

Mellékletek

- Védelemre javasolt építészeti értékek helyrajzi szám szerinti jegyzéke
- Régészeti lelőhelyek helyrajzi szám szerinti jegyzéke
- Nemesi kúriák felsorolása
- Közművek korlátozási és tilalmi előírásai

Védelemre javasolt épített értékek listája

a.) Műemléki védettség, M és hozzá tartozó Mk kategória:

01.	Templom utca 6. (M4593-MIII)	342	M Mk Mk Mk	Evangelikus templom
02.	Vásártéri út 7. (M9879-MIII)	166	M Mk Mk Mk	Csepinszky kúria
03.	Vásártéri út 22. (M9904-MIII)	57	M Mk Mk Mk	Antall-Farkas kúria
04.	Magyar u. 46. (M9896-MIII)	070/3-4	M Mk Mk Mk	v. Bíró, ma Antal kúria

b.) Épített örökség helyi védelem H1 kategória:

05.	Arany János u. 7.	4362	H1	Lakóépület
06.	Arany János u. 23.	444	H1	Lakóépület
07.	Arany János u. 24.	472	H1	Lakóépület
08.	Arany János u. 39.	454	H1	Lakóépület
09.	Hősök tere	145	H1	Római katolikus templom
10.	Hősök tere 1.	87	H1	Általános iskola
11.	Kossuth Lajos u. 22.	317	H1	Miklós kúria
12.	Kossuth Lajos	329	H1	Református harangláb
13.	Magyar utca 2.	144	H1	Lakóépület
14.	Magyar u. 8.	141	H1	Lakóépület
15.	Magyar u. 28.	130	H1	Lakóépület
16.	Sósdombi u. 20.	168/2	H1	Mocsy v. Müller kúria
17.	Templom u. 5.	344	H1	Iskolamúzeum
18.	Templom u. 6.	338	H1	Ev. parókia épület

c.) Épített örökség helyi védelem H2 kategória:

19.	Petőfi Sándor u. sarok	401	H2	Szivattyús kút
20.	Petőfi Sándor u. 5-7.	397-398	H2	Lakóépületek
21.	Magyar u. 20.	134.	H2	Lakóépület

d.) Helyi értékű területi védelem alá eső értékek, He kategória:

22.	Magyar u., Kis u., Hősök tere	122,147,151	He	Utca, településszerkezet
23.	Petőfi S. és Arany J. u. között	429-430-434	He	Löszpincék
24.	Templom utca	341	He	Utca, településszerkezet

Régészeti lelőhelyek helyrajzi szám szerinti jegyzéke

Sorszám	Régészeti terület megnevezése	Régészeti terület helyrajzi száma és fedettsége	
1.	<i>Törölve</i>		
2.	Bükki dűlő	067/1 068 071 069/11 070 067/21 067/25 067/26 067/15 067/2	Mg. Terület (szántó) út Mg. Terület (szántó) Mg. Terület (szántó) Út Mg. Terület (szántó) Mg. Terület (szántó) Mg. Terület (szántó) Mg. Terület (szántó) Mg. Terület (szántó)
3.	Csillagói hegy	015/46 015/5 015/4	Mg terület (erdő) Mg terület (erdő) Mg terület (erdő)
4.	Úrrét	052/11	Mg. Terület
5.	Pintér-tag	066 067/1	Mg. Terület (szántó) Mg. Terület (szántó)
6.	Aszó-völgy	098/6	Erdő
7.	Evangélikus templom környéke	342 332 338 341 333	Részben beépített Részben beépített Részben beépített út út
8.	Homoki dűlőtől keletre, a hegyoldalban	055/2	Mg terület (szántó)
9.	Póca-pusztá	0119/1 0119/2 0119/3 0105/3 0105/5	Mg terület (gyep) Mg terület (gyep) Mg terület (gyep) Mg terület (szántó) Mg terület (szántó)
10.	Oltványiskola	056 057 055/2	Út Út Mg terület (Szántó)

