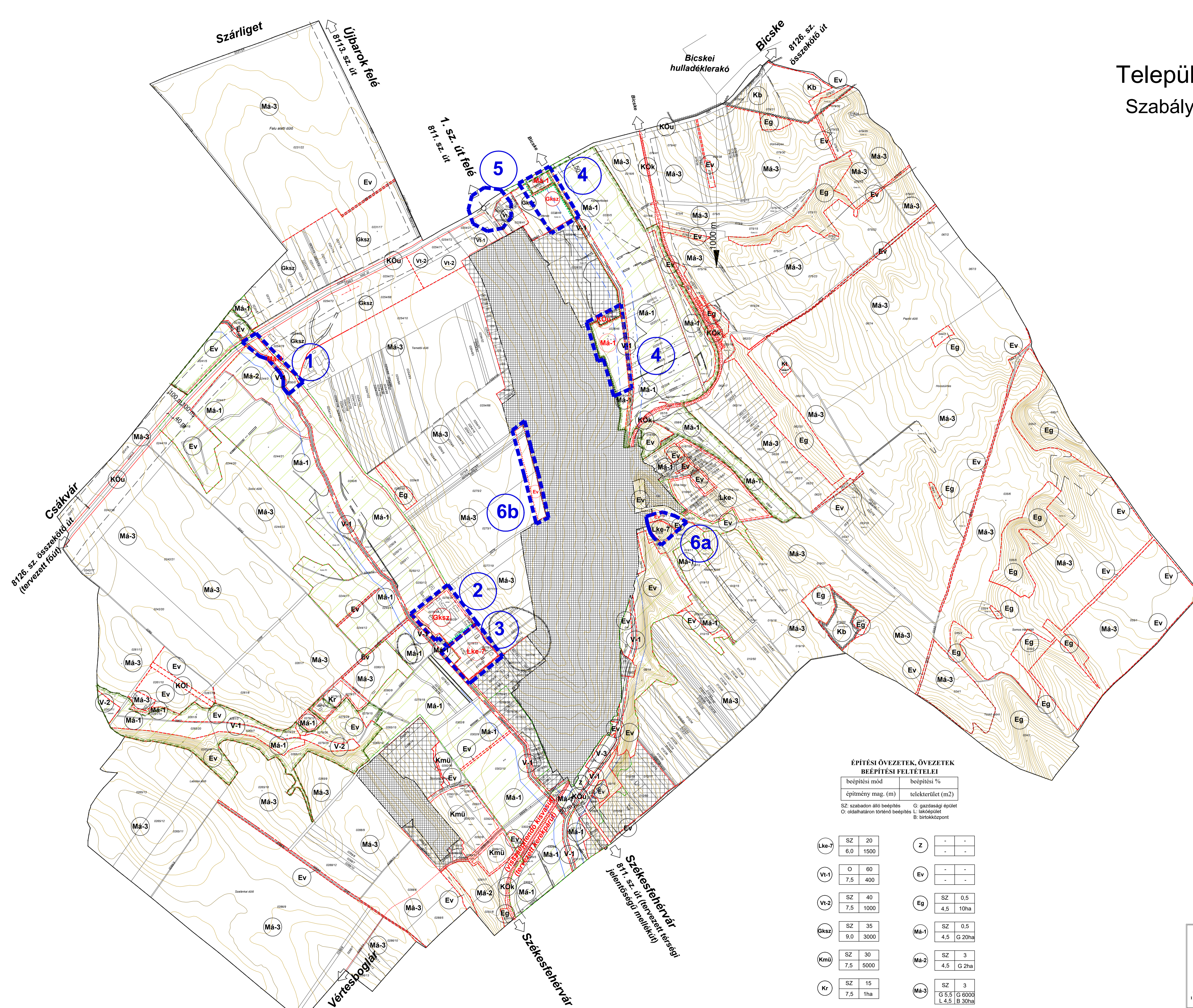


# FELCSÚT

## Településrendezési terve

### Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület\***
- tervezett belterület bővítési terület\*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
  - területfelhasználási egység határa
  - építési övezet, övezet határa
  - beépítésre szánt terület határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási szélesség
  - régészeti terület határa
  - országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó mag jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
  - tervezett természeti terület határa
  - védőtávolság
  - víz védőtávolsága
  - bányatelekkhatár
  - tervezett települési összekötő út tengelye
  - szervizút tengelye
  - körképút (térsgyi, helyi)
  - védő rendeltetésű zöld sáv felteendő

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- lakóterület
  - Lke-7 kertvárosias
  - Vt-2 vegyes terület
  - Vt-2 településközpont
  - Gksz gazdasági terület
  - Gksz kereskedelmi, szolgáltató
  - Különleges terület
  - Kr rekreációs
  - Kt temető
  - Kb külszíni bányaterület
  - Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z zöldterület
  - Erdőterületek
  - Ev védelmi erdő
  - mezőgazdasági területek
  - általános mezőgazdasági terület
  - Má-1 védendő tájhasználatú
  - Má-2 lovas farm
  - Má-3 hagyományos árutermelő
  - közlekedési területek
  - KOu közúti
  - KOk kötőpályás
  - KOI légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
  - vízgyűjtő terület
  - V-1 vízfolyás
  - V-2 állóvíz
  - V-3 tározó

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI**

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m <sup>2</sup> )

SZ: szabadon álló beépítés      G: gazdasági épület  
 O: oldalhatáron történő beépítés      L: lakóépület  
 B: birtokközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmü	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

**1** módosuló szabályozási terület és száma

**2. rajzi melléklet**

**a ( ) önkormányzati rendelethez (T-8 jelű tervlap módosítása)**

\*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

Az alapterkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelsített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

	PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása	P.03/2016
	Szabályozási terv módosítása - külterület	<b>2/b</b>
Felölös tervező:	Tervező:	M 1:10 000
Auer Jolán	Jaczenkó Judit	2016. 11.
TK/1, TTI, TR 01-5003	MÉK: K2 01-5156	