		058/4	Mg terület (Szántó)
11.	Szóládi út 12.	307	Részben beépített
		308	Részben beépített
		309	Részben beépített
		296	Út
12.	Vásártéri út	125/1	Részben beépített
		152/2	Részben beépített
		153	Részben beépített
		56/3	Út
		147	Hősök tere (közter.)
		84	Részben beépített
		83	Részben beépített
		82	Részben beépített
13.	Kossuth L. u.	339	Részben beépített
		196	Részben beépített
		195	Részben beépített
		194	Részben beépített
		193	Részben beépített
		152	Részben beépített
		297	Út
		340	Út
14.	Evangélikus templomtól északra (Felső Kötcse?)	335	Részben beépített
		337	Út
		336	Temető
		368	Részben beépített
		367	Részben beépített
		366	Részben beépített
		369	Részben beépített
		365	Részben beépített
		364	Részben beépített
		363	Részben beépített
		362	Részben beépített
		361	Részben beépített
		344	Részben beépített
		343	Részben beépített
15.	Református imaház és régi temető közötti terület	331	Beépítetlen
		332	Beépítetlen
		333	Beépítetlen
		334	Beépítetlen
		335	Beépítetlen
		330/2	Részben beépített
16.	Lúdfészek		Nem azonosítható

17.	Kossuth L. u. 20.	318	Részben beépített
18.	Kossuth Lajos u. 22.	317	Részben beépített
19.	Vásártér 18.	60	Részben beépített
20.	Vásártéri út 22.	57	Részben beépített
21-22.	Keleti pócza	0121/1	Mg terület (Szántó)

Nemesi kúriák felsorolása

(Teljeskörű lista, az elbontott, megszűnt állapot is feltüntetve.)

A nemesi kúriák vizsgálatát a Somogy megyei Műemléki Albizottság kezdeményezte 1980-ban. Az akkori megyei tanács költségén e vizsgálatot a Somogyterv készítette el. Ezen anyagban került először vizsgálatra és feldolgozásra a 13 nemesi kúria, mind történeti, mind építészeti szempontból. E vizsgálat kiterjedt mind a már elpusztult épületekre, mind a meglévőkre. Tartalmazta az elpusztult kúriák archív fotóit, helyszínrajzi ábrázolását, valamint a meglévő kúria épületek alaprajzi felmérését és fotódokumentációit is. A később készült vizsgálatok és tanulmányok ezen adatokat használták fel, illetve bővítették tovább. A fent említett monográfia részletesen ismerteti az összes kúria építészeti vizsgálatát és értékelését.

Sajnos a még meglévő kúriaépületek nagy része átépült, eredeti állapotba történő visszaépítésük majdnem lehetetlen. (Unger, Kiss Sámuel vagy a Kardos kúriák). A Mocsy kúria állapota életveszélyes, évek óta üresen áll. Nagy vesztesége lenne a falunak, ha nem kerülne megmentésre.

Az épségben maradt, nagyrészt az eredeti állapotú kúriák közül a Somogyterv felmérése alapján az Országos Műemléki Felügyelőség hármát műemlék jellegű védelem alá helyezett, így az Antall Farkas, a Kazay (Sárközy vagy Csepinszky), valamint az Antall János (Bíró kúria vagy Békavár) kishemesi kúriákat.

Kötcsei kúriák felsorolása

1. **Bogyay Vince kúriája** (elbontva 1973-ban)
Kötcse, Vásártéri utca 15. Hrsz.: 498
2. **Kiss Vilmos kúriája** (elbontva 1980-ban)
Kötcse, Vásártéri utca 24. Hrsz.: 634
3. **Roboz István kúriája** (elbontva az 1940-es évek végén)
Kötcse, Kossuth Lajos utca 4. Hrsz.: 194, 195
4. **Gabsovits Károly kúriája** (elbontva az 1920-as években)
Kötcse, Vásártéri utca Hrsz.: 69
5. **Rumbach Géza kúriája** (elbontva 1920-as években)
Kötcse, Vásártéri utca Hrsz.: 59-73
6. **Kardos Géza kúriája** (meglévő, jelentősen átépített)
Kötcse, Hősök tere 5. Hrsz.: 146
7. **Kiss Sámuel kúriája** (meglévő, jelentősen átépített, volt községháza, ma iskola)
Kötcse, Hősök tere 1. Hrsz.: 87
8. ***Unger Géza kúriája** (meglévő, lényegesen átépített)
Kötcse, Verseny utca 10. Hrsz.: 231
9. ***Kiss Ödön kúriája** (meglévő, jelenleg két lakás van benne)
Kötcse, Verseny utca 1.-3. Hrsz.: 200, 201
10. ***Miklós Dezső kúriája** (meglévő, kis mértékben átalakított, két lakás van benne)
Kötcse, Szóládi utca 22. Hrsz.: 317
11. ***Kazay József kúriája** (Sárközy, majd Csepinszky kúria, meglévő lakóház)
Kötcse, Vásártér utca 7. Hrsz.: 166
12. ***Mocsy Antal kúriája** (meglévő, üres, igen rossz állapotban)
Kötcse, Sósdombi utca 20. Hrsz.: 168
13. ***Antall Farkas kúriája** (meglévő, lakóépület)
Kötcse, Vásártéri utca 22. Hrsz.: 57
14. ***Antall János kúriája** (Bíró kúria, vagy Békavár, meglévő, lakóépület)
Kötcse, Külterület Hrsz.: 065/2, 3, 4, 5

Megjegyzés:*Lfk₁ övezetbe sorolt, tovább nem osztható kúriaingatlanok.

Közművek korlátozási és tilalmi előírásai

1. Vízellátás:

A 123/1997.(VII.18.) sz. kormány rendelet a vízvezetékek és víztározók védősávját ill. védőterületét határozza meg. Vízvezetékeknél a védősáv a vezetéktől vízszintes irányban 2-2 m, zárt felszíni tározóknál a fal külső szélétől 1 m, víztornyoknál nincs védőterület. A védőterületen belül semmiféle olyan jellegű tevékenység nem végezhető, mely a vízminőségét befolyásolhatja (pl. állattenyésztés). A tilalmakat a rendelet részletesen tartalmazza.

2. Csapadék-víz-elvezetés:

A csapadékvíz-elvezető művekre és az MSZ-7487/2-80 vonatkozik. Gravitációs csatornáknál 3 m, nyílt ároknál 7 m, nyomóvezetékeknél 300 mm, átmérőik 3 m, távolság nem építhető be.

3. Földgáz ellátás:

A gázvezeték hálózat védőtávolságairól az SZ/8/2002/SZ.K.8./MSZT. Számú közlemény rendelkezik. Ennek megfelelően a nagyközépnomású gázvezeték módosított védőtávolsága 5-5 m. Magáningatlanon áthúzódó gázvezeték esetében a védőtávolság (biztonsági övezet) szolgalmi joggal védett. Középnomású földgázvezeték védőtávolsága 4-4 m. Közterületen húzódó gázvezeték esetében biztonsági övezet igen, de szolgalmi jog nem értelmezendő.

4. Villamos energia:

A 20 kV-os földkábel nyomvonalától 1-1 m-es sávban épület nem lehet. A 20 kV-os légvezetéknél a szélső vezetéknél mért 3-3 m-es sávban, nem lehet 3 m-nél magasabb építmény, növény stb. Lakás célját szolgáló épület sem lehet ezen belül. A szabadvezeteki OTR állomásoknál ugyanez a tilalom, azaz a szélső vezetékek 3 m-es körzetében nem létesülhetnek az előbb felsoroltak. A telepített házas transzformátor állomásoknál nincs kijelölt védőterület, általában az építési engedély jelöli ki annak a helyfoglalását, ami minimum az épület körül 1-1 m-es sáv.

5. Távközlés:

A mobiltársaságok tornyainál 100 m-es körzetben az antenna magasságát megközelítő építményeknél egyeztetni kell a tornyok üzemeltetőivel. Távközlési földkábelek épületektől mért távolsága 1 m, védőcsőben 0,5 m (MSZ-7487/2-80